

– O M I S S I S –

**14) LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PLESSO AULE DEL POLO BIOMEDICO.
DETERMINAZIONI**

– O M I S S I S –

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- PREMESSO** che, con D.D.G. n. 548-2022 (prot. n. 39741-X/4 del 26.07.2022), in attuazione di quanto deliberato dal Consesso qui riunito nel corso della riunione del 26.01.2022, è stata indetta una gara per partenariato pubblico privato finalizzata all'affidamento, mediante "contratto di disponibilità", della progettazione, costruzione e gestione del nuovo corpo aule (lotto 2) per l'ampliamento del Polo Biomedico "Emanuele Altomare", ai sensi dell'art. 188 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la procedura di gara, completamente espletata telematicamente tramite la piattaforma EmPULIA, è stata pubblicata in data 03.08.2022, con scadenza fissata al 03.10.2022;
- PRESO ATTO** che alla scadenza fissata non sono pervenute offerte;
- che la mancanza di operatori economici interessati al partenariato è da imputarsi verosimilmente a due fattori principali: da un lato, il drammatico incremento dei costi dell'energia e la perdurante volatilità dei relativi mercati ha reso estremamente difficile per gli operatori sviluppare una proiezione attendibile del piano di sostenibilità economica dell'investimento nel medio-lungo periodo (quindici anni); per integrato aspetto, l'aumento dei costi delle materie prime e, in particolare, di quelle edilizie, ha reso rapidamente obsoleto il quadro economico di riferimento per i lavori;
- che i lavori di realizzazione del nuovo plesso sono cofinanziati, per un importo pari ad € 3.168.762,00 nell'ambito della linea b) di cui al decreto ministeriale 5 dicembre 2021, n. 1121. Il Rettore ricorda, inoltre, che l'erogazione del suddetto finanziamento è subordinata all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori entro il 31.12.2022
- CONSIDERATO** che, alla luce di tali considerazioni, è indispensabile un adeguamento della strategia di intervento per garantire sia la effettiva realizzazione dell'opera alla luce del mutato contesto economico sia l'effettivo conseguimento del finanziamento riconosciuto dal Ministero;
- PRESO ATTO** che, in esito ad un approfondito confronto tra la tecnostuttura, i soggetti incaricati di fornire supporto al RUP e la *governance* di Ateneo è emersa l'opportunità di avviare una procedura finalizzata all'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori stessi;
- ATTESO** che il generale divieto di fare ricorso a tale tipologia di appalto sancito dall'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) – che riconosce quale unica eccezione l'affidamento di appalti integrati per opere a prevalente carattere tecnologico e innovativo - è attualmente derogato dall'art. 52 del decreto-legge n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108/2021), che consente di affidare appalti integrati per tutte le procedure avviate entro il 30.06.2023;

PRESO ATTO	che, in considerazione del fatto che nella gara espletata per la realizzazione dei lavori tramite partenariato pubblico-privato, era stato messo a disposizione degli operatori un progetto definitivo che, alla luce di quanto esposto, deve essere adeguato ed aggiornato; che, a tal fine, gli uffici di Ateneo stanno completando in urgenza una procedura di affidamento per il completamento della progettazione definitiva, da utilizzare in sede di gara per l'affidamento integrato di progettazione esecutiva e di lavori; che l'adeguamento del progetto definitivo potrebbe comportare una rimodulazione complessiva del quadro economico, con conseguente necessità di aggiornamento della programmazione triennale dei lavori pubblici da parte dell'Ateneo e che, inoltre, in esito alla rimodulazione del quadro economico, potrebbe rendersi necessario il reperimento, in bilancio o facendo ricorso al mercato creditizio, di ulteriori risorse rispetto a quelle programmate;
TENUTO CONTO	della urgente necessità di dotare il Polo Biomedico di un nuovo plesso destinato ad ospitare le attività didattiche, anche alla luce del recente incremento dell'offerta formativa e all'aumento del numero di iscritti ai corsi richiesto dal Ministero per far fronte alle gravi carenze di personale medico e sanitario a livello nazionale e regionale; della necessità di scongiurare una perdita del finanziamento ministeriale assegnato per realizzare l'opera in parola;
VALUTATA	la proposta del Rettore, in coerenza con la strategia sopra delineata, di autorizzare l'avvio di una gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione del nuovo plesso del Polo Biomedico "Emanuele Altomare" destinato ad ospitare le aule (c.d. lotto 2) e di demandare alla Direzione Generale, in collaborazione con i competenti delegati rettorali e uffici amministrativi di Ateneo, la migliore strategia per il reperimento delle eventuali risorse aggiuntive rispetto a quelle già stanziare per il cofinanziamento da parte dell'Ateneo per la realizzazione dell'opera; altresì la proposta di autorizzare sin d'ora, anche con provvedimento rettorale d'urgenza, l'eventuale aggiornamento del relativo quadro economico e del programma triennale dei lavori pubblici di Ateneo, fermo restando che gli stessi saranno comunque sottoposti alla ratifica del Consiglio nella prima seduta utile successiva;
DATO ATTO	che del mutato contesto, anche procedimentale, dovrà essere data adeguata informativa al MUR,

DELIBERA

- di autorizzare l'avvio di una gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione del nuovo plesso del Polo Biomedico "Emanuele Altomare" destinato ad ospitare le aule (c.d. lotto 2) e di demandare alla Direzione Generale, in collaborazione con i competenti delegati rettorali e uffici amministrativi di Ateneo, la migliore strategia per il reperimento delle eventuali risorse aggiuntive rispetto a quelle già stanziare per il cofinanziamento da parte dell'Ateneo per la realizzazione dell'opera;
- di autorizzare sin d'ora, anche con provvedimento rettorale d'urgenza, l'eventuale aggiornamento del relativo quadro economico dell'opera e del programma triennale dei lavori pubblici di Ateneo, fermo restando che gli stessi saranno comunque sottoposti alla ratifica del Consiglio nella prima seduta utile successiva;
- di dare atto che delle determinazioni assunte sarà data adeguata informativa al

MUR.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area affari tecnici e negoziali.

- C.C.: servizio contabilità e bilancio.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005