



OGGETTO: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle arie verdi dell'Università di Foggia - CIG 9282048C50 - CUI S94045260711201900001

**VERBALE N. 4 DI RIUNIONE RISERVATA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE  
ED INDIVIDUAZIONE IMPRESA PRIMA CLASSIFICATA**

Il giorno **6** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue**, alle ore 14.30, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati a seguito di convocazione a termini del disciplinare di gara, si è riunito il Seggio di gara, costituito con decreto del Direttore Generale n. 656 - prot. n. 46290 X/4 - in data 21 settembre 2022 nelle persone del Responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, Dr. Matteo Di Trani, in qualità di Presidente e Responsabile Unico del Procedimento di gara, dalla Dr.ssa Maria Assunta Veronica Dota in sostituzione temporanea della Dr.ssa Filomena Perna, in qualità di componente, e della Dr.ssa Carlotta Cardone in qualità di componente e segretario verbalizzante.

**PRESA VISIONE:**

- presa visione degli atti della procedura in epigrafe e, in particolare, del decreto del Direttore Generale dell'UniFg n. 525 - prot. n. 38793 X/4 - del 20 luglio 2022 di indizione della procedura di gara in oggetto, registrata sul portale EmPulia con il prot. n. PI201220-22 in data 29 luglio 2022;
- del "*Verbale n. 1 di riunione riservata di ricognizione delle offerte*" in data 21 settembre 2022, con il quale il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa e tecnica delle Imprese partecipanti;
- del "*Verbale n. 2 di riunione riservata di verifica esito soccorso istruttorio*" in data 29 settembre 2022, con il quale il Seggio di gara ha provveduto all'ammissione dell'Impresa T.L. PIANTE di Mauro Tritto;
- del "*Verbale n. 1 di riunione riservata*" in data 27 settembre 2022 e successivo "*Verbale n. 2 di riunione riservata*" in data 3 ottobre 2022 in uno con allegato n. 1 trasmessi da parte della Commissione Giudicatrice officata della valutazione tecnica delle offerte tecniche prodotte dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara in argomento.
- del "*Verbale n. 3 di riunione riservata*" in data 6 ottobre 2022 del Seggio di Gara con il quale il Seggio medesimo ha acquisito agli atti l'esito della valutazione di cui innanzi della Commissione Giudicatrice ed ha dichiarato chiusa la fase di valutazione tecnica;
- che nel ridetto "*Verbale n. 4 di riunione riservata*" il Seggio di Gara ha fissato la seduta riservata di apertura delle offerte economiche telematiche delle Imprese concorrenti al giorno 6 ottobre 2022, le cui risultanze sono state comunicate alle Imprese partecipanti con notifica a mezzo piattaforma EmPulia del ridetto verbale di seduta di gara del Seggio;

**DATO ATTO CHE:**

- il Presidente del Seggio, giusta “*Verbale n. 3 di seduta riservata*”, ha rilevato che l’Impresa T.L. PIANTE di Mauro Tritto ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 36,60 punti, inferiore alla soglia di sbarramento di 42/70 punti prevista dalla normativa di gara, per le motivazioni di cui all’allegato n. 1 al Verbale n. 2 di riunione riservata della Commissione giudicatrice officciata della valutazione tecnica. Dunque, il Seggio di gara ha preso atto che la ridetta Impresa non passa alla successiva fase di valutazione economica. In merito alle altre due Imprese partecipanti, il Seggio di gara ha rilevato che le offerte tecniche hanno ottenuto, relativamente all’aspetto tecnico/qualitativo, i punteggi superiori alla soglia di sbarramento come esplicitati nella tabella riepilogativa di seguito riportata, per le motivazioni di cui all’allegato al Verbale n. 2 di riunione riservata e relativo allegato n. 1 della Commissione giudicatrice:

<b>IMPRESE PARTECIPANTI</b>	<b>PUNTEGGIO QUALITA' CONSEGUITO</b>
GARDAUNIA SRL	70 punti
REAL CITY	43,60 punti

- a mente e termini di quanto riportato nella *Lex specialis di gara*, all’Impresa che in sede di valutazione tecnico-qualitativa ha ottenuto, dalla somma dei punteggi parziali, il punteggio più alto, sono stati attribuiti 70 punti, mentre le offerte formulate dalle altre Imprese sono state riparametrate mediante proporzione lineare facendo registrare i seguenti punteggi di qualità:

<b>IMPRESE PARTECIPANTI</b>	<b>PUNTEGGIO QUALITA' CONSEGUITO</b>	<b>PUNTEGGIO QUALITA' RIPARAMETRATO</b>
GARDAUNIA SRL	70 punti	70 punti
REAL CITY	43,60 punti	43,60 punti

Nella presente seduta riservata il Seggio di Gara procederà, operando sull’apposito menù funzionale della Piattaforma Empulia sulla voce denominata “*Procedura di aggiudicazione*”, all’apertura delle buste telematiche contrassegnate dalla dicitura “BUSTA ECONOMICA” con conseguente individuazione dell’Impresa prima classificata del lotto di gara della procedura di che trattasi.

Il Presidente dà avvio alle operazioni di apertura della busta telematica degli offerenti contrassegnata dalla dicitura “BUSTA ECONOMICA”, il cui contenuto viene scaricato dalla Piattaforma Empulia e di cui viene verificata l’avvenuta sottoscrizione con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato presso l’Ente Nazionale per la digitalizzazione della Pubblica Amministrazione DigitPA (ex CNIPA).

Dall’esame della documentazione economica, che risulta completa e regolare, si evince che il ribasso percentuale complessivo offerto ripartito tra manutenzione ordinaria e straordinaria per il singolo lotto di gara dalle Imprese concorrenti ammesse è il seguente:

<b>IMPRESE PARTECIPANTI</b>	<b>Ribasso offerto manutenzione ordinaria</b>	<b>Ribasso offerto manutenzione straordinaria</b>
GARDAUNIA SRL	27%	18%
REAL CITY	27%	25%

Per quanto sopra, si procede all’attribuzione del punteggio riferito all’elemento “PREZZO” ai sensi e per gli effetti di quanto in proposito disposto dal disciplinare di gara il cui estratto viene di seguito riportato. “A. In particolare, a mente e termini di quanto previsto dalla normativa di gara, per gli elementi di natura quantitativa (il prezzo), all’offerta economica che reca la maggiore percentuale di ribasso per il canone

forfettario di manutenzione ordinaria saranno assegnati 20 dei 30 punti disponibili; mentre alle altre offerte verranno proporzionati i punteggi secondo la formula del Massimo Sconto:  $20 * (\text{Sconto Offerto} / \text{Sconto Migliore})$ .

B. All'offerta economica che reca la maggiore percentuale di ribasso per il servizio di manutenzione straordinaria saranno assegnati 10 dei 30 punti disponibili; mentre alle altre offerte verranno proporzionati i punteggi secondo la formula del Massimo Sconto:  $10 * (\text{Sconto Offerto} / \text{Sconto Migliore})$

Il punteggio economico complessivo di ciascuna offerta economica è determinato dalla somma dei punteggi sub A) e B)''.

A fronte dei calcoli effettuati, il risultato conseguito dalle Imprese concorrenti per l'elemento "PREZZO" in valutazione è il seguente:

IMPRESE PARTECIPANTI	Ribasso offerto manutenzione ordinaria	Punteggio manutenzione ordinaria riparametrato	Ribasso offerto manutenzione straordinaria	Punteggio manutenzione straordinaria riparametrato	Totale punteggio economico
GARDAUNIA SRL	27%	20 punti	18%	7,20 punti	27,20 punti
REAL CITY	27%	20 punti	25%	10 punti	30 punti

Si rileva, dunque, riportandolo di seguito, il punteggio complessivamente realizzato per gli elementi oggetto di valutazione (QUALITA' OFFERTE + PREZZO) dalle Imprese concorrenti:

IMPRESE PARTECIPANTI	PUNTEGGIO QUALITA' RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TOTALE
GARDAUNIA SRL	70 punti	27,20 punti	97,20 punti
REAL CITY	43,60 punti	30 punti	73,60 punti

Sulla base delle risultanze del prospetto sopra riportato il Seggio di gara dichiara prima classificata della procedura di gara in oggetto l'Impresa GARDAUNIA srl.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 essendo le offerte in valutazione inferiori a tre.

Di dette risultanze verranno rese edotte tutte le Imprese partecipanti alla presente procedura a mezzo comunicazione inoltrate tramite la Piattaforma EmPULIA. Alle ore 16,20, esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di gara dichiara sciolta la seduta riservata previa stesura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale, composto da n. 2 pagine intere e fin qui la terza.

#### I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

**Dr. Matteo di Trani**

- Presidente -

F.to **Dr. Matteo di Trani**

**Dr.ssa Maria Assunta Veronica Dota**

- Componente -

F.to **Dr.ssa Maria Assunta Veronica Dota**

**Dr.ssa Carlotta Cardone**

- Componente e Segretario verbalizzante -

F.to **Dr.ssa Carlotta Cardone**

