



# UNIVERSITÀ DI FOGGIA



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**Direttore generale**  
Dott.ssa Teresa ROMEI

**Area Affari Tecnici e Negoziati**  
Dott. Matteo Di Trani

**Unità Green Public Procurement**  
Dott.ssa Delia Dantone

OGGETTO: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle aree verdi dell'Università di Foggia - CIG 9282048C50 - CUI S94045260711201900001. **Aggiudicazione.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO

che con decreto del Direttore Generale dell'Università di Foggia prot. N. 38793 – X/4 n. 525 del 20 luglio 2022 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle aree verdi dell'Università di Foggia per l'importo complessivo a base d'asta € € 656'000,00, oltre IVA, oltre opzioni, procedura di gara organizzata, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, in 1 (uno) lotto unico e non ulteriormente frazionabile in relazione all'oggetto dell'affidamento;

che per tale procedura è stata prevista l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'intero lotto funzionale di gara, con definizione puntuale nell'ambito della *Lex specialis* di gara dei criteri e sub-criteri e relativi pesi e sub-pesi oggetto di valutazione tecnico-qualitativa;

che trattandosi di procedura di gara da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del decreto del Direttore Generale n. 656 - prot. n. 46290 X/4 - in data 21 settembre 2022 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016, deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed alla costituzione del Seggio di Gara deputato all'espletamento delle operazioni relative alla prima fase di gara di ricognizione della completezza e regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dalle Imprese partecipanti, nonché all'ultima, consistente nella registrazione delle quotazioni economiche offerte dalle Imprese ammesse a tale fase, trattandosi di attività che non richiedono alcun processo valutativo discrezionale;

che, giusta "verbale n. 1 di riunione riservata di ricognizione delle offerte" del Seggio di Gara, in data 21 settembre 2022, entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 del giorno 20 settembre 2022, si è constatato che sono pervenute sulla piattaforma EmPulia le offerte telematiche da parte delle seguenti Imprese:

Ragione Sociale	Protocollo	Titolo documento	Stato	Data invio
GARDAUNIA S.R.L.	PI231859-22	GARDAUNIA S.R.L.	Inviato	16/09/2022 18:55:18
TL PIANTE di Trittp Mauro	PI229225-22	GARA UNIVERSITA FOGGIA	Inviato	15/09/2022 13:13:37
REAL CITY S.R.L.	PI234623-22	Offerta REAL CITY SRL	Inviato	19/09/2022 17:48:45

che nella medesima seduta il Seggio di Gara ha riscontrato la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta telematicamente dalle Imprese GARDAUNIA Srl e REAL CITY Srl con conseguente ammissione delle medesime alla fase successiva di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione relativa all'offerta tecnica;

che dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta telematicamente dal terzo operatore economico partecipante alla procedura in argomento, l'Impresa T.C. PIANTE, è stata riscontrata la carenza in capo all'appaltatore, incaricato del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, del prescritto requisito all'art. 6.1 – REQUISITI DI IDONEITÀ – lett. b) del disciplinare di gara, con conseguente esclusione della ridetta Impresa dal prosieguo delle operazioni di gara;

che con nota pec in data 28 settembre 2022 l'Impresa T.L. PIANTE di Mauro Tritto ha prodotto propria memoria evidenziando l'errore materiale che ha indotto il Seggio di Gara a dichiarare l'esclusione della medesima Impresa dalla procedura in oggetto, a seguito della quale, giusta "*verbale n. 2 di riunione riservata*" in data 29 settembre 2022, il Seggio di gara, a mente e termini di quanto stabilito all'art. 12 del disciplinare di gara – Soccorso istruttorio – ed, in particolare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, ha attivato, senza ulteriore indugio, il sub-procedimento del soccorso istruttorio, a seguito del quale la ridetta Impresa è stata ammessa alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica;

*che medio tempore* il Seggio di Gara ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice la documentazione tecnica prodotta telematicamente dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara in argomento, ai fini dell'avvio del sub-procedimento di valutazione tecnica delle offerte da parte della medesima Commissione giudicatrice;

che le operazioni di valutazione tecnico-qualitativa hanno avuto svolgimento in distinte sedute riservate con conclusione dei lavori da parte della Commissione Giudicatrice in data 3 ottobre 2022, giusta "*verbale n. 2 di riunione riservata*" e relativo "*allegato n. 1*" della Commissione Giudicatrice, con la redazione dei giudizi riferiti ai vari criteri e sub-criteri di natura qualitativa e correlata attribuzione dei punteggi alla generalità dei medesimi, secondo le diverse metodologie di calcolo contemplate dal disciplinare tecnico di gara, con conseguente elaborazione del punteggio finale complessivo conseguito dalle Imprese concorrenti;

che in data 6 ottobre 2022, giusta "*verbale n. 3 di riunione riservata*" il Seggio di Gara ha preso atto della trasmissione della valutazione tecnico-qualitativa svolta dalla Commissione Giudicatrice, dichiarando conclusa la fase del sub-procedimento di verifica tecnica, ed ha preso altresì atto delle risultanze della ridetta valutazione tecnica dandone comunicazione alle Imprese partecipanti a mezzo piattaforma Empulia, mediante pubblicazione del verbale e relativo allegato della Commissione Giudicatrice;

**CONSIDERATO** che la normativa di gara prevedeva la soglia di punteggio minima complessiva nella misura di 42/70 punti relativamente all'aspetto tecnico-qualitativo per l'ammissione alla successiva fase di valutazione economica e, dalle risultanze della valutazione officiata dalla Commissione Giudicatrice, il Presidente ha rilevato che l'Impresa T.L. PIANTE di Mauro Tritto ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 36,60 punti, inferiore alla ridetta soglia di sbarramento, per le motivazioni di cui all'allegato n. 1 al Verbale n. 2 di riunione riservata della Commissione giudicatrice e, dunque, il Seggio di gara ha dato atto nel verbale n. 3 di riunione riservata che la ridetta Impresa non è stata ammessa alla successiva fase di valutazione economica;

che, giusta “verbale n. 4 di riunione riservata di apertura delle offerte economiche ed individuazione Impresa prima classificata” in data 6 ottobre 2022, in seduta riservata il Seggio di Gara ha proceduto preventivamente a richiamare le risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportato:

IMPRESE PARTECIPANTI	PUNTEGGIO QUALITA' CONSEGUITO
GARDAUNIA SRL	70 punti
REAL CITY	43,60 punti

che a mente e termini di quanto riportato nella *Lex specialis* di gara, all'Impresa che in sede di valutazione tecnico-qualitativa ha ottenuto, dalla somma dei punteggi parziali, il punteggio più alto, sono stati attribuiti 70 punti, mentre il punteggio conseguito dalle altre Imprese sono stati riparametrati facendo registrare i seguenti punteggi di qualità:

IMPRESE PARTECIPANTI	PUNTEGGIO QUALITA' CONSEGUITO	PUNTEGGIO QUALITA' RIPARAMETRATO
GARDAUNIA SRL	70 punti	70 punti
REAL CITY	43,60 punti	43,60 punti

che nella stessa seduta riservata il Seggio di gara, operando sull'apposito menù funzionale della Piattaforma Empulia sulla voce denominata “Procedura di aggiudicazione”, ha proceduto allo sblocco ed apertura delle buste telematiche contrassegnate dalla dicitura “BUSTA ECONOMICA” delle Imprese partecipanti contenenti l'offerta economica per l'intero lotto di gara, constatandone la regolarità e registrando le quotazioni economiche (ribasso percentuale) suddivise tra manutenzione ordinaria e straordinaria, come di seguito riportate:

IMPRESE PARTECIPANTI	Ribasso offerto manutenzione ordinaria	Ribasso offerto manutenzione straordinaria
GARDAUNIA SRL	27%	18%
REAL CITY	27%	25%

che il Seggio ha successivamente proceduto all'attribuzione del punteggio riferito all'elemento “PREZZO”, suddiviso tra manutenzione ordinaria (20 punti) e straordinaria (10 punti), ai sensi e per gli effetti di quanto in proposito disposto dal disciplinare di gara, ed a fronte dei calcoli effettuati, il risultato conseguito dalle Imprese concorrenti per l'elemento “PREZZO” in valutazione è risultato il seguente:

IMPRESE PARTECIPANTI	Ribasso offerto manutenzione ordinaria	Punteggio manutenzione ordinaria riparametrato	Ribasso offerto manutenzione straordinaria	Punteggio manutenzione straordinaria riparametrato	Totale punteggio economico
GARDAUNIA SRL	27%	20 punti	18%	7,20 punti	27,20 punti
REAL CITY	27%	20 punti	25%	10 punti	30 punti

che il Seggio ha registrato, dunque, come riportato di seguito, il punteggio complessivamente realizzato per gli elementi oggetto di valutazione (QUALITA' + PREZZO) dalle Imprese offerenti, con contestuale individuazione dell'Impresa prima classifica del lotto di gara, che ha conseguito il punteggio complessivo più alto, così come riportato nel prospetto seguente:

IMPRESE PARTECIPANTI	PUNTEGGIO QUALITA' RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TOTALE
GARDAUNIA SRL	70 punti	27,20 punti	97,20 punti
REAL CITY	43,60 punti	30 punti	73,60 punti

che il Seggio di gara, dal riscontro delle risultanze finali dei punteggi innanzi riportati, ha dato atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata formulata dall'Impresa GARDAUNIA Srl dichiarata prima classificata della procedura in argomento per il lotto di gara.

#### **RITENUTO**

di dover, per quanto innanzi esposto, provvedere in argomento nei confronti dell'Impresa GARDAUNIA Srl prima classificata della procedura di gara, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

di approvare, nel contempo, l'intero operato del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, così come descritto nei verbali di gara di cui in premessa, tutti agli atti d'ufficio dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;

#### **VISTO**

l'intero carteggio amministrativo relativo alla procedura in argomento depositato agli atti d'ufficio dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;

il D.lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 95 co. 2 del medesimo decreto;

#### **DECRETA**

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di aggiudicare, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, e secondo le disposizioni legislative ivi citate, la gara espletata a mezzo procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, condotta in modalità interamente telematica mediante i servizi applicativi accessibili tramite il portale regionale Empulia ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)), per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle aree verdi dell'Università di Foggia (CIG 9282048C50 - CUI S94045260711201900001), organizzata ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 in n. 1 (uno) lotto unico e non ulteriormente frazionabile, a favore dell'Impresa GARDAUNIA Srl con sede in Foggia (FG) 71122 – Via del Salice Nuovo n. 39 - (P.IVA 03310860717), per un canone annuo di manutenzione ordinaria pari ad 104'244,00, oltre IVA al netto del ribasso percentuale offerto pari al 27%, sul canone annuo di manutenzione ordinario posto a base d'asta pari ad € 142'800,00, oltre IVA, e per un canone annuo di manutenzione straordinaria pari ad € 16'072,00, oltre IVA al netto del un ribasso percentuale offerto pari al 18%, sul canone annuo di manutenzione straordinaria pari ad € 19'600,00, oltre IVA, per un canone complessivo quadriennale pari ad € 481'264,00, oltre IVA, secondo quanto riportato nell'offerta tecnico-economica prot. telematico Empulia n. PI231859-22 in data 16 settembre 2022, agli atti dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;
- a mente e termini di quanto previsto all'art. 22 – *avvio dell'esecuzione del contratto* – dell'allegato 4 Capitolato tecnico ed in considerazione dell'attuale gestione in regime di proroga tecnica con il gestore uscente del servizio di che trattasi, si ritiene di formalizzare ex art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento immediato sotto riserva di legge del servizio in argomento antecedentemente rispetto alla stipula del contratto che avverrà, in modalità elettronica, previa acquisizione della cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che il rapporto contrattuale relativo al servizio qui aggiudicato sarà compiutamente disciplinato dalla normativa di gara e dal successivo contratto elettronico, in stretta osservanza delle previsioni normative e tecniche in vigore;
- di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti speciali e generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di disporre tutti gli adempimenti attuativi del presente provvedimento in riferimento alla notifica dello stesso, giusta nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di nominare, ai sensi dell'art. 5, co. 1 L.n. 241/1990 e s.i.m. il Dr. Matteo Di Trani, Responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, già responsabile del procedimento di gara, responsabile del procedimento di accesso di cui al comma 5, lett. a) dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo di spesa complessivo pari ad € 619'896,00, oltre Iva, per complessivi € 587'142,08 (cinquecentoottantasettemilacentotrentadue/08), IVA inclusa, oltre le eventuali opzioni di estensione previste dalla normativa di gara (rinnovo 24 mesi disgiunti + proroga 6 mesi) pari ad € 366'963,80 (trecentosessantaseimilanovecentosessantatre/80), IVA inclusa, rivenienti dal contratto di fornitura qui aggiudicato, saranno attribuiti al competente conto economico della contabilità generale voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" dei Budget di Ateneo per i rispettivi anni di competenza;
- di disporre che il RUP qui nominato provveda, nell'ambito delle competenze al medesimo assegnate dalla legge e non appena pubblicato il presente atto, alla esecuzione degli adempimenti per legge previsti;
- di dare atto che, a seguito dell'adozione del Regolamento incentivi ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, di cui al D.R. n. 1446-2018, con successivo provvedimento verrà determinata la somma da ripartire fra i dipendenti interessati;
- di notificare l'affidamento di cui al presente provvedimento, oltre che all'Impresa aggiudicataria della procedura di gara sopra nominata ed alle altre Imprese concorrenti, giusta art. 76 del D.Lgs. 50/2010, all' Area Bilancio e Programmazione Finanziaria, per i rispettivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale  
Dr.ssa Teresa Romei**

*Documento sottoscritto con firma  
digitale ai sensi del D.Lgs. n.  
82/2005 e s.i.m.*