



UNIVERSITÀ
DI FOGGIA



IN DOLCE VITA

Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia. CIG: 9172799133

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA (N. 8)

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 10.00, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziali, si svolge la seduta riservata, presieduta dall'ing. Michele Turchiarelli, Responsabile del Servizio Edilizia, in qualità di Presidente del seggio e R.U.P della procedura di gara, di espletamento del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico concorrente CPL CONCORDIA Soc. Coop. Sono altresì presenti:

- Dott.ssa Filomena Perna, Responsabile del Servizio Gare e Assicurazioni, in qualità di componente del seggio;
- Dott.ssa Maria Assunta Veronica Dota, Responsabile Unità Affidamenti Sotto Soglia, in qualità di componente del seggio e segretaria verbalizzante.

Il R.U.P. dichiara aperta la seduta e, preliminarmente, dà atto che:

- nella seduta pubblica di apertura e valutazione delle offerte economiche, tenutasi in data 14.09.2022, giusta verbale n. 7 redatto in pari data, la Commissione Giudicatrice, all'esito della valutazione delle offerte economiche, ha dichiarato che l'offerta dell'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop, classificatosi primo in graduatoria, è apparsa "anormalmente bassa", ai sensi dell'art.97, comma 3, del Codice degli appalti;
- di conseguenza il R.U.P., ha proceduto nei confronti dell'Impresa concorrente in esame, all'espletamento del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta secondo l'iter e le modalità descritte all'art. 21 del Disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 46253 del 21.09.2022, inviata tramite la piattaforma EmPULIA, prot. PI236535-22 del 21.09.2022, il R.U.P. ha chiesto all'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop, ex art.97, commi 1 e 5, del Codice degli appalti, le giustificazioni per iscritto relative alle voci di prezzo reputate rilevanti che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, assegnando al suindicato concorrente un termine di sedici giorni, a decorrere dalla ricezione della summenzionata nota (scadenza 07.10.2022), per la trasmissione per iscritto tramite la piattaforma EmPULIA delle suindicate spiegazioni;
- a riscontro della sopra citata nota, l'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop ha trasmesso, tramite piattaforma EmPULIA, prot. PI245908-22 del 6.10.2022, la seguente documentazione: n. 1 "file", in formato "p7m", descrizione "documento giustificativo" - 2001990_UniFoggia_justificativo.pdf.p7m;

Il R.U.P. prosegue nelle operazioni di gara e procede per l'impresa concorrente all'esame della documentazione prodotta (n.1 file suindicato in formato "p7m"), unitamente alla

documentazione di gara, aperta e consultata all'occorrenza per una formulazione ponderata del giudizio di valutazione della congruità dell'offerta.

Ultimata la suddetta attività, all'esito del subprocedimento di anomalia dell'offerta, il RUP:

- tenuto conto dell'intera documentazione di cui sopra per la valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop e considerata la normativa vigente applicabile alla fattispecie in esame;
- considerato l'attuale orientamento della giurisprudenza in materia di "anomalia dell'offerta" per cui il procedimento di verifica dell'anomalia ha per oggetto non già la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica, ma il riscontro se in concreto l'offerta nel suo complesso sia attendibile e affidabile per la corretta esecuzione del contratto, onde la valutazione sulla congruità deve essere globale e sintetica, senza concentrarsi, cioè, in modo esclusivo o parcellizzato sulle singole voci di prezzo, sicché eventuali inesattezze su queste ultime devono ritenersi irrilevanti, se alla fine si accerta l'attendibilità dell'offerta stessa.
- considerato la giurisprudenza ha più volte chiarito che la verifica dell'anomalia dell'offerta è finalizzata ad accertare l'attendibilità e la serietà della stessa sulla base di una valutazione, ad opera della stazione appaltante, che ha natura globale e sintetica e che costituisce espressione di un tipico potere tecnico-discrezionale riservato alla p.a., insindacabile in sede giurisdizionale, salvo che per ragioni legate alla eventuale (e dimostrata) manifesta e macroscopica erroneità o irragionevolezza dell'operato dell'amministrazione, tale da rendere palese l'inattendibilità complessiva dell'offerta:
- reputato congruo il margine di utile d'impresa specificato nel prospetto riepilogativo;
- verificato il rispetto dell'impresa in esame di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice degli appalti, in quanto il costo del personale dichiarato non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nel CCNL;
- verificato il rispetto dell'impresa in esame di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. c) del Codice degli appalti, in quanto gli oneri aziendali della sicurezza specifici dell'impresa sono risultati congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei servizi oggetto dell'appalto
- analizzate le giustificazioni dell'offerta presentate dall'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop, di cui alla documentazione sopra elencata, che si richiamano "per relationem" e s'intendono qui integralmente riportate, contenenti, per ciascuna voce indicata del suddetto prospetto, la giustificazione/motivazione del corrispondente importo inserito.
- reputate le giustificazioni dell'offerta di cui sopra attendibili, complete, esaustive, congrue ed adeguate;

Per tutto quanto innanzi esposto, dichiara che l'offerta economica dell'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop è congrua, seria, sostenibile, realizzabile, attendibile, oltre che nel suo complesso affidabile in ordine alla corretta esecuzione del contratto.

Ultimato il suddetto subprocedimento di anomalia dell'offerta, il R.U.P., all'esito della graduatoria di cui al verbale di seduta pubblica tenutasi in data 14.09.2022, verbale n. 7

(apertura e valutazione offerte economiche), nonché delle risultanze dell'odierno subprocedimento di anomalia dell'offerta di cui sopra, dichiara l'offerta economica dell'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop "congrua", classificatosi primo nella graduatoria con il punteggio complessivo di 99,64 di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica (punti 62,70 ante riparametrazione) e 29,64 punti per l'offerta economica;

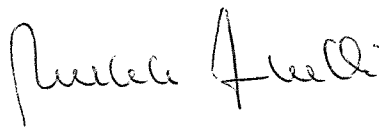
PROPONE

Per la Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia, indetta con Decreto prot. 17670-X/4 del 31/03/2022 rep. 213/2022:

a) l'AGGIUDICAZIONE in favore dell'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede legale Via A. Grandi n. 39 41033 - Concordia sulla Secchia (Modena) - C.F. 00154950364 - P.IVA IT00154950364, classificatosi prima in graduatoria, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 99,64 di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica (punti 62,70 ante riparametrazione) e 29,64 punti per l'offerta economica, valutata congrua per il prezzo complessivo offerto, pari ad € 577.190,00 IVA esclusa, come dettagliato nell'offerta economica.

Terminata la suddetta attività, il R.U.P. dichiara che sottoporrà all'approvazione del Direttore Generale la relativa proposta di delibera di aggiudicazione in favore dell'impresa in argomento, e dichiara chiusa la presente seduta alle ore 11:30, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n. 3 facciate) sottoscritto dal R.U.P. e dai componenti del Seggio di gara.

Ing. Michele Turchiarelli (Presidente):



Dott.ssa Filomena Perna (Componente):



Dott.ssa Maria Assunta Veronica Dota (Componente e segretaria):

