



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia. CIG: 9172799133**

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA (N. 7)**

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 del mese di settembre alle ore 15.00, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, si svolge la seduta pubblica "virtuale" di apertura delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice. Partecipano gli operatori economici concorrenti, mediante collegamento da remoto, giusta convocazione, disposta tramite la piattaforma EmPULIA, prot. PI220760-22 del 06.09.2022.

A tal proposito, è collegata la Commissione giudicatrice composta da:

- 1) Arch. Francesco de Leo, responsabile dell'Unità Progettazione nell'ambito del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Gabriele Berardi, responsabile dell'Unità Manutenzione nell'ambito del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, in qualità di componente;
- 3) Ing. Elio Celeste, in servizio presso l'Unità Manutenzione nell'ambito del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono collegati da remoto:

- Dott. Matteo Di Trani, Capo Area degli Affari Tecnici e Negoziati;
- Dott. Massimo Raponi, consulente dell'Area Affari Tecnici e Negoziati che assiste la Commissione nello svolgimento delle operazioni telematiche sulla piattaforma EmPULIA.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che per gli operatori economici sono collegati da remoto:

1. la sig.ra Livia Carli, legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa POLYGON SRL, tale qualificatasi;
2. il sig. Giuseppe Colacicco delegato dell'impresa ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C., tale qualificatosi;
3. la sig.ra Alessia Lucato, DELGATA dell'impresa DUSSMANN SERVICE SRL, tale qualificatasi;
4. la sig.ra Annagiulia Ulivi delegato dell'impresa S.A.C.C.I.R. spa, tale qualificatasi;
5. Il sig. Giovanni Berardinetti delegato della SOC. COOP. TRE FIAMMELLE, tale qualificatosi;
6. il sig. Luca Taggio delegato dell'impresa ENGIE SERVIZI SPA tale qualificatosi;
7. il sig. Ivan Ferrario procuratore APLEONA ITALY SPA, tale qualificatosi;

Il Presidente della Commissione dichiara, altresì, preliminarmente, che:

- Con D.D.G. prot. n. 31996-X/4 Rep.428-2022, è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dagli operatori economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta Decreto, prot. n.3303 del 29.03.2022;

- la Commissione Giudicatrice ha espletato l'attività di valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate del 28/06/2022, 30/06/2022, 18/07/2022, 21/07/2022 e del 25/08/2022.

Ultimate queste preliminari attività, l'Arch. Francesco de Leo, in qualità di Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate con collegamento telematico sul portale EmPULIA, mediante le credenziali rilasciate al suddetto Presidente della Commissione. Le operazioni e la documentazione di gara saranno visibili a tutti i collegati da remoto che visualizzeranno, attraverso la funzione "condividi", il medesimo Desktop sul quale il Presidente della Commissione espletterà le sue attività relative all'odierna seduta. Di conseguenza, agli altri componenti della Commissione, al segretario verbalizzante, nonché agli operatori economici concorrenti sarà consentito da remoto di visionare, ascoltare e partecipare alle varie fasi della seduta di gara, anche interagendo in modalità multi canale (quali chat, audio, video).

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EMPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, per ciascun operatore economico ammesso al prosieguo della procedura di gara, alla lettura del punteggio tecnico conseguito (sia non riparametrato che riparametrato) ed alle operazioni di seguito riportate:

- all'apertura telematica della "Busta Economica" per ciascuno dei soli concorrenti ammessi a quest'ultima fase, in quanto non esclusi;
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella predetta Busta;
- alla lettura dei prezzi offerti da ciascuna impresa, rendendoli visibili ai concorrenti;
- alla preliminare verifica della corretta determinazione dei medesimi (cfr. art.15 del presente Disciplinare);
- alla valutazione delle offerte economiche consistente nell'assegnazione dei relativi punteggi, applicando il criterio e la formula indicati all'art.16 del presente Disciplinare (paragrafo 16.3);
- all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95 comma 9 del Codice;
- alla formulazione di una graduatoria delle migliori offerte, determinata sommando, per ciascun operatore economico concorrente in gara, i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica e all'Offerta economica.

Il Presidente dà atto che nessuna offerta è risultata carente e/o incompleta rispetto alle prescrizioni contenute nel Disciplinare e che gli esiti di tale attività sono riportati nel documento, estratto dalla piattaforma telematica EmPULIA, denominato 'Allegato\_01', che forma parte integrale e sostanziale del presente verbale.

La migliore offerta risulta essere quella della soc. coop. CPL Concordia, con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi n. 39, CF/P.Iva: 00154950364 che ha riportato il punteggio complessivo di 99,64 di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica (punti 62,70 ante riparametrazione) e 29,64 punti per l'offerta economica.

Rilevato che tale offerta risulta anomala, avendo superato la soglia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice, la Commissione chiude la seduta disponendo che sia fatta comunicazione al R.U.P., che procederà alla verifica dell'anomalia, di cui all'art. 21 del disciplinare di gara.

Terminate le suddette attività, l'Arch. Francesco de Leo, in qualità di Presidente della Commissione, effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale EmPULIA, dando atto che i componenti della Commissione in data successiva espleteranno in seduta di riservata, con collegamento da remoto, la valutazione dell'offerta tecnica degli operatori economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara.

A questo punto, il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta di gara alle ore 15:50, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n. 3 facciate), che viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente dispone che il presente verbale, unitamente all'allegato, sia trasmesso agli operatori economici partecipanti, tramite la piattaforma EmPULIA.

Arch. Francesco de Leo (Presidente):

Arch. Gabriele Berardi (Componente):

Ing. Elio Celeste (Componente e segretario):