



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia (S06_2022).

CIG: 9172799133

Verbale n. 5

Il giorno **28 giugno 2022 alle ore 09:30**, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, 3° piano del Palazzo Ateneo in Via Gramsci n. 89/91 a Foggia, in modalità mista in presenza e da remoto, iniziano le operazioni, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche della Gara Europea a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ex artt. 58 e 60 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli studi di Foggia.

La Commissione giudicatrice, giusta nomina effettuata con Decreto del Direttore Generale prot. n. 31996 – X/4 del 17/06/2022 Rep. n. 428/2022, è presieduta dall'Arch. Francesco De Leo; sono inoltre presenti, in qualità di Commissari l'Arch. Gabriele Berardi e l'Ing. Elio Celeste, che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante. Tutti i componenti la Commissione giudicatrice hanno già dichiarato, in sede di accettazione dell'incarico, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, è chiamata a effettuare la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara come da elenco di seguito riportato:

N.	<u>denominazione concorrente</u>
1	<u>POLYGON SRL</u>
2	<u>ENGIE Servizi</u>
3	<u>CPL CONCORDIA Soc. Coop.</u>
4	<u>SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.</u>
5	<u>DUSSMANN SERVICE SRL</u>
6	<u>RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale</u>
7	<u>APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A.</u>
8	<u>Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE</u>
9	<u>SACCIR SpA</u>
10	<u>ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.</u>
11	<u>NOVIMPIANTI SRL</u>

La Commissione giudicatrice da atto che, ai sensi dell'art. 16.1 del disciplinare di gara, in cui sono definiti i criteri di valutazione, nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

In particolare, per quanto attiene i punteggi discrezionali, ai sensi dell'art. 16.2 del Disciplinare, per la valutazione delle offerte ciascun Commissario procede con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, motivando adeguatamente la scelta del punteggio in base ai criteri di valutazione sotto indicati.

Coefficiente	Criterio motivazionale
0	Inadeguato
0,1	Scadente
0,2	Mediocre/Insufficiente
0,3	Appena accettabile
0,4	Adeguate
0,5	Soddisfacente
0,6	Discreto
0,7	Buono
0,8	Molto buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Una volta che ciascun Commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun Concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene come di seguito indicato sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1 Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	
			1.2 Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	
			1.3 Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	
			1.4 Programma di formazione del personale impiegato	5	
			1.5 Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	
			2.1 Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)		1) entro 11 ore – punti 1

2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15				2) entro 6 ore punti 3 3) entro 3 ore – punti 6
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)		1) entro 23 ore – punti 2 2) entro 18 ore punti 5 3) entro 12 ore – punti 9
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli “asset” nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)		1) entro 700 giorni – punti 1 2) entro 545 giorni punti 3 3) entro 365 giorni – punti 5
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.		1) entro 5 mesi – punti 1 2) entro 4 mesi – punti 3 3) entro 3 mesi – punti 5
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti		Un punto per ogni attestato
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l’espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni proposta	6	

Inoltre l'art. 16.1.1 del disciplinare prevede una SOGLIA MINIMA DI SBARRAMENTO per cui il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo (70 punti). Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al paragrafo 16.2.1 del disciplinare.

La Commissione, preso atto dei criteri di valutazione, decide di avvalersi di un foglio di calcolo excel per la determinazione del punteggio relativo all'offerta tecnica.

La Commissione passa alla valutazione del progetto tecnico presentato dall'operatore economico **POLYGON SRL**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 01			Polygon				60,93			
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI		
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1	Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,9	1	0,9	0,93	9,33
			1.2	Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,8	0,9	0,8	0,83	5,83
			1.3	Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
			1.4	Programma di formazione del personale impiegato	5	0,7	0,7	0,6	0,67	3,33
			1.5	Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,8	0,7	0,8	0,77	2,30
2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1	Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,9	0,9	1	0,93	4,67
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,6	0,5	0,5	0,53	1,07
					2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
					2	0,5	0,7	0,6	0,60	1,20
TOTALE									60,93	

La Commissione procede con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **ENGIE Servizi**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 02			Engie		60,10					
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI		
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1	Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,8	0,8	0,9	0,83	8,33
			1.2	Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,7	0,7	0,8	0,73	5,13
			1.3	Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
			1.4	Programma di formazione del personale impiegato	5	0,9	0,8	0,8	0,83	4,17
			1.5	Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,7	0,6	0,7	0,67	2,00
2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1	Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	1	1	1	1,00	5,00
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,5	0,6	0,6	0,57	1,13
					2	0,2	0,1	0,1	0,13	0,27
					2	0,6	0,5	0,5	0,53	1,07
TOTALE									60,10	

Si procede con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop.**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 03			CPL			62,70				
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI		
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1	Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	1	0,9	0,9	0,93	9,33
			1.2	Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	1	0,9	1	0,97	6,77
			1.3	Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,9	1	0,9	0,93	4,67
			1.4	Programma di formazione del personale impiegato	5	0,9	0,8	0,9	0,87	4,33
			1.5	Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	1	0,9	1	0,97	2,90
2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1	Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,6	0,4	0,5	0,50	2,50
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,8	0,7	0,8	0,77	1,53
					2	0,4	0,3	0,3	0,33	0,67
					2	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00
TOTALE										62,70

La Commissione procede con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 04			Elci		42,10					
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI		
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1	Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,2	0,1	0,2	0,17	1,67
			1.2	Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,3	0,2	0,2	0,23	1,63
			1.3	Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,6	0,5	0,5	0,53	2,67
			1.4	Programma di formazione del personale impiegato	5	0,6	0,7	0,5	0,60	3,00
			1.5	Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,6	0,5	0,6	0,57	1,70
2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1	Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,2	0,1	0,2	0,17	0,83
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	ROPOSTA	0,6	0,4	0,5	0,50	1,00
					PROPOS	0,1	0,2	0,2	0,17	0,33
					PROPOS	0,2	0,1	0,1	0,13	0,27
TOTALE									42,10	

Terminate le operazioni di gara alle ore 18:00, la Commissione decide di riconvocarsi il giorno 30 giugno alle ore 9:30 per il proseguo delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Il giorno **30 giugno 2022 alle ore 09:30**, in modalità mista da remoto e in presenza, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziali, 3° piano del Palazzo Ateneo in Via Gramsci n. 89/91 a Foggia, riprendono le operazioni, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche della Gara Europea a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ex artt. 58 e 60 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e

ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli studi di Foggia.

Si procede con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **DUSSMANN SERVICE SRL**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 05			Dusmann		55,30				
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI	
1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1 Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,7	0,8	0,8	0,77	7,67	
		1.2 Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,8	0,8	0,7	0,77	5,37	
		1.3 Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50	
		1.4 Programma di formazione del personale impiegato	5	0,6	0,5	0,6	0,57	2,83	
		1.5 Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,6	0,6	0,6	0,60	1,80	
		2 SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1 Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00
		2.2 Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00	
3 CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1 Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,6	0,4	0,6	0,53	2,67	
		3.2 Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00	
4 PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5	Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00	
5 POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4	Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00	
6 PROPOSTE MIGLIORATIVE	6	Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	PROPOS	0,2	0,1	0,1	0,13	0,27	
			PROPOS	0,3	0,4	0,3	0,33	0,67	
			PROPOS	0,7	0,8	0,8	0,77	1,53	
TOTALE								55,30	

La Commissione procede, poi, con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 06			RDB		46,00				
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI	
1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1 Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,3	0,4	0,3	0,33	3,33	
		1.2 Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,4	0,5	0,5	0,47	3,27	
		1.3 Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,6	0,6	0,5	0,57	2,83	
		1.4 Programma di formazione del personale impiegato	5	0,5	0,6	0,6	0,57	2,83	
		1.5 Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,3	0,4	0,3	0,33	1,00	
2 SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1 Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00	
		2.2 Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00	
3 CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1 Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,2	0,4	0,4	0,33	1,67	
		3.2 Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00	
4 PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5	Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00	
5 POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4	Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2,00	
6 PROPOSTE MIGLIORATIVE	6	Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,6	0,7	0,6	0,63	1,27	
			2	1	0,9	1	0,97	1,93	
			2	0,5	0,4	0,4	0,43	0,87	
TOTALE								46,00	

La Commissione procede, poi, con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A.**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 07			Apleona		58,33				
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI	
1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1 Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,9	1	0,9	0,93	9,33	
		1.2 Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,8	0,8	0,8	0,80	5,60	
		1.3 Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,6	0,7	0,6	0,63	3,17	
		1.4 Programma di formazione del personale impiegato	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3,33	
		1.5 Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,8	0,7	0,8	0,77	2,30	
2 SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1 Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00	
		2.2 Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00	
3 CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1 Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,6	0,4	0,6	0,53	2,67	
		3.2 Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00	
4 PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5	Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00	
5 POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4	Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00	
6 PROPOSTE MIGLIORATIVE	6	Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,6	0,5	0,5	0,53	1,07	
			2	0,2	0,3	0,3	0,27	0,53	
			2	0,6	0,7	0,7	0,67	1,33	
TOTALE								58,33	

La Commissione procede, poi, con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 08			Tre Fiammelle		55,37					
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI		
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1	Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,8	0,8	0,7	0,77	7,67
			1.2	Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,7	0,8	0,7	0,73	5,13
			1.3	Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
			1.4	Programma di formazione del personale impiegato	5	0,8	0,7	0,8	0,77	3,83
			1.5	Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,7	0,8	0,7	0,73	2,20
2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1	Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	0,5	0,5	0,5	0,50	3,00
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,8	1	0,8	0,87	4,33
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,5	0,4	0,4	0,43	0,87
					2	0,6	0,7	0,7	0,67	1,33
					2	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00
TOTALE									55,37	

Terminate le operazioni di gara alle ore 18:00, la Commissione decide di riconvocarsi il giorno 18 luglio alle ore 9:30 per il proseguo delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Il giorno **18 luglio 2022 alle ore 09:30**, in modalità mista da remoto e in presenza, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziali, 3° piano del Palazzo Ateneo in Via Gramsci n. 89/91 a Foggia, riprendono le operazioni, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche della Gara Europea a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ex artt. 58 e 60 del

Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli studi di Foggia.

La Commissione procede con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **SACCIR SpA**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 09			Saccir		58,23					
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI		
1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1	Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,9	0,8	0,9	0,87	8,67
			1.2	Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,7	0,7	0,8	0,73	5,13
			1.3	Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3,33
			1.4	Programma di formazione del personale impiegato	5	0,7	0,5	0,6	0,60	3,00
			1.5	Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,5	0,5	0,6	0,53	1,60
2	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1	Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00
			2.2	Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00
3	CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1	Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,5	0,4	0,6	0,50	2,50
			3.2	Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00
4	PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5		Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00
5	POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4		Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00
6	PROPOSTE MIGLIORATIVE	6		Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,9	0,8	1	0,90	1,80
					2	0,7	0,7	0,8	0,73	1,47
					2	0,9	0,8	0,9	0,87	1,73
TOTALE									58,23	

La Commissione procede, poi, con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 10			Visintainer		47,57				
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI	
1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1 Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,3	0,4	0,3	0,33	3,33	
		1.2 Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,7	0,6	0,7	0,67	4,67	
		1.3 Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3,17	
		1.4 Programma di formazione del personale impiegato	5	0,5	0,5	0,5	0,50	2,50	
		1.5 Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,5	0,4	0,6	0,50	1,50	
2 SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1 Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	6,00	
		2.2 Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	9,00	
3 CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1 Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,2	0	0,2	0,13	0,67	
		3.2 Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00	
4 PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5	Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00	
5 POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4	Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	4,00	
6 PROPOSTE MIGLIORATIVE	6	Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,5	0,6	0,5	0,53	1,07	
			2	0,6	0,6	0,5	0,57	1,13	
			2	0,3	0,2	0,3	0,27	0,53	
TOTALE								47,57	

La Commissione procede, poi, con la valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta **NOVIMPIANTI SRL**, e al termine della valutazione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE: 11			Novimpianti				37,07		
CRITERIO	PUNT. MAX	SUB-CRITERI	PUNT. MAX	CELESTE	BERARDI	DE LEO	MEDIA	PUNTEGGI	
1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	30	1.1 Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata	10	0,7	0,8	0,7	0,73	7,33	
		1.2 Modalità operative di esecuzione del servizio di gestione degli interventi straordinari	7	0,6	0,5	0,6	0,57	3,97	
		1.3 Strumenti, attrezzature e tecnologie per l'espletamento del servizio	5	0,8	0,8	0,7	0,77	3,83	
		1.4 Programma di formazione del personale impiegato	5	0,4	0,5	0,5	0,47	2,33	
		1.5 Misure utilizzate in materia di sicurezza	3	0,7	0,6	0,7	0,67	2,00	
2 SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	15	2.1 Riduzione dei tempi di inizio delle attività di ripristino (12 ore dalla richiesta)	6	1	1	1	1,00	1,00	
		2.2 Riduzione dei tempi di effettuazione delle riparazioni (24 ore dalla richiesta)	9	1	1	1	1,00	1,00	
3 CATASTO INFORMATIZZATO DEGLI IMPIANTI	10	3.1 Modalità di espletamento del servizio di verifica della consistenza degli impianti, inserimento e aggiornamento degli "asset" nelle planimetrie del sistema di facility management, comprensivo dei relativi dati tecnici	5	0,4	0,4	0,6	0,47	2,33	
		3.2 Riduzione del termine di inserimento dei dati nel sistema informativo di facility management (730 giorni)	5	1	1	1	1,00	5,00	
4 PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI	5	Riduzione del termine di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione di ciascun verbale di presa in carico degli impianti, per individuare e progettare, tutti gli interventi necessari alla normalizzazione, laddove necessaria, degli impianti secondo le vigenti norme.	5	1	1	1	1,00	5,00	
5 POSSESSO ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE E QUALITÀ	4	Attestati di certificazione e qualità rilasciati da organismi accreditati e riconosciuti	4	1	1	1	1,00	1,00	
6 PROPOSTE MIGLIORATIVE	6	Proposte migliorative per l'espletamento del servizio Massimo n. 3 proposte Massimo n.2 punti per ogni	2	0,6	0,6	0,5	0,57	1,13	
			2	0,2	0,3	0,2	0,23	0,47	
			2	0,4	0,3	0,3	0,33	0,67	
TOTALE								37,07	

Come dettato dall'art. 16.1.1 del disciplinare di gara, il concorrente "NOVIMPIANTI SRL", non viene ammesso al prosieguo della procedura, non avendo raggiunto il punteggio minimo previsto di **42/70**, per cui la Commissione ne dichiara l'esclusione.

Alle ore 12:30 il presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Terminate le operazioni di valutazione dei singoli progetti dei concorrenti, la Commissione, in data **21 luglio 2022 alle ore 15:00**, in modalità mista, da remoto e in presenza, prosegue le operazioni in seduta riservata, per l'inserimento sulla piattaforma telematica dei punteggi ottenuti dai

singoli concorrenti sulle offerte tecniche, per procedere con la riparametrazione degli stessi secondo quanto dettato dall'art.16.2.1 del disciplinare di gara.

Le risultanze dei suddetti calcoli, sono riportate nella tabella di cui all'**allegato 1** al presente verbale.

Di seguito, dunque, si riportano i punteggi finali definitivi ottenuti dai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura, come risultanti dalla piattaforma telematica:

Concorrente n°	Denominazione concorrente	Punteggio
01	POLYGON SRL	68.02
02	ENGIE Servizi	67.10
03	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	70.00
04	SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	47.00
05	DUSSMANN SERVICE SRL	61.74
06	RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale	51.36
07	APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A.	65.12
08	Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE	61.82
09	SACCIR SpA	65.01
10	ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.	53.11

Alle ore 15:30 il presidente dichiara concluse tutte le operazioni di inserimento sulla piattaforma telematica dei punteggi delle offerte tecniche, e dispone che il presente verbale, debitamente sottoscritto, sia formalmente trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti.

Arch. Francesco De Leo (Presidente)

Arch. Gabriele Berardi (Componente)

Ing. Elio Celeste (Componente)