



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Tecnici e Negoziali
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e Assicurazioni
Filomena PERNA

Oggetto

Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia. CIG: 9172799133 - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

con D.D.G. n. 213-2022 (prot.n. 17670-X/4) del 31.03.2022 è stata indetta la procedura telematica aperta tramite piattaforma EmpULIA ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti), con unico lotto indivisibile, per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia;

l'importo massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di rinnovo, proroga tecnica ed estensione, è stato determinato in € 2.049.125,00 al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze, quantificati in € 30.000,00 per l'intero triennio;

la procedura *de qua* è stata svolta in ogni sua fase fino all'aggiudicazione attraverso mezzi telematici;

il criterio di aggiudicazione individuato per la presente procedura di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 44, 52, 58, 36 comma 9-bis e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito: Codice);

ai fini della suddetta procedura è stato conseguito sul sito web dell'ANAC il seguente CIG (Codice Identificativo Gara): 9172799133;



in data 11.04.2022 (PI102670-22) il RUP ha provveduto a caricare sulla piattaforma EmpULIA la procedura aperta di cui sopra;
il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 23.05.2022 (h. 12:00), e la prima seduta pubblica per il giorno 24.05.2022 (ore 09:30);
entro il suindicato termine perentorio sulla piattaforma EmpULIA sono pervenute n. 13 offerte telematiche, come di seguito specificate

N°	Operatore economico	Protocollo	Data presentazione offerta	Ora presentazione offerta
1	POLYGON S.R.L.	PI131708-22	19/05/2022	15:09:03
2	ENGIE Servizi	PI132158-22	19/05/2022	17:09:27
3	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	PI132490-22	20/05/2022	09:27:40
4	SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	PI132829-22	20/05/2022	11:39:31
5	DUSSMANN SERVICE SRL	PI133254-22	20/05/2022	18:28:46
6	CADEM srl	PI133298-22	20/05/2022	19:49:25
7	RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale	PI133598-22	22/05/2022	18:35:00
8	A0PLEONA HSG S.p.A.	PI133704-22	23/05/2022	09:35:12
9	Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE	PI133722-22	23/05/2022	09:51:07
10	SACCIR SpA	PI133748-22	23/05/2022	10:20:09
11	ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.	PI133764-22	23/05/2022	10:36:58
12	NOVIMPIANTI SRL	PI133767-22	23/05/2022	10:37:56
13	LM IMPIANTI SRL	PI133874-22	23/05/2022	11:50:02

nella seduta pubblica telematica di gara del 24.05.2022, giusta verbale depositato agli atti degli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati e il Seggio di Gara ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;
che, in base agli esiti della suddetta seduta pubblica, il RUP ha avviato il subprocedimento di soccorso istruttorio nei confronti degli operatori nei cui



confronti è stata rilevata la necessità di integrare la documentazione amministrativa;

che nella seduta riservata del 09.06.2022, giusta verbale depositato agli atti degli uffici dell'Area Affari Tecnici e negoziali (prot. n. 30434 – X/4 del 09.06.2022) il Seggio di Gara ha concluso il subprocedimento di soccorso istruttorio;

che nella seduta pubblica telematica del 13.06.2022, giusta verbale depositato agli atti dell'Area Affari Tecnici e Negoziati (prot. n. 31217 – X/4 del 14.06.2022) il Seggio di Gara ha reso noto gli esiti del subprocedimento di soccorso istruttorio e il RUP ha comunicato che la Stazione Appaltante, su proposta del RUP, avrebbe adottato il provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici al prosieguo della gara;

che con D.D.G. 427-2022 (prot. n. 31965 – IX/2 del 17.06.2022), in forza degli esiti delle suddette operazioni del Seggio di Gara, è stata disposta l'ammissione alla fase successiva dei concorrenti:

1. POLYGON S.R.L. (C.F./P.IVA 11838971007);
2. ENGIE Servizi (C.F./P.IVA 07149930583-IT01698911003);
3. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00154950364);
4. SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 00154950364);
5. DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211);
6. APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A. (C.F./P.IVA 04131800270);
7. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE (C.F./P.IVA 00123510711);
8. SACCIR SpA (C.F./P.IVA 00394340582)
9. ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C. (C.F./P.IVA VSNMRA52T14A662D-IT03379520723)
10. RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale (C.F./P.IVA 03954170712);
11. NOVIMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 01648520748)

nonché l'esclusione dei seguenti operatori economici:

1. CADEM srl (C.F./P.IVA. 04217790718);
2. LM IMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 06272850725).

che, il suddetto provvedimento è stato trasmesso in data 20/06/2022 sulla piattaforma EmPULIA (Protocollo PI156755) agli operatori interessati ed è stata pubblicato sulle pertinenti sezioni del profilo internet del committente;

che, con D.D.G. n. 428-2022 (prot. n. 31996 – X/4 del 17.06.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse;



che il suddetto provvedimento di nomina è stato pubblicato a cura del RUP sulla pertinente sezione del sito internet istituzionale dell'Ateneo (sezione Amministrazione Trasparente – link Bandi e Gare)

che la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica del 23.06.2022, giusta verbale prot. n. 34916-X/4 del 30.06.2022 da intendersi qui integralmente richiamato, sebbene non materialmente allegato, ha proceduto:

- all'apertura telematica sulla piattaforma EmPULIA della "Busta Tecnica";
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella predetta Busta;
- a dichiarare l'ammissione al prosieguo della gara degli operatori;

che nelle sedute riservate del 28.06.2022 del 30/06/2022, 18/07/2022, 21/07/2022, giusta verbale prot. n. 39201 – IX/2 del 22.07.2022, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante la Commissione Giudicatrice ha espletato le attività di valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti, in esito alla quale risultava non ammesso al prosieguo delle successive fasi di gara l'operatore NOVIMPIANTI S.r.L. in quanto lo stesso non raggiungeva il punteggio minimo previsto dal Disciplinare;

che, a seguito di comunicazione di esclusione effettuata dal RUP a mezzo PEC al suddetto operatore in data 27.07.2022; quest'ultimo, con nota inviata a mezzo PEC in data 01.08.2022 (ns. prot. n. 40668 – IX/2 del 01.08.2022) evidenziava un errore materiale nella determinazione del punteggio assegnato in fase di normalizzazione dello stesso;

che la Commissione di Gara, nella seduta riservata del 25.08.2022, giusta verbale prot. n. 42469 – IX/2 del 25.08.2022, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, ha provveduto a dare riscontro alla suddetta nota dell'operatore NOVIMPIANTI S.r.L. e, preso atto di un errore materiale nel relativo foglio di calcolo excel, ha provveduto a correggere lo stesso;

che, pertanto, il punteggio tecnico attribuito agli operatori dalla Commissione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16.1 del Disciplinare risulta essere il seguente:

Concorrente n°	Denominazione concorrente	Punteggio
01	POLYGON SRL	68.02
02	ENGIE Servizi	67.10
03	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	70.00
04	SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	47.00
05	DUSSMANN SERVICE SRL	61.74
06	RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale	51.36
07	APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A.	65.12
08	Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE	61.82
09	SACCIR SpA	65.01
10	ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.	53.11
11	NOVIMPIANTI srl	59.25

che nella seduta pubblica del 14.09.2022, giusta verbale prot.n. 45365 – IX/2 del 16.09.2022, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:



- alla pubblica declaratoria delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica (superiore alla soglia di sbarramento);
- all'apertura telematica della "busta economica" per ciascuno dei soli concorrenti ammessi a quest'ultima fase, in quanto non esclusi;
- alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella predetta Busta;
- alla lettura dei prezzi offerti da ciascuna impresa, rendendoli visibili ai concorrenti;
- alla preliminare verifica della corretta determinazione dei medesimi;
- alla valutazione delle offerte economiche consistente nell'assegnazione dei relativi punteggi applicando il criterio e la formula indicati al punto 16.3 del Disciplinare di gara;
- all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria ai sensi dell'art. 95, co. 9, del Codice;
- alla formulazione di una graduatoria delle migliori offerte determinata sommando per ciascun operatore economico concorrente in gara i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica;

che, nella medesima seduta pubblica di gara, la Commissione Giudicatrice, tramite il proprio Presidente, all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e della verifica di anomalia, ha:

- dichiarato quale migliore offerta per la procedura aperta in argomento quella dell'operatore economico soc. coop. CPL Concordia, con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi n. 39, CF/P. IVA 00154950364;
- rilevato che tale offerta risulta anomala, avendo superato la soglia di cui all'art. 97, co. 3, del Codice, per cui la Commissione ha chiuso la seduta disponendo la comunicazione al RUP per la verifica dell'anomalia, di cui all'art. 21 del disciplinare di gara;

che con nota prot. n. 46253 del 21.09.2022, inviata tramite la piattaforma EmpULIA, prot. PI236535-22 del 21.09.2022, il RUP ha chiesto all'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop., ex art. 97, commi 1 e 5, del Codice, le giustificazioni per iscritto relative alle voci di prezzo repute rilevanti che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, assegnando al suindicato concorrente un termine di sedici giorni, a decorrere dalla ricezione della summenzionata nota (scadenza 07.10.2022), per la trasmissione per iscritto tramite la piattaforma EmpULIA delle suindicate spiegazioni;

che, a riscontro della sopra citata nota, l'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop ha trasmesso, tramite piattaforma EmpULIA, prot. PI245908-22 del 06.10.2022, la seguente documentazione: n. 1 "file", in formato "p7m", descrizione "documento giustificativo" – 2001990_UniFggia_giustificativo.pdf.p7m;



che, nella seduta riservata del 13.10.2022, il RUP, assistito dal Seggio di Gara, giusta verbale della seduta (prot. n. 52843 – X/4 del 17.10.2022) da intendersi qui integralmente richiamato, sebbene non materialmente allegato:

- ha dichiarato che l'offerta economica dell'operatore CPL CONCORDIA Soc. Coop. è congrua, seria, sostenibile, realizzabile, attendibile, oltre che nel suo complesso affidabile in ordine alla corretta esecuzione del contratto;
- ha proposto l'aggiudicazione, in favore dell'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede legale Via A. Grandi n. 39 41033 - Concordia sulla Secchia (Modena) - C.F. 00154950364 P.IVA IT00154950364, classificatosi prima in graduatoria, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 99,64 di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica (punti 62,70 ante riparametrazione) e 29,64 punti per l'offerta economica, valutata congrua per il prezzo complessivo offerto, pari ad € 577.190,00 IVA esclusa, come dettagliato nell'offerta economica.

RITENUTO

pertanto, per quanto innanzi esposto:

- di procedere all'approvazione degli atti di gara, nelle risultanze di cui ai verbali redatti nelle 2 sedute pubbliche del Seggio di Gara del 24.05.2022 e del 13.06.2022, nelle 2 sedute riservate del Seggio di Gara del 09.06.2022 e del 13.10.2022 nonché dei verbali redatti nelle 2 sedute pubbliche del 23.06.2022 e del 14.09.2022 nonché dei 2 verbali relativi alle sedute riservate tenutesi in data 28.06.2022, 30.06.2022, 18.07.2022, 21.07.2022 e 25.08.2022, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e depositati in originale agli atti degli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati;
- di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'impresa CPL CONCORDIA Soc. Coop. ai prezzi, patti e condizioni di cui alla relativa offerta tecnica ed economica, per un prezzo complessivo pari ad € 577.190,00 oltre IVA;

DATO ATTO

che:

- l'appalto è per la durata complessiva di 48 (quarantotto) mesi;
- l'importo totale dell'appalto in argomento, per l'intero periodo contrattuale (n. 48 mesi) ammonta ad € 577.190,00 oltre IVA
- l'Università di Foggia si riserva la facoltà (OPZIONE n. 1) di rinnovare, con opzione disgiunta, il contratto alle medesime condizioni o più favorevoli per l'Università, per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi complessivi, per un importo massimo complessivo pari ad € 288.595,00 oltre IVA;



- l'Università di Foggia ha facoltà di prorogare il contratto per ulteriori 6 (sei) mesi ("proroga tecnica") decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente dall'eventuale rinnovo, per un importo pari ad € 72.148,75 al netto di IVA (OPZIONE n. 2);
- l'Università di Foggia ha facoltà di estendere le prestazioni oggetto del contratto fino a concorrenza del 30%, per tutto il periodo contrattuale, inclusi eventuali rinnovi e proroga tecnica, per un importo pari ad € 281.380,12 (di cui € 173.157,00 per il periodo contrattuale, € 86.578,50 per il periodo di eventuali rinnovi ed € 21.644,62) per il periodo di eventuale proroga tecnica, al netto di IVA (OPZIONE n. 3);
- l'importo annuo degli oneri della sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € 7.500,00, per un totale di € 30.000,00 per l'intera durata contrattuale (48 mesi);
- l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto, ex art. 35, co. 4, del Codice (incluse le opzioni sopra indicate) è pari ad € 1.219.313,87 IVA esclusa;
- la spesa complessiva opzioni escluse, per l'intero periodo contrattuale di n. 48 mesi, derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 577.190,00 graverà sulla voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" del budget di Ateneo degli anni di competenza

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di approvare gli atti di gara della procedura telematica aperta tramite piattaforma EmPULIA ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti), con unico lotto indivisibile, per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli Studi di Foggia nelle risultanze di cui ai verbali relativi alla seduta pubblica del Seggio di Gara del 13.06.2022, alle 2 sedute riservate del Seggio di Gara del 09.06.2022 e del 13.10.2022 nonché dei verbali redatti nelle 2 sedute pubbliche del 23.06.2022 e del 14.09.2022 nonché dei 2 verbali relativi alle sedute riservate tenutesi in data 28.06.2022, 30.06.2022, 18.07.2022, 21.07.2022 e 25.08.2022, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e depositati in originale agli atti degli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, dando atto del refuso presente nel verbale 7 di seduta riservata del 14.09.2022, pagina 3, relativo al seguente periodo *"dando atto che i componenti della Commissione in data successiva espletano in seduta riservata, con collegamento da remoto, la valutazione dell'offerta tecnica degli operatori economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara"* che deve intendersi non apposto;



- di aggiudicare la procedura di cui al presente provvedimento all'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop. ai prezzi, patti e condizioni di cui alla relativa offerta tecnica ed economica, per un prezzo complessivo pari ad € 577.190,00 oltre IVA;
- di dare atto che:
 - l'appalto è per la durata complessiva di 48 (quarantotto) mesi;
 - l'importo totale dell'appalto in argomento, per l'intero periodo contrattuale (n. 48 mesi) ammonta ad € 577.190,00 oltre IVA
 - l'Università di Foggia si riserva la facoltà (OPZIONE n. 1) di rinnovare, con opzione disgiunta, il contratto alle medesime condizioni o più favorevoli per l'Università, per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi complessivi, per un importo massimo complessivo pari ad € 288.595,00 oltre IVA;
 - l'Università di Foggia ha facoltà di prorogare il contratto per ulteriori 6 (sei) mesi ("proroga tecnica") decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente dall'eventuale rinnovo, per un importo pari ad € 72.148,75 al netto di IVA (OPZIONE n. 2);
 - l'Università di Foggia ha facoltà di estendere le prestazioni oggetto del contratto fino a concorrenza del 30%, per tutto il periodo contrattuale, inclusi eventuali rinnovi e proroga tecnica, per un importo pari ad € 281.380,12 (di cui € 173.157,00 per il periodo contrattuale, € 86.578,50 per il periodo di eventuali rinnovi ed € 21.644,62) per il periodo di eventuale proroga tecnica, al netto di IVA (OPZIONE n. 3);
 - l'importo annuo degli oneri della sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € 7.500,00, per un totale di € 30.000,00 per l'intera durata contrattuale (48 mesi);
 - l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto, ex art. 35, co. 4, del Codice (incluse le opzioni sopra indicate) è pari ad € 1.219.313,87 IVA esclusa;
 - la spesa complessiva opzioni escluse, per l'intero periodo contrattuale di n. 48 mesi, derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 577.190,00 graverà sulla voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" del budget di Ateneo degli anni di competenza
 - che il RUP espletterà, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, il subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, secondo le modalità previste dal disciplinare;
 - ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice, l'aggiudicazione disposta col presente provvedimento diventerà efficace dopo la conclusione del subprocedimento di verifica di cui al punto precedente;
 - questa Amministrazione procederà alla stipula del contratto con l'operatore aggiudicatario;
 - si applica alla presente procedimento il termine dilatorio (c.d. "stand still") di cui all'art. 32, co 9, del Codice;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto di cui all'art. 32, co. 8, del Codice, nelle more dell'espletamento del subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali previsti nel Disciplinare nei confronti dell'aggiudicatario;



- di riservarsi di nominare con successivo provvedimento il Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- la spesa complessiva opzioni escluse, per l'intero periodo contrattuale di n. 48 mesi, derivante dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 704.171,80 IVA compresa (calcolata al 22%) graverà sulla voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" del budget di Ateneo degli anni di competenza;
- di comunicare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del Codice, a cura del RUP, all'impresa aggiudicataria ed alle imprese concorrenti il presente provvedimento;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, co. 1 e 2 del codice, la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati, a cura del RUP, sul profilo internet dell'Ateneo nella sezione Amministrazione Trasparente (link bandi e gare).

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*