



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Tecnici e Negoziali
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e Assicurazioni
Filomena PERNA

Oggetto

Affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lettera a) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e da ultimo modificato dall'art. 51, co. 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 18 dei lavori finalizzati al completamento e all'adeguamento funzionale di un'aula a rustico da adibire ad aula multimediale localizzata al piano interrato dell'edificio POLO BIOMEDICO (CR1) sito in Foggia. CIG 9334085A9B

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che attribuisce al Direttore generale i poteri di spesa di propria competenza che li esercita avviando le procedure e adottando i provvedimenti relativi alle fasi di spesa nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal Regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;
- PREMESSO** che al piano seminterrato del corpo di fabbrica denominato CR1 del Polo Biomedico sito in Via Napoli è presente un locale attualmente "a rustico" che può essere utilmente adibito ad aula multimediale, previa esecuzione di lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale;
- che il Consiglio di Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale e il Consiglio del Dipartimento con deliberazioni adottate nel corso delle rispettive riunioni del 22.07.2021 e del 26.07.2021 hanno approvato i quadri economici elaborati dai competenti uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziali per la realizzazione della nuova sede della Presidenza della Facoltà di Medicina, di un'aula multimediale e per la riallocazione della biblioteca dell'Area Medica e hanno proposto di destinare parte dei fondi rivenienti dal pagamento delle tasse e dei contributi di iscrizione alle scuole di specializzazione di area medica, disponibili sui sezionali di budget dei Dipartimenti stessi, al finanziamento dei suddetti interventi;



che il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 29.09.2021, ha approvato la proposta sopra richiamata unitamente ai quadri economici degli interventi, valorizzati in base alle informazioni e alle stime fondate sulla applicazione dai prezziari all'epoca vigenti;

che le successive evoluzioni del mercato e l'adeguamento dei prezziari, determinatosi, tra l'altro, in conseguenza dei drammatici e repentini mutamenti del contesto politico ed economico internazionale, hanno imposto una revisione dei computi metrici e una conseguente rimodulazione dei quadri economici e della entità e qualità dei lavori eseguibili;

che, in conseguenza di tale revisione, è stata condivisa l'opportunità di allocare nel sopra citato rustico al piano seminterrato del Polo Biomedico l'aula multimediale, previa esecuzione dei necessari lavori di completamento e adeguamento funzionale, superando l'originaria proposta di spostamento in tale ambiente della biblioteca di area medica, per un importo stimato dei lavori pari ad € 99.981,20 oltre IVA, di cui € 1.960,42 per oneri della sicurezza;

che i Dipartimenti di Area Medica hanno urgenza di acquisire la disponibilità della suddetta aula in considerazione dell'ampliamento dell'offerta formativa e del numero di iscrivibili ai corsi di laurea a numero programmato per l'a.a. 2022/2023; il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici); l'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito con legge 120/2020, così da ultimo modificato dal decreto-legge n. 77/2021, convertito con legge n. 18/2021, in forza del quale la stazione appaltante, tra l'altro, procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTI

che, per procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto è stata espletata un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso sulla pertinente sezione del sito internet di Ateneo (prot. n. 39266-IX/2 del 22.07.2022), allo scopo di acquisire offerte/preventivi da parte degli operatori economici interessati a essere destinatari dell'affidamento diretto;

CONSIDERATO

che, con la pubblicazione del suddetto avviso, questa Amministrazione, attesa la specificità dei lavori da appaltare, ha inteso procedimentalizzare l'affidamento diretto, fermo restando il rispetto della natura informale e semplificata della procedura prevista dal citato art. 1, co. 2, lettera a) del decreto-legge n. 76/2020; che con il predetto avviso sono stati altresì individuati i requisiti richiesti agli operatori economici e gli elementi essenziali dell'appalto, da affidarsi adottando il criterio del minor prezzo secondo le previsioni dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016; che alla scadenza dei termini fissati per la presentazione delle manifestazioni di interesse, hanno formulato una proposta i seguenti operatori economici:



OPERATORE ECONOMICO	DATA DI ARRIVO	NUMERO PROT.
ROSSTEK SRL	Prot n. 39856	27/07/2022
EFFERRE COSTRUZIONI	Prot n. 39934	27/07/2022
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI - SAN SEVERO	Prot n. 39879	27/07/2022
TOSCANO GEOM.NICOLA	Prot n. 39801	26/07/2022
ITI COSTRUZIONI SRL	Prot n. 39859	27/07/2022
EDIL MELILLO DI MELILLO ALESSANDRO	Prot n. 39927	27/07/2022
DAVANZO GIUSEPPE SNC	Prot n. 39932	27/07/2022
IMMOBILIARE GERMA SRL	Prot n. 39935	27/07/2022
SEBASTIANO ANTONIO	Prot n. 39933	27/07/2022
GADALETA IGNAZIO SRL	Prot n. 39877	27/07/2022
CEPTECNO SRL	Prot n. 39891	27/07/2022

CONSIDERATO

che, la verifica delle offerte ricevute ha evidenziato la necessità, in relazione all'art 83 del D. Lgs. n. 50/2016, di attivare, da parte della stazione appaltante, un "soccorso procedimentale", tramite l'acquisizione di chiarimenti da parte degli operatori che, tuttavia, non assumono il carattere di integrazione dell'offerta, ma finalizzati a consentire l'esatta interpretazione di quest'ultima superandone le eventuali ambiguità;

VISTO

il verbale di esame delle proposte pervenute redatto dal RUP. (prot.n. 42727 – IX/2 del 29.08.2022) con il quale viene motivatamente proposto l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di che trattasi all'operatore "Ross-Tek s.r.l.s." con sede in Via Attilio Tibollo, 18 – P. IVA 04350550713, che ha proposto un ribasso percentuale del 27% rispetto all'importo posto a base d'asta, per un costo complessivo di € 73.515,60 (di cui € 1.960,42) per oneri della sicurezza) oltre I.V.A.;

RITENUTA

congrua e sostenibile l'offerta economica sopra indicata rispetto alle quotazioni di mercato delle attività oggetto dell'affidamento e alle possibilità di razionalizzazione dei costi in base alle peculiarità organizzative degli operatori;

VISTO

l'art. 8, co.1, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, a mente del quale è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

VISTI

il capitolato tecnico e gli elaborati progettuali redatti dai competenti uffici dell'Area Affari Tecnici e negoziali, allegati al citato avviso prot. n. 39266 del 22.07.2022, da intendersi qui integralmente richiamati sebbene non materialmente allegati;



RITENUTO di poter formalizzare la nomina dell'arch. Gabriele Berardi in qualità di R.U.P. della procedura, attesa l'assenza di motivi di incompatibilità e verificato il possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento di tale funzione;

INDIVIDUATO l'arch. Alex De Muzio, in servizio presso il Servizio Edilizia, in qualità di Direttore dei Lavori;

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 76/2020 convertito con legge 120/2020, così come da ultimo modificato dal decreto-legge n. 77/2021, convertito con legge n. 18/2021, all'operatore economico "Ross Tek s.r.l.s." i lavori di recupero e adeguamento funzionale di un ambiente a rustico sito al piano seminterrato del corpo di fabbrica denominato CR1 del "Polo Biomedico" da eseguirsi secondo le specifiche del capitolato tecnico e degli elaborati progettuali di cui all'avviso prot. n. 39266 – IX/2 del 22.07.2022, da intendersi qui approvati e integralmente richiamati sebbene non materialmente allegati, per un costo complessivo di € 73.515,60 (di cui € 1.960,42 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A.;
- di autorizzare la conseguente stipula del contratto, subordinatamente all'esito positivo del controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarato dall'operatore economico aggiudicatario e alla costituzione da parte dell'affidatario della garanzia ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di formalizzare la nomina dell'arch. Gabriele Berardi in qualità di RUP della presente procedura;
- e di individuare l'arch. Alex De Muzio in qualità di direttore dei lavori;
- di disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali richiesti all'operatore per l'affidamento dell'appalto;
- di far gravare la spesa sulle risorse rivenienti dai fondi delle scuole di specializzazione all'uopo destinati come specificamente descritti in narrativa;
- di riservarsi, con successivo provvedimento, di formalizzare gli ulteriori incarichi al personale interno ai fini della corresponsione degli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e del vigente regolamento di Ateneo in materia.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*