



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Tecnici e Negoziati
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e Assicurazioni
Filomena PERNA

Oggetto

Indizione gara per partenariato pubblico privato per l'affidamento mediante "contratto di disponibilità" della progettazione, costruzione e gestione del nuovo corpo aule (lotto 2) per l'ampliamento del Polo Biomedico "Emanuele Altomare". CIG – 9341445447 – CUP D71B20001260006

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che il Consiglio di Amministrazione:

- con deliberazione approvata nel corso della riunione del 14.07.2020 ha approvato la proposta di partenariato – pubblico privato in project financing per l'affidamento in convenzione mediante "contratto di disponibilità" della progettazione, costruzione, gestione del servizio energia e global service ai sensi degli artt. 179, co. 3, 180, 183, co. 15 e 16, e 188 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. del Corpo Didattica (Lotto II) per l'ampliamento del Polo Biomedico proposta dall'operatore SACCIR S.p.A., approvando il progetto definitivo dei lavori, la relazione tecnica generale con il quadro economico e il piano economico-finanziario asseverato ricompresi nella suddetta proposta e la presentazione della proposta di finanziamento del programma di intervento nell'ambito della linea b) di cui al decreto ministeriale 5 dicembre 2019, n. 1121;
- con deliberazione approvata nel corso della riunione del 28.07.2021, ha preso atto della graduatoria di cui all'art. 1 del decreto ministeriale 30 aprile 2021, n. 566, nella quale, con punteggio di 43,12, l'Università di Foggia si è posizionata al nono posto ed è, pertanto, risultata beneficiaria della quota di cofinanziamento richiesta, pari ad € 3.168.762,00;

Palazzo Ateneo – Via Gramsci 89/91
71122 Foggia
Telefono +39 0881 338464

matteo.ditrani@unifg.it
PEC: protocollo@cert.unifg.it
www.unifg.it



- con deliberazione approvata nel corso della riunione del 26.01.2022 ha preso atto dell'espressa rinuncia della ditta SACCIR S.p.A. ad assumere la veste di "promotore" ed ha accolto la richiesta della stessa tesa alla cessione a titolo gratuito del progetto definitivo approvato dal Consiglio stesso nel corso della citata riunione del 14.07.2020 e ha dato mandato al RUP della procedura, arch. Francesco de Leo, e al Direttore Generale di procedere, ognuno per quanto di propria competenza, anche mediante il conferimento di specifici incarichi professionali e di supporto, alla redazione e alla successiva approvazione degli atti tecnico-amministrativi necessari a poter porre il progetto definitivo a base di gara per una procedura ordinaria di partenariato pubblico privato secondo lo strumento del "contratto di disponibilità";
l'art. 188 del D. Lgs. n. 50/2016;
il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera, depositato agli atti d'ufficio del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziali e da intendersi qui integralmente richiamato sebbene non materialmente allegato;
- VISTO**
VISTO
- VISTA**
la documentazione predisposta per l'espletamento della gara, allegata al presente provvedimento come di seguito elencata:
 - o *relazione generale di ricognizione di intervento (all. n. 1)*
 - o *PEF di massima (all. n. 2)*
 - o *Capitolato speciale d'appalto (all. n. 3)*
 - o *Schema di contratto con annessa matrice dei rischi (all. n. 4)*
 - o *Disciplinare di gara (all. n. 5)*
- DATO ATTO**
altresi, che, per l'espletamento della procedura di gara in esame, la Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 15, comma 13, lett. d) del D. Lgs. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, utilizzerà gli strumenti di negoziazione telematici (piattaforma EmPulia) messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento (INNOVAPUGLIA S.p.A.);
- RITENUTO**
di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nell'allegata documentazione di gara;
- VISTO**
lo Statuto;

DECRETA

- di autorizzare l'indizione di gara a procedura aperta telematica (tramite piattaforma EmPULIA) di partenariato pubblico privato, secondo lo strumento del contratto di disponibilità, ai sensi dell'art. 188 del D. Lgs. n. 50/2016 per la progettazione, costruzione e gestione del nuovo corpo aule (lotto 2) per l'ampliamento del Polo Biomedico "Emanuele Altomare";



- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nell'allegata documentazione di gara;
- di approvare il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera, depositato agli atti del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati e da intendersi qui integralmente richiamato sebbene non materialmente allegato;
- di approvare i documenti di gara elencati in narrativa, che s'intendono qui integralmente riportati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il Bando di Gara, ai sensi del combinato disposto degli artt.72-73 del Codice e della normativa di cui al Decreto M.I.T. del 2.12.2016 (pubblicato sulla G.U. n.20 del 25.01.2017), sulla GUCE, sulla GURI (5^a serie speciale relativa ai contratti pubblici), sul profilo del committente della stazione appaltante, nonché del relativo estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale, che potrà essere affidata ad impresa specializzata;
- di confermare nell' Arch. Francesco de Leo, responsabile dell'Unità Progettazione, Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati il RUP della procedura;
- essendo prevista la presentazione delle offerte per via elettronica, di fissare ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, un termine perentorio per la presentazione delle offerte non inferiore a n.30 giorni dalla data di spedizione del Bando di gara alla G.U.U.E. per la partecipazione alla presente procedura, tenuto conto della tipologia di procedura (*aperta*) e del criterio di aggiudicazione prescelto (*offerta economicamente più vantaggiosa*), che presuppone la predisposizione di offerta tecnica da parte degli operatori economici potenziali concorrenti.

Allegati: relazione generale di ricognizione di intervento (all. n. 1) PEF di massima (all. n. 2) Capitolato speciale d'appalto (all. n. 3) Schema di contratto con annessa matrice dei rischi (all. n. 4) Disciplinare di gara (all. n. 5).

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI**

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*