

**21) REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DI RICERCA IN ALIMENTAZIONE, STILI DI VITA E MODELLI PREDITTIVI DELLA SALUTE" NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA": APPROVAZIONE PROGETTAZIONE E AUTORIZZAZIONE AVVIO GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

– O M I S S I S –

Il Consiglio di Amministrazione, .....

- VISTI** lo Statuto;  
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;  
il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei contratti pubblici");  
l'art. 1, co. 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, che, allo scopo di dare semplicità alle procedure per dare impulso alla ripresa del sistema economico colpito dalla pandemia da Covid-19, ha introdotto una deroga transitoria, valevole per le procedure indette sino al 30.06.2023, alle disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 in tema di contratti pubblici c.d. sottosoglia
- PREMESSO** che il Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale è risultato vincitore della selezione relativa al programma "Dipartimenti di Eccellenza 2018-2022" ai sensi dell'art. 1, commi da 314 a 337, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, con conseguente assegnazione di un finanziamento complessivo di € 7.982.915,00 per la realizzazione di un programma quinquennale di sviluppo del suddetto Dipartimento;  
nell'ambito del piano finanziario del suddetto programma di sviluppo dipartimentale, è previsto uno stanziamento di € 2.750.000,00 per la realizzazione di un immobile destinato ad ospitare l'istituendo "Centro di Ricerche in Alimentazione, Stili di Vita e Modelli Predittivi della Salute", da erigersi nel complesso del Polo Biomedico Universitario di Via Napoli a Foggia;
- PRESO ATTO** che le disposizioni ministeriali che disciplinano l'utilizzo del finanziamento e il relativo monitoraggio prevedono come termine ultimo per l'indizione della gara di affidamento dei lavori di costruzione del nuovo plesso il mese di ottobre 2022;
- CONSIDERATO** che la progettazione per la costruzione del Centro è stata inizialmente affidata agli uffici tecnici interni, ai sensi dell'art. 24, co.1, del d. lgs. n. 50/2016 e il Consiglio di Amministrazione, nel corso della riunione del 23.12.2020 (p. 20 all'ordine del giorno), nel prendere atto dell'avvio del procedimento di verifica preventiva della progettazione, da affidarsi a soggetto esterno in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, ha approvato il quadro economico dell'intervento, il riparto delle risorse destinate all'incentivazione per funzioni tecniche del personale interno nonché tutti gli atti e i documenti di gara predisposti dall'Area Affari Tecnici e Negoziali per il successivo affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera;
- PRESO ATTO** che l'incarico per il servizio di validazione del progetto è stato affidato, in esito all'espletamento di una procedura di gara, avviata sulla piattaforma telematica di negoziazione EmpULIA il 07.04.2021, alla società "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.L." di Ancona in forza di D.D.G. n. 958-2021 del 30.11.2021;

altresì che il processo di verifica del progetto si è rivelato particolarmente complesso poiché l'affidatario del servizio, pur esercitando legittimamente la propria discrezionalità tecnica, ha formulato numerosissime richieste di chiarimento e integrazione degli elaborati progettuali, non tutte prevedibili in fase di redazione dei documenti tecnici e, peraltro, oggettivamente esorbitanti rispetto agli standard relativi alle operazioni di verifica e validazione di progetti di analoga portata tecnica ed economica; che. le interlocuzioni con il soggetto validatore sono proseguite sino alla fine dello scorso maggio ed è apparso chiaro che i tempi richiesti per la conclusione del procedimento sarebbero stati incompatibili con i termini stabiliti dal MUR per l'utilizzo delle risorse assegnate;

ATTESO

che, per integrato aspetto, gli straordinari incrementi dei costi delle materie prime, dei carburanti e dei prodotti energetici verificatisi nel corso degli ultimi due anni hanno radicalmente trasformato lo scenario economico di riferimento per la realizzazione dell'opera, rendendo obsoleto il quadro economico approvato alla fine del 2020 dal Consiglio di Amministrazione;

che la situazione di sostanziale stallo venuta a crearsi ha imposto all'Amministrazione di agire in maniera tempestiva, attivando con la massima urgenza tutti i procedimenti opportuni e necessari a tutela del prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'opera e, quindi, all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in tempo utile per scongiurare il pericolo, diventato ormai concreto e imminente, di perdere il relativo finanziamento;

DATO ATTO

che, a tal fine, si è optato per una repentina rimodulazione del percorso attuativo dell'intervento, rinunciando alla verifica del progetto elaborato all'interno dell'Amministrazione e affidando la progettazione, da estendersi sino alla fase esecutiva, a un soggetto esterno;

che, pertanto, in esito a una rapida esplorazione informale del mercato, orientata prioritariamente ad acquisire la disponibilità, da parte qualificati studi professionali, alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva in tempi ristrettissimi, è stato affidato uno specifico incarico allo Studio di Ingegneria Torracco, con sede a Foggia in Viale Europa, che ha prodotto un'offerta economica particolarmente conveniente e ha garantito, sulla scorta degli elaborati tecnici già disponibili, l'elaborazione di un progetto esecutivo pronto per essere posto in gara per l'esecuzione dei lavori;

che con nota del 21.07.2022 (acquisita al protocollo di Ateneo col n. 38986), lo Studio di Ingegneria ha trasmesso tutti gli elaborati progettuali, resi disponibili ai Consiglieri prima della riunione odierna, nel rispetto dei tempi contrattualmente stabiliti, che è già stato oggetto di verifica preventiva da parte dei competenti uffici tecnici di Ateneo ai sensi dell'art. 26, co. 6, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO

che gli elaborati progettuali, tra l'altro, confermano la significativa modifica del quadro economico complessivo dell'intervento, che passa da € 2.750.000,00 ad € 3.923.375,38;

che l'incremento del quadro economico è imputabile in larga misura al sensibile incremento dei costi, recepito, tra l'altro, dal più recente aggiornamento dell'elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche adottato, ai sensi dell'art. 13 della legge

- regionale 11 maggio 2011, n. 13 e dell'art. 23, co. 7, del d.lgs. 50/2016, con deliberazione della Giunta Regionale pugliese n. 709 del 16 maggio 2022 (pubblicato nel B.U.R.P. n. 56 del 20-05-2022);
- VALUTATA la proposta del Rettore, in riferimento all'aumento dei costi complessivi dell'interventi e sempre allo scopo di accelerare i tempi di avvio delle procedure di affidamento dell'appalto per i lavori, di autorizzare il Direttore Generale ad individuare tempestivamente in bilancio le necessarie risorse aggiuntive, autorizzando sin d'ora la relativa variazione di bilancio, da formalizzarsi nella riunione del Consiglio di settembre;
- DATO ATTO che la rimodulazione del quadro economico rende necessario l'aggiornamento del programma triennale dei lavori redatto e approvato ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14;
- DATO ATTO altresì che la mutata situazione ha imposto anche una revisione dei documenti di gara per l'appalto dei lavori, che sono stati rielaborati anche al fine di adeguarli alle modifiche normative intervenute nel corso degli ultimi due anni che hanno interessato la materia dei lavori pubblici, e che, in particolare, la gara sarà espletata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla opportunità di estendere al maggior numero possibile di operatori economici la consultazione, proprio alla luce della eccezionalità delle condizioni di mercato determinatesi a causa del difficile contesto economico;
- che le funzioni di RUP per la gara di affidamento dei lavori in questione saranno assunte dall' Ing. Michele Turchiarelli, responsabile del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziali di Ateneo;
- che è necessaria anche la ridefinizione del quadro degli incarichi da conferire al personale tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 e del vigente regolamento in materia (D.R. n. 1446-2018), in riferimento sia alla rimodulazione del quadro economico sia alle modifiche nel frattempo intervenute nella tecnostruttura, demandata alla Direzione Generale, in uno con il conferimento degli specifici incarichi al personale coinvolto ai sensi dell'art. 5, co. 2, del predetto regolamento,
- DELIBERA
- di approvare la progettazione esecutiva per la realizzazione dell'immobile destinato ad ospitare il "Centro di ricerca in alimentazione, stili di vita e modelli predittivi della salute" del Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale nell'ambito del programma di sviluppo "Dipartimenti di Eccellenza" 2018-2022, da intendersi qui integralmente richiamata sebbene non materialmente allegata, ed il relativo quadro economico aggiornato dell'intervento come riportato nell'allegato n. 18 al presente verbale;
  - di autorizzare l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 in conseguenza della rimodulazione del quadro economico dell'intervento di cui al punto precedente;
  - di demandare alla Direzione Generale il tempestivo reperimento in bilancio delle risorse ulteriori rispetto a quelle già stanziato al fine di dare immediato avvio alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, ferma restando la formalizzazione della conseguente variazione di bilancio nella prossima riunione utile del Consiglio

- di Amministrazione;
- di autorizzare l'indizione e l'avvio della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera di cui ai precedenti punti in base agli atti di gara aggiornati predisposti dall'Area Affari Tecnici e Negoziati, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 con criterio di aggiudicazione individuato nell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - di confermare l'Ing. Michele Turchiarelli, responsabile del Servizio Edilizia dell'Area Affari Tecnici e Negoziati, in qualità di RUP della procedura;
  - di demandare alla Direzione Generale la ridefinizione del quadro degli incarichi per lo svolgimento di funzioni tecniche e il conferimento dei relativi incarichi al personale tecnico - amministrativo, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del vigente regolamento di Ateneo in materia (D.R. 1446-2018), ferma restando l'individuazione dello scaglione iniziale per la determinazione del relativo fondo, pari all'1,90% del valore dell'appalto.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: *area affari tecnici e negoziati.*
- C.C.: *direzione generale;*  
*direttore dipartimento medclin.*

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE  
(prof. Pierpaolo Limone)

*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005*