

**INDAGINE APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, CO. 2, LETT. A)  
- SERVIZIO TRIMESTRALE DI MANUTENZIONE MINIMA DEL VERDE NELLE AREE DI  
PERTINENZA DELL’UNIVERSITA’ DI FOGGIA**

CIG Z5C371704E

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**1 - INTRODUZIONE**

L’Università di Foggia intende procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, co. 2, lettera a) del d.l. 76/2020, convertito dalla l. 120/2021 del servizio di manutenzione minima delle aree verdi di propria pertinenza, finalizzato prioritariamente ad assicurare il decoro e la messa in sicurezza delle stesse, nelle more dell’allestimento ed espletamento della gara per l’affidamento del servizio pluriennale di manutenzione del verde.

Obiettivo del presente documento è fornire tutte le informazioni necessarie per avere un quadro completo ed esaustivo delle prestazioni richieste, oggetto di affidamento.

Il RUP della procedura è il dott. Matteo Di Trani ([matteo.ditrani@unifg.it](mailto:matteo.ditrani@unifg.it) – 0881.338464)

Il DEC della procedura è la dott.ssa Delia Dantone ([delia.dantone@unifg.it](mailto:delia.dantone@unifg.it) – 0881.338386)

**2 - DEFINIZIONI**

**Stazione appaltante:** l’Università degli Studi di Foggia;

**Capitolato prestazionale:** si intende il presente documento;

**Operatore economico:** si intende l’operatore economico al quale affidare i servizi richiesti dal presente capitolato prestazionale.

**Offerta:** si intende il documento firmato dall’operatore economico e trasmesso alla Stazione Appaltante con il quale si comunicano: la propria disponibilità ad effettuare il servizio secondo le specifiche richieste del presente capitolato prestazionale, le condizioni economiche applicate e le ulteriori informazioni richieste dalla stazione appaltante secondo quanto appreso specificato.

**Servizio:** si intendono il servizio e le prestazioni di cui al successivo art. 3.

**3 - OGGETTO**

Gli interventi previsti interessano le aree a verde delle sedi dell’Università di Foggia di seguito specificate:

1. **Dipartimento di Giurisprudenza,**  
Largo Papa Giovanni Paolo II n. 1 *mq 460*
2. **Dipartimento di Economia,**  
Via Caggese *mq 4.174*
3. **Dip. di Scienze Umanistiche, Lettere, Beni culturali, Sc. della Formazione,**  
Via Arpi n. 176 *mq 386*
4. **Dip. di Sc. Agrarie, degli Alimenti e degli Ambiente,**  
Via Napoli n. 25 *mq 2.555*
5. **Corso di laurea in Scienze Motorie,**  
V.le Virgilio *mq 181*
6. **Laboratori Bioagromed,**  
Via Napoli 52 *mq 267*

7. **Polo di Medicina,**  
Via Napoli 20 *mq 3.733*
8. **Odontoiatria,**  
Via Rovelli 48 *mq 2.679*
9. **Corso di Laurea in Ingegneria dei Sistemi Logistici per L'Agroalimentare**  
presso l'Istituto "ITT Altamura Da Vinci", via Francesco Rotundi 4 *mq 104*

Le superfici indicate sono puramente indicative e, pertanto, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Operatore economico affidatario qualora le stesse dovessero risultare differenti da quelle effettive.

Per l'individuazione delle aree oggetto del servizio si rimanda alle tavole grafiche a corredo del presente capitolato prestazionale (All. B1-2-3-4-5-6-7-8-9).

Le prestazioni richieste sono quelle dettagliatamente illustrate nell'allegato computo metrico (All. A), da rendersi nel corso del trimestre luglio-settembre 2022, secondo le indicazioni fornite nel suddetto computo metrico. **Inoltre si intende compreso il servizio di irrigazione delle aree verdi comprese nel servizio di sfalcio prive di impianto di irrigazione automatica.**

L'Università si riserva la possibilità di prorogare per un massimo di ulteriori 3 mesi il servizio, alle medesime condizioni e secondo lo stesso programma di intervento manutentivo per il trimestre immediatamente successivo a quello oggetto dell'appalto, qualora non sia nel frattempo giunto ad esecuzione il contratto d'appalto pluriennale per il servizio di manutenzione del verde dell'Università di Foggia la cui gara è di prossima indizione.

L'Operatore affidatario dovrà promuovere il compostaggio per le diverse utenze, soprattutto dove sono presenti laboratori che producono rifiuti organici. A tal fine si rinvia a quanto previsto dal decreto ministeriale 29 dicembre 2016, n. 266 e dalla normativa in materia.

Ogni attività effettuata dall'Operatore economico aggiudicatario dovrà risultare comprensiva della mano d'opera, dei materiali, dei macchinari e attrezzature, dei carburanti, di ogni materiale di consumo e di quanto necessario, di eventuali oneri di occupazione suolo pubblico con il disbrigo delle relative pratiche amministrative, nulla escluso, a garantire la sicurezza degli operatori e dei terzi, al fine di fornire ogni prestazione correttamente eseguita nei tempi previsti e con la qualità e quantità richiesta.

E' obbligo dell'Operatore economico aggiudicatario accettare la consegna delle aree verdi e delle alberature oggetto del servizio in qualsiasi condizione si trovino all'atto dell'affidamento, essendo previsto che abbia visitato le aree e le alberature prima dell'offerta. In ogni caso, l'Operatore economico affidatario non potrà avanzare alcun reclamo richiesta di maggior compenso in caso rilevasse errori e/o mancanze nella descrizione fornita delle tipologie colturali/manutentive riscontrate successivamente.

La manutenzione del verde in aree soggette al transito di pedoni e di veicoli va effettuata garantendo la sicurezza sia degli operatori sia dei terzi; l'interruzione dei flussi pedonali e veicolari potrà avvenire su disposizione dell'Università solo in casi eccezionali. La manutenzione potrà avvenire anche in presenza di utenti delle strutture universitarie, con la conseguente necessità di arrecare il minimo disturbo possibile, garantendo allo stesso tempo adeguata sicurezza.

L'Operatore economico affidatario sarà tenuto al rispetto scrupoloso di tutta la normativa vigente in materia antinfortunistica (D. Lgs. 9.04.2008 n. 81).

Sono a carico dell'Operatore economico affidatario i seguenti obblighi:

- a) il trasporto di tutto il materiale occorrente per la esecuzione del servizio, lo sfrido e ogni altra prestazione prevista nella pianificazione delle attività;
- b) il trasporto a rifiuto del materiale di risulta riveniente dalle lavorazioni del verde presso discariche autorizzate, senza alcun onere aggiuntivo per l'Università;
- c) eventuale recinzione delle sedi di intervento ove necessario, la pulizia e la manutenzione dello stesso, le opportune segnalazioni di avviso di pericolo in modo da rendere sicuro il transito, la circolazione dei veicoli e delle persone;
- d) l'osservanza delle norme del contratto collettivo nazionale di lavoro di categorie, attualmente vigente;
- e) il pagamento di eventuali tasse per occupazione temporanea di suolo pubblico e per licenze temporanee per passi carrabili;
- f) spesa contrattuale;

- g) il libero accesso ed il passaggio nei luoghi di intervento delle persone dipendenti da altre imprese operanti nella medesima zona, poiché affidatarie di altri lavori/servizi non comprese nel presente capitolato prestazionale;
- h) la pulizia delle vie di transito e di accesso interessate dalla esecuzione del servizio;
- i) le eventuali sospensioni momentanee dei lavori che, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, possano disturbare la normale attività amministrativa e/o didattica dell'Università;
- j) il divieto dell'uso di ascensori o montacarichi installati nei siti interessati dal servizio, salvo che l'Università non ne autorizzi l'uso per iscritto;
- k) l'osservanza delle leggi e decreti vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e vecchiaia e di altre disposizioni normative disciplinanti il servizio oggetto del presente capitolato;
- l) lo spostamento e successivo ricollocamento in sito dei beni e quant'altro possa risultare di intralcio alla esecuzione del servizio, l'adozione di tutte le cautele e prestazioni idonee a prevenire danni a beni
- m) la guardiania e/o sorveglianza, ove necessaria, delle attrezzature utilizzate comprese tutte le cose ivi depositate, anche se di proprietà dell'Università;
- n) gli eventuali costi per l'osservanza di quanto sopra rimangono a totale carico dell'Operatore economico affidatario che nulla avrà da pretendere dall'Università.

Trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione di impresa e con le esigenze tecnico — organizzative di manodopera necessarie per espletare il servizio oggetto di affidamento, al fine di garantire i livelli occupazionali, l'operatore affidatario dovrà verificare la possibilità di assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015 n. 81, consistente in n. 1 unità (operaio livello 5) con costo orario pari a € 16,90.

#### **4 – REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Possono presentare la propria offerta tutti gli operatori del settore interessati, purché in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di commesse pubbliche nonché, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con la legge n. 120/2020 e s.m.i., di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Gli operatori dovranno altresì essere abilitati o impegnarsi a chiedere l'abilitazione in qualità di operatori economici sulla piattaforma telematica di negoziazione nazionale MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) o sulla piattaforma di negoziazione regionale EmPULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)) al fine di perfezionare l'affidamento come specificato nel successivo art. 4. In assenza di abilitazione l'Amministrazione si riserva di fissare all'operatore individuato come aggiudicatario del servizio un termine entro il quale abilitarsi, scaduto il quale l'appalto sarà affidato al secondo miglior offerente e così via. Si ricorda che l'abilitazione alle suddette piattaforme è libera e aperta per tutti gli operatori in possesso dei requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione (art. 80 d. lgs. n. 50/2016).

#### **5 – PRESENTAZIONE OFFERTE**

Gli operatori interessati dovranno trasmettere alla stazione appaltante, mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo pec: [protocollo@cert.unifg.it](mailto:protocollo@cert.unifg.it) **la dichiarazione/offerta secondo il modello allegato al presente capitolato prestazionale (all. A) entro le ore 12.00 del 15.07.2022.**

## 6 - MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE, AFFIDAMENTO, TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento diretto secondo il criterio del maggior ribasso percentuale rispetto all'importo a base del computo metrico secondo quanto specificato dal seguente prospetto:

Importo complessivo al netto di IVA	Oneri sicurezza (2%) non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Stima incidenza costi manodopera (%)
€ 13.742,96	€ 274,86	13.468,10	60%

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere chiarimenti in ordine all'offerta presentata dall'operatore qualora ravvisi elementi anomali nella stessa.

L'affidamento diretto verrà formalizzato previa trattativa diretta con l'operatore aggiudicatario da espletarsi su piattaforma telematica MEPA o EmPULIA.

A tal fine l'operatore economico, qualora non già abilitato, si impegna a chiedere l'abilitazione su una delle due piattaforme telematiche di negoziazione entro 3 gg lavorativi

L'operatore economico affidatario dovrà rispettare il cronoprogramma concordato con il RUP e il DEC secondo quanto specificato nel computo metrico allegato.

In caso di mancato rispetto del cronoprogramma e/o in caso di mancata corretta esecuzione delle prestazioni richieste, il RUP avvierà una procedura di contestazione, al termine della quale, previo contraddittorio, procederà, ricorrendone le condizioni, all'applicazione di penali, in ragione delle inadempienze rilevate e, in particolare, applicando una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno di ingiustificato ritardo delle prestazioni rispetto al cronoprogramma concordato.

## 7 - CLAUSOLE FINALI

La Stazione Appaltante:

- a) si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni rese; in caso di carenza di idonee documentazioni di comprova delle stesse, si procederà alla esclusione e all'eventuale revoca dell'affidamento e alla dichiarazione di decadenza, fatte salve le ulteriori azioni a tutela;
- b) ove ritenuto necessario si riserva a proprio giudizio di richiedere ulteriore documentazione.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura di affidamento diretto procedimentalizzato sarà pubblicata sulla pertinente sezione del sito istituzionale dell'Università di Foggia.

Per ogni controversia è competente il Foro di **Foggia**.

Il RUP  
Dott. Matteo Di Trani

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

### 6.1 Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università di Foggia.

### 6.2 Finalità del trattamento

I dati personali saranno trattati, nell'ambito dell'ordinaria attività, per le finalità connesse e strumentali al supporto e alla gestione della procedura in oggetto in generale precisabili nelle attività di:

- A) Comunicazione di affidamento e adempimenti connessi;
- B) Stipula del contratto ed esecuzione dello stesso.

### 6.3 Natura dei dati personali oggetto del trattamento

I dati personali sono tutti quelli necessari alla gestione e organizzazione della procedura in oggetto e in particolare quelli connessi con (e derivanti da) l'esecuzione di eventuali obblighi contrattuali.

### 6.4 Obbligatorietà o meno del conferimento dei dati personali, conseguenze di un eventuale rifiuto di conferirli

In relazione alla natura dei dati personali oggetto del trattamento e alle finalità del trattamento stesso, il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma in mancanza di conferimento, l'affidamento non potrà avere corso.

### 6.5 Modalità di trattamento

I dati personali sono trattati con modalità cartacee, informatiche e telematiche. Il trattamento è effettuato unicamente con logiche e mediante forme di organizzazione dei dati stessi strettamente correlate agli obblighi, ai compiti e alle finalità del medesimo trattamento.

In particolare:

- a) i processi aziendali garantiscono la riservatezza e la sicurezza delle informazioni;
- b) le informazioni sono e saranno custodite e conservate nel rispetto delle prescrizioni legislative e delle misure di sicurezza richieste.

### 6.6 Soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- a) società terze o studi di consulenza esterni che svolgono attività di gestione del personale o gestione di imposte e contributi per conto del Committente;
- b) società che gestiscono software, hardware o archivi informatici per conto del Committente;
- c) istituti finanziari, compagnie d'assicurazione e altri istituti assimilabili con cui ciascuna delle parti potrebbe avere rapporti, ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- d) istituti di credito eventualmente incaricati di procedere al pagamento dei compensi;
- e) organi della pubblica amministrazione (enti, ministeri, istituti previdenziali e assistenziali) in ottemperanza ad obblighi previsti dalla legge;
- f) autorità giudiziaria e forze di polizia, organismi di informazione e sicurezza;
- g) società di revisione e controllo.

Al di fuori di quanto sopra specificato, i dati personali non sono e non saranno oggetto di comunicazione o diffusione, fatte salve le comunicazioni necessarie per adempiere agli obblighi di legge.

### 6.7 Diritti sui dati personali che vi riguardano

In qualsiasi si potrà esercitare presso il Committente con le modalità previste dalla normativa, i diritti previsti dalla normativa stessa sui dati personali e in particolare:

- a) ottenere la conferma di una loro esistenza o meno;
- b) richiedere la loro messa a disposizione in forma intelligibile;
- c) richiedere di conoscerne l'origine nonché la logica e le finalità del trattamento;
- d) ottenere l'indicazione dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- e) richiederne eventualmente l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione o la portabilità;
- f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione della legge;
- g) opporvi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al loro trattamento.