



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direttore generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area affari tecnici e negoziali
Dott. Matteo Di Trani

Unità Green Public Procurement
Dott.ssa Delia Dantone

OGGETTO: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle aree verdi dell'Università di Foggia - CIG 9282048C50 - CUI S94045260711201900001

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 20 comma 2 lett. c) dello Statuto dell'Università di Foggia, che attribuisce al Direttore Generale i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure ed i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

PREMESSO che l'Università di Foggia si avvale del servizio di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dei giardini e delle aree destinate al verde delle sedi istituzionali;

che il contratto vigente è attualmente scaduto, e, di conseguenza, atteso che il valore stimato, a seguito di indagine di mercato espletata ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, è stato determinato nella misura pari ad € 656'000,00, oltre Iva, per la prevista durata quadriennale, è necessario indire ed espletare nuova procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in argomento;

RILEVATO che non risultano convenzioni attive, stipulate dalla centrale di riferimento né convenzioni-quadro stipulate da CONSIP S.p.A. aventi ad oggetto le prestazioni richieste, per cui è possibile procedere con il presente affidamento (Art. 1, comma 449, L. 296/2006; art. 2, comma 225, L191/2009);

DATO ATTO che l'Area Affari Tecnici e Negoziati ha predisposto la progettazione del servizio in esame ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice, prevedendo, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, un unico lotto di gara, non ulteriormente frazionabile, ritenute prevalenti le caratteristiche di unitarietà gestionale e di connessione funzionale tra le prestazioni richieste dal servizio medesimo;

che la suddetta Area ha provveduto all'espletamento dell'istruttoria tecnica, propedeutica all'indizione della nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ed ha redatto la necessaria documentazione di gara composta dal Bando di Gara, Capitolato Speciale, Disciplinare di gara contenente i requisiti soggetti (generali e speciali), i mezzi di comprova del possesso dei medesimi, le norme di partecipazione e le modalità di presentazione dell'offerta, nonché i criteri di valutazione dell'offerta e corrispondenti punteggi, il Capitolato Tecnico descrittivo prestazionale (comprendente le specifiche tecniche,

l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire) lo Schema di Contratto, parti integranti della progettazione del servizio in argomento, nonché ha determinato la durata del contratto e le relative opzioni e l'importo totale a base di gara;

che è stato acquisito agli atti d'ufficio il D.U.V.R.I., redatto dal competente Servizio dell'Amministrazione, in cui sono indicati i costi della sicurezza;

che all'esito della suddetta istruttoria propedeutica all'indizione della nuova procedura di gara in argomento è scaturita la scelta di utilizzare per la selezione ed individuazione del contraente:

- la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di un bando di gara, in quanto, vista anche la peculiarità del servizio da appaltare, rappresenta la tipologia più adatta ad assicurare il massimo confronto concorrenziale, per una durata dell'appalto di n. 48 (quarantotto) mesi con le seguenti opzioni ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016:
 - 1) "rinnovo", con opzione annuale disgiunta, per un ulteriore periodo di n. 24 (ventiquattro) mesi;
 - 2) "proroga tecnica" per ulteriori n. 6 (sei) mesi decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
 - 3) "estensione" per tutto il periodo contrattuale (*inclusi eventuale rinnovi e proroga tecnica*) delle prestazioni ordinarie oggetto del contratto a seguito di varianti in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo complessivo d'appalto, alle stesse condizioni del contratto e ciò in conformità alle previsioni di cui all'articolo 106 comma 12 del D.lgs 50/2016; al verificarsi di quanto innanzi l'Aggiudicatario non potrà opporsi o tantomeno rivalersi con alcuna pretese economica di risarcimento e/o indennizzo di sorta. Detta norma è da intendersi per la sua valenza "*norma onerosa per l'aggiudicatario*" che l'appaltatore partecipante alla procedura di gara con la sottoscrizione del contratto d'appalto, accetta integralmente; al di là di questo limite, l'appaltatore avrà diritto a recedere dal contratto.
- che la gestione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, sarà gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale EmPulia, con presentazione di un'unica offerta (con sottoscrizione a firma digitale);
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*) /prezzo (*punteggio massimo 30 punti*).

DATO ATTO

altresì che, per l'espletamento della procedura di gara in esame, la Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 15, comma 13, lett. d) del D.Lgs. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, utilizzerà gli strumenti di negoziazione telematici (piattaforma EmPulia) messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento (INNOVAPUGLIA S.p.A.);

che l'intervento di che trattasi è stato inserito nella programmazione biennale degli acquisti di servizi e forniture 2022-2023 col CUI riportato in oggetto, aggiornata da ultimo con delibera del Consiglio di Amministrazione approvata nel corso della riunione del 29.06.2022, con evidenza, nel quadro economico, dello scaglione applicabile per l'attribuzione degli incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO

pertanto, per le motivazioni esposte in narrativa:

- di disporre l'indizione di Gara Europea a procedura aperta telematica (piattaforma EmPulia), ex art. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m., con unico lotto indivisibile ai sensi dell'art. 51/ del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle aree destinate al verde delle sedi istituzionali dell'Università di Foggia;
- di prevedere ed utilizzare il criterio dell'aggiudicazione della procedura di gara in argomento dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- di dover procedere alla approvazione della documentazione di gara composta dai documenti di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:
 - ⇒ Bando di gara;
 - ⇒ Disciplinare di gara;
 - ⇒ Modello di Domanda di partecipazione (Allegato n. 1);
 - ⇒ Modello di Dichiarazione di Offerta tecnica (Allegato n. 2)
 - ⇒ Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato n. 3);
 - ⇒ Capitolato Tecnico (Allegato n. 4);
 - ⇒ Capitolato Speciale (Allegato n. 5);
 - ⇒ Schema di Contratto (Allegato n. 6)
 - ⇒ D.U.V.R.I. (Allegato n. 6);
 - ⇒ Informativa Trattamento Dati Personali (Allegato n. 7);
 - ⇒ Patto di Integrità (Allegato n. 8);
 - ⇒ Attestato di sopralluogo (Allegato n. 9)
 - ⇒ Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Allegato n. 10)
 - ⇒ Elenco personale (Allegato n. 11)
 - ⇒ Planimetrie
- di dover disporre la pubblicazione del già menzionato Bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 720e 73 del D. Lgs. 50/2016 e della normativa di cui al Decreto M.I.T. del 2/12/2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017), sulla GUCE, sulla GURI (*5ª serie relativa ai contratti pubblici*), sul profilo del committente della Stazione Appaltante, nonché del relativo estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale;

DATO ATTO

che:

- l'appalto è per la durata complessiva di n. 48 (quarantotto) mesi;
- l'importo del canone annuo a base di gara soggetto a ribasso del presente appalto è pari ad € 144'000,00 al netto di IVA, per la manutenzione ordinaria e pari ad € 20'000,00, al netto di IVA, per la manutenzione straordinaria, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze;
- l'importo totale a base di gara del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (*n. 48 mesi*), è pari ad € 656'000,00, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- all'art. 3.2 del Disciplinare di gara, il cui contenuto s'intende qui riportato, sono state previste, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti "opzioni":
 - "rinnovo" alla scadenza, con opzione disgiunta, del contratto per un ulteriore periodo di n. 24 (ventiquattro) mesi, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria pari ad € 288'000,00, al netto di IVA, e

- per la manutenzione straordinaria pari ad € 40'000,00 al netto di IVA, per complessivi € 328'000,00, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (OPZIONE n. 1);
- “proroga tecnica” del contratto per ulteriori n. 6 (sei) mesi, decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente per la manutenzione ordinaria per un importo pari a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 72'000,00, al netto di IVA e per la manutenzione straordinaria pari ad € 10'000,00, al netto di IVA, per un importo complessivo pari ad € 82'000,00 al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (OPZIONE n. 2);
 - “estensioni” per tutto il periodo contrattuale (*inclusi eventuale rinnovi e proroga tecnica*) delle prestazioni ordinarie oggetto del contratto a seguito di varianti in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo complessivo d'appalto, alle stesse condizioni del contratto e ciò in conformità alle previsioni di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016; al verificarsi di quanto innanzi l'Aggiudicatario non potrà opporsi o tantomeno rivalersi con alcuna pretese economica di risarcimento e/o indennizzo di sorta. Detta norma è da intendersi per la sua valenza "*norma onerosa per l'aggiudicatario*" che l'appaltatore partecipante alla procedura di gara con la sottoscrizione del contratto d'appalto, accetta integralmente; al di là di questo limite, l'appaltatore avrà diritto a recedere dal contratto (OPZIONE n. 3);
 - l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, ex art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (*incluse le n. 3 opzioni suindicate*) ammonta ad € 1'066'000,00, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze;
 - l'importo annuo degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € 12'960,00;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art.3 comma 1 e dell'art.2 comma 1 della Delibera A.N.AC. n.830/2022, quest'ultimo come interpretato dall'ANAC al punto B.9. della sezione A.N.AC. FAQ “Contributi in sede di gara” (aggiornamento al 12 maggio 2021), la stazione appaltante è obbligata a versare un contributo pari ad € 600,00 alla predetta Autorità in relazione al suindicato importo complessivo massimo stimato per il presente appalto;
 - le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice e del Decreto M.I.T. 2 dicembre 2016 (*G.U. 25.1.2017 n. 20*), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
 - nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120/2020, applicabile alla presente procedura (*sopra soglia*), l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avverrà entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, che nel caso di specie viene individuato nella data di spedizione alla G.U.U.E del bando di gara;
 - essendo prevista la presentazione delle offerte per via elettronica, di fissare ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis del D.Lgs.

50/2016, un termine perentorio per la presentazione delle offerte non inferiore a **n.30** giorni dalla data di spedizione del Bando di gara alla G.U.U.E. per la partecipazione alla presente procedura, tenuto conto della tipologia di procedura (*aperta*) e del criterio di aggiudicazione prescelto (*offerta economicamente più vantaggiosa*), che presuppone la predisposizione di offerta tecnica da parte degli operatori economici potenziali concorrenti;

VISTO il "Regolamento per la ripartizione incentivi per funzioni tecniche svolte da personale interno" approvato nella sua versione attuale col D.R. n. 1446-2018;

DECRETA

Per quanto in premessa e qui integralmente richiamato:

- di autorizzare l'indizione di gara europea a procedura aperta telematica (*piattaforma EmPULIA*) ex artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con un lotto unico ed indivisibile e non ulteriormente frazionabile, determinato ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini e delle aree destinate al verde delle sedi istituzionali dell'Università di Foggia;
- di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta telematica, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare i documenti di gara elencati in narrativa, che s'intendono qui integralmente riportati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il Bando di Gara, ai sensi del combinato disposto degli artt.72-73 del Codice e della normativa di cui al Decreto M.I.T. del 2.12.2016 (pubblicato sulla G.U. n.20 del 25.01.2017), sulla GUUE, sulla GURI (5^a serie speciale relativa ai contratti pubblici), sul profilo del committente della stazione appaltante, nonché del relativo estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale;
- di nominare, ai sensi dell'art.31 del Codice e delle vincolanti Linee Guida A.N.A.C. N. 3 (*approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione N. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017*), quale Responsabile Unico del Procedimento, per la procedura di gara in oggetto del presente provvedimento, Dr. Matteo Di Trani – Responsabile Area Affari Tecnici e Negoziati dell'Università di Foggia, che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa e – *per quanto non previsto dalla medesima* – dalla Legge n. 241/1990 e s.i.m.;
- di disporre che il R.U.P. di gara così nominato provveda, nell'ambito delle competenze al medesimo assegnate dalla legge e non appena pubblicato il presente atto, alla esecuzione dei previsti adempimenti attuativi, tra cui, in particolare, la creazione della gara di cui trattasi nel sistema SIMOG del sito dell'A.N.A.C. per il perfezionamento, del Codice Identificativo Gara;
- di dare atto che:
 - o la pubblicazione del detto bando e relativo estratto potrà essere affidata ad Impresa specializzata;
 - o l'appalto è per la durata complessiva di n. 48 (quarantotto) mesi;
 - o l'importo del canone annuo a base di gara soggetto a ribasso del presente appalto è stato stimato per la manutenzione ordinaria pari ad € 144'000,00, al netto di IVA, e per la manutenzione straordinaria pari ad € 20'000, 00, al netto dell'IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze;
 - o l'importo complessivo del canone a base di gara soggetto a ribasso del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (n. 48 mesi), è per la manutenzione ordinaria pari ad € 576'000,00, al netto di IVA e per la manutenzione straordinaria pari ad € 80'000,00, al netto di IVA, per un importo complessivo pari ad € 656'000,00, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze;

- all'art. 3.2 del Disciplinare di gara, il cui contenuto s'intende qui riportato, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sono state previste le seguenti "opzioni":
 1. "rinnovo" alla scadenza, con opzione disgiunta, del contratto per un ulteriore periodo di n. 24 (ventiquattro) mesi, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria pari ad € 288'000,00, al netto di IVA, e per la manutenzione straordinaria pari ad € 40'000,00 al netto di IVA, per complessivi € 328'000,00, al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (OPZIONE n. 1);
 2. "proroga tecnica" del contratto per ulteriori n. 6 (sei) mesi, decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente per la manutenzione ordinaria per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 72'000,00, al netto di IVA e per la manutenzione straordinaria pari ad € 10'000,00, al netto di IVA, per un importo complessivo pari ad € 82'000,0 al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (OPZIONE n. 2);
 3. "estensioni" per tutto il periodo contrattuale (*inclusi eventuale rinnovi e proroga tecnica*) delle prestazioni ordinarie oggetto del contratto a seguito di varianti in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo complessivo d'appalto, alle stesse condizioni del contratto e ciò in conformità alle previsioni di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016; al verificarsi di quanto innanzi l'Aggiudicatario non potrà opporsi o tantomeno rivalersi con alcuna pretese economica di risarcimento e/o indennizzo di sorta. Detta norma è da intendersi per la sua valenza "*norma onerosa per l'aggiudicatario*" che l'appaltatore partecipante alla procedura di gara con la sottoscrizione del contratto d'appalto, accetta integralmente; al di là di questo limite, l'appaltatore avrà diritto a recedere dal contratto (OPZIONE n. 3);
- l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, ex art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (*incluse le n. 3 opzioni su indicate*), ammonta ad € 1'066'000,00, al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza da interferenze;
- l'importo annuale degli oneri per la sicurezza da interferenze(D.U.V.R.I.) è pari ad € 3'240,00;
- la spesa complessiva effettiva (*opzioni escluse*), rivenienti dall'affidamento dei servizi *de quo*, sarà determinata, al termine dell'espletamento della presente procedura di gara, nel provvedimento di aggiudicazione definitiva e graverà sulla voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" dei Budget di Ateneo per i rispettivi anni di competenza;
- le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto M.I.T. 2 dicembre 2016 (*G.U. 25 gennaio 2017 n. 20*), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- la Stazione Appaltante è obbligata a versare a favore dell'A.N.A.C., nel rispetto della citata Delibera n. 830/2022, la somma dovuta a titolo di contributo pari ad € 600,00 secondo le modalità di pagamento ed il termine di scadenza di cui in narrativa;
- nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art 51, comma 1, lett. a) numero 1 della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L n. 77 del 31/05/2021, applicabile alla presente procedura (*sopra soglia*), l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avverrà entro il termine di mesi sei dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, che nel caso di specie viene individuato nella data di spedizione alla G.U.U.E del Bando di gara;
- essendo prevista la presentazione delle offerte per via elettronica, di fissare ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, un termine perentorio per la presentazione delle offerte non inferiore a n.30 giorni dalla data di spedizione del Bando di gara alla G.U.U.E. per la partecipazione alla presente procedura, tenuto conto della tipologia di procedura (*aperta*) e

del criterio di aggiudicazione prescelto (*offerta economicamente più vantaggiosa*), che presuppone la predisposizione di offerta tecnica da parte degli operatori economici potenziali concorrenti.

- con successivo e distinto provvedimento saranno conferiti gli incarichi per lo svolgimento delle funzioni tecniche svolte dal personale interno ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in coerenza col quadro economico dell'intervento.

Allegati:

Bando, Disciplinare di gara, Modello di Domanda di Partecipazione (**Allegato n.1**); Modello di Dichiarazione di Offerta Tecnica (**Allegato n.2**); Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (**Allegato n.3**); Capitolato Tecnico (**Allegato n.4**); Capitolato Speciale (**Allegato n.5**); Schema di Contratto (**Allegato n.6**); D.U.V.R.I. (**Allegato n.6.1**); Informativa Trattamento Dati Personali (**Allegato n.7**); Patto d'Integrità (**Allegato n.8**); Attestato di sopralluogo (**Allegato n. 9**); Dichiarazione sostitutiva familiari a carico (**Allegato n. 10**); Elenco personale (**Allegato n. 11**); Planimetrie.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Teresa Romei

*Documento sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. n.
82/2005 e s.i.m.*