



**Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia.**

**CIG: 9172799133**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 09:45, negli uffici dell'Area Affari Tecnici e Negoziali, si svolge la seduta pubblica "virtuale", di apertura della documentazione amministrativa presieduta dal Seggio di gara, con la partecipazione e l'interazione degli operatori economici interessati, mediante collegamento da remoto.

A tal proposito, si costituisce il relativo Seggio di gara nelle persone di:

- 1) Ing. Michele Turchiarelli, Responsabile del Servizio Edilizia, in qualità di Presidente del seggio e R.U.P della procedura di gara;
- 2) Dott.ssa Filomena Perna, Responsabile del Servizio Gare e Assicurazioni, in qualità di componente del seggio, collegato da remoto (dalla postazione PC in dotazione presso il suo ufficio ubicato a Foggia nella predetta Area).
- 3) Dott.ssa Maria Assunta Veronica Dota, Responsabile Unità Affidamenti Sotto Soglia, in qualità di componente del seggio e segretaria verbalizzante, collegata da remoto (dalla postazione PC in dotazione presso il suo ufficio ubicato a Foggia nella predetta Area);

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta e dà atto che è collegato da remoto il dott. Massimo Raponi, consulente dell'Area Affari Tecnici e Negoziali e per gli operatori economici sono presenti:

1. la sig.ra Livia Carli, legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa POLYGON SRL, tale qualificatosi;
2. la sig.ra Stefania Visintainer, legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C., tale qualificatosi;
3. la sig.ra Alessia Lucato, legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa DUSSMANN SERVICE SRL, tale qualificatosi;

Il Presidente del Seggio di gara, preliminarmente, dà atto che:

- Con Decreto prot. 17670-X/4 del 31/03/2022 rep. 213/2022, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di gara europea a PROCEDURA APERTA telematica (piattaforma EMPULIA), ex artt. 58 e 60 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (in seguito: Codice), a lotto unico indivisibile, per l'affidamento, per un periodo di n. 48 mesi (con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n. 24 mesi e/o "proroga tecnica" per ulteriori n. 6 mesi), del servizio di manutenzione

straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia.

- La procedura de quo viene svolta in ogni sua fase fino all'aggiudicazione attraverso mezzi telematici. Il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 95 comma 2 del Codice (OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo).

- Ai fini della suddetta procedura è stato conseguito dal R.U.P. sul sito web dell'A.N.AC. il seguente C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 9172799133.

- Il Bando di gara, approvato con la suddetta delibera, è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. ECAS\_n009e1sy 2022/S pubblicata in data 15/04/2022 (data spedizione avviso 11/04/2022).

- In data 11/04/2022 (PI102670-221) il R.U.P. ha provveduto a caricare e pubblicare sulla piattaforma EmPULIA la procedura aperta di cui sopra.

- Il Bando de quo è stato pubblicato in data 11/04/2022, unitamente a tutta la documentazione di gara sul profilo di committente <https://www.unifg.it/it/ateneo/bandi-di-gara/manutenzione-straordinaria-e-ordinaria-degli-impianti-termici-e-di-condizionamento>;

Il medesimo Bando è stato, altresì, pubblicato sulla GURI, 5ª Serie Speciale - Contratti pubblici, n. 46 del 20/04/2022, nonché, a seguire, per estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale: "Il Quotidiano di Foggia" pubblicato il 21/04/2022 e "Il Quotidiano di Bari" pubblicato il 22/04/2022 e su due quotidiani a maggior diffusione locale: "la Notizia" pubblicato il 21/04/2022 e "Il Dubbio" pubblicato il 21/04/2022.

- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato Bando, per il giorno 23/05/2022 alle ore 12:00.

- Entro il suddetto termine, sulla piattaforma EMPULIA, sono pervenute n. 13 offerte telematiche, come di seguito specificate:

<b>N°</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data presentazione offerta</b>	<b>Ora presentazione offerta</b>
1	POLYGON S.R.L.	11838971007	11838971007	PI131708-22	19/05/2022	15:09:03
2	ENGIE Servizi	07149930583	IT01698911003	PI132158-22	19/05/2022	17:09:27
3	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364	IT00154950364	PI132490-22	20/05/2022	09:27:40
4	SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	01341130639	01341130639	PI132829-22	20/05/2022	11:39:31
5	DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	IT00124140211	PI133254-22	20/05/2022	18:28:46
6	CADEM srl	04217790718	IT04217790718	PI133298-22	20/05/2022	19:49:25
7	RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale	03954170712	IT03954170712	PI133598-22	22/05/2022	18:35:00
8	AOPLEONA HSG S.p.A.	04131800270	IT04131800270	PI133704-22	23/05/2022	09:35:12
9	Società Cooperativa di Produzione e	00123510711	IT00123510711	PI133722-22	23/05/2022	09:51:07

	Lavoro TRE FIAMMELLE					
10	SACCIR SpA	00394340582	IT03565421009	PI133748-22	23/05/2022	10:20:09
11	ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.	VSNMRA52T14 A662D	IT03379520723	PI133764-22	23/05/2022	10:36:58
12	NOVIMPIANTI SRL	01648520748	IT01648520748	PI133767-22	23/05/2022	10:37:56
13	LM IMPIANTI SRL	06272850725	IT06272850725	PI133874-22	23/05/2022	11:50:02

- La prima seduta pubblica è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 24/05/2022 alle ore 9:30.

Fatta questa premessa, il Presidente del Seggio di gara, in qualità di R.U.P., dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo di personal computer, con collegamento telematico sul portale EmPULIA mediante le credenziali rilasciate al suddetto RUP. Le operazioni e la documentazione di gara saranno visibili a tutti i collegati da remoto che visualizzeranno, attraverso la funzione "condividi", il medesimo Desktop sul quale il Presidente espletterà le sue attività relative all'odierna seduta. Di conseguenza agli operatori economici è consentito da remoto di visionare, ascoltare e partecipare alle varie fasi della seduta di gara, anche interagendo in modalità multi canale (quali chat, audio, video).

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EMPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, per ciascun operatore economico concorrente:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
- 3) a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- 4) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente del Seggio di gara, in qualità di R.U.P., dichiara:

- l'AMMISSIONE al prosieguo della gara dei seguenti operatori economici:
  1. POLYGON S.R.L. (C.F./P.IVA 11838971007);
  2. ENGIE Servizi (C.F./P.IVA 07149930583-IT01698911003);
  3. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00154950364);
  4. SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 00154950364);
  5. DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211);
  6. APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A. (C.F./P.IVA 04131800270);
  7. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE (C.F./P.IVA 00123510711);
  8. SACCIR SpA (C.F./P.IVA 00394340582)

9. ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C. (C.F./P.IVA VSNMRA52T14A662D-IT03379520723)

• L'ATTIVAZIONE DEL SUBPROCEDIMENTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9, D. Lgs 50/16 per i seguenti operatori economici:

1. CADEM srl (C.F./P.IVA. 04217790718) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale.
2. RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale (C.F./P.IVA 03954170712) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale.
3. NOVIMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 01648520748) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria, tecnico professionale e l'attestazione di pagamento del contributo ANAC;
4. LM IMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 06272850725) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale.

Il Presidente del Seggio di Gara, comunica che all'esito dei soccorsi istruttori che saranno attivati, sarà comunicata una seduta pubblica a conclusione della verifica della fase amministrativa e che la Stazione Appaltante, su proposta del medesimo R.U.P., adotterà il provvedimento che determina l'ammissione al prosieguo della procedura di gara, procedendo altresì, tramite gli uffici preposti, agli adempimenti di cui all'art. 29 commi 1-2 del Codice.

Il Presidente dà, altresì, atto che, per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, la Stazione Appaltante nominerà, così come previsto e regolato dall'art.19 del Disciplinare di gara, con provvedimento deliberativo, apposita "Commissione Giudicatrice", la quale espletterà le attività di competenza analiticamente descritte nell'art. 20 del medesimo Disciplinare.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale EmPULIA, e dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 13:45 della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n. 4 facciate), che viene letto, confermato e sottoscritto dai n. 3 componenti del Seggio di Gara.

Il Presidente dispone che il suddetto verbale sia trasmesso, tramite la piattaforma EmPULIA, agli operatori economici partecipanti.

Ing. Michele Turchiarelli (Presidente):

Dott.ssa Filomena Perna (Componente):

Dott.ssa Maria Assunta Veronica Dota (Componente e segretaria):