



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Tecnici e Negoziati
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Edilizia
Ing. Michele Turchiarelli

Procedura aperta per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università di Foggia (S06_2022)

CIG: 9172799133

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che con Decreto del Direttore Generale, prot. n. 17670-X/4 del 31/03/2022, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di gara PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ex artt. 58 e 60 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, per gli impianti termici e di condizionamento delle sedi istituzionali dell'Università di Foggia con importo a base di gara quantificato in € 2.049.125,00 al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze al netto di IVA (incluse le opzioni);

CONSIDERATO

che il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato Bando, per il giorno 23/05/2022 (h.12:00);

Entro il suddetto termine sulla piattaforma EMPULIA sono pervenute n.13 offerte telematiche, come di seguito specificate:

N°	Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA	Protocollo	Data presentazione offerta	Ora presentazione offerta
1	POLYGON S.R.L.	11838971007	11838971007	PI131708-22	19/05/2022	15:09:03



2	ENGIE Servizi	07149930583	IT01698911003	PI132158-22	19/05/2022	17:09:27
3	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364	IT00154950364	PI132490-22	20/05/2022	09:27:40
4	SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L.	01341130639	01341130639	PI132829-22	20/05/2022	11:39:31
5	DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	IT00124140211	PI133254-22	20/05/2022	18:28:46
6	CADEM srl	04217790718	IT04217790718	PI133298-22	20/05/2022	19:49:25
7	RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale	03954170712	IT03954170712	PI133598-22	22/05/2022	18:35:00
8	A0PLEONA HSG S.p.A.	04131800270	IT04131800270	PI133704-22	23/05/2022	09:35:12
9	Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE	00123510711	IT00123510711	PI133722-22	23/05/2022	09:51:07
10	SACCIR SpA	00394340582	IT03565421009	PI133748-22	23/05/2022	10:20:09
11	ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C.	VSNMRA52T1 4A662D	IT03379520723	PI133764-22	23/05/2022	10:36:58
12	NOVIMPIANTI SRL	01648520748	IT01648520748	PI133767-22	23/05/2022	10:37:56
13	LM IMPIANTI SRL	06272850725	IT06272850725	PI133874-22	23/05/2022	11:50:02

TENUTO CONTO che la prima seduta pubblica era stata fissata per il giorno 24/05/2022 alle ore 9:30;

TENUT CONTO che nella seduta pubblica del 24.05.2022, si è proceduto all'apertura, alla verifica e alla correttezza formale delle buste amministrative, giusta verbale di gara prot. n. 27629-X/4 del 25.05.2022 Rep. Verbali di gara n. 8/2022, allegato per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TENUTO CONTO che l'Ing. Michele Turchiarelli, in qualità di R.U.P., assistito dal dott. Massimo Raponi, nella citata seduta pubblica, come da verbale allegato al presente



provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, ha proceduto alla verifica della conformità e del contenuto della documentazione amministrativa trasmessa rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e dai suddetti verbali, al cui esito:

✓ risultano ammessi i seguenti operatori economici:

1. POLYGON S.R.L. (C.F./P.IVA 11838971007);
2. ENGIE Servizi (C.F./P.IVA 07149930583-IT01698911003);
3. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00154950364);
4. SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 00154950364);
5. DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211);
6. APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A. (C.F./P.IVA 04131800270);
7. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE (C.F./P.IVA 00123510711);
8. SACCIR SpA (C.F./P.IVA 00394340582)
9. ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C. (C.F./P.IVA VSNMRA52T14A662D-IT03379520723);

✓ risultano soggetti al soccorso istruttorio i seguenti operatori economici:

1. CADEM srl (C.F./P.IVA. 04217790718) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
2. RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale (C.F./P.IVA 03954170712) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
3. NOVIMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 01648520748) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria, tecnico professionale e l'attestazione di pagamento del contributo ANAC;
4. LM IMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 06272850725) relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;

TENUTO CONTO che nella seduta riservata del 09.06.2022, giusta verbale prot. n. 30434-X/4 09.06.2022 del Rep. Verbali di gara n. 10/2022, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, l'ing. Michele Turchiarelli, in qualità di R.U.P., dato atto dell'avvio della procedura di soccorso istruttorio, ha proceduto, decorso il termine di 10 giorni, con le operazioni di verifica della documentazione ricevuta a riscontro del soccorso istruttorio avviato. Dal succitato verbale si evince quanto segue:

a) risultano **AMMESSI** i seguenti operatori economici:

1. POLYGON S.R.L. (C.F./P.IVA 11838971007);
2. ENGIE Servizi (C.F./P.IVA 07149930583-IT01698911003);



3. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00154950364);
4. SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 00154950364);
5. DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211);
6. APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A. (C.F./P.IVA 04131800270);
7. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE (C.F./P.IVA 00123510711);
8. SACCIR SpA (C.F./P.IVA 00394340582);
9. ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C. (C.F./P.IVA VSNMRA52T14A662D-IT03379520723);
10. RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale (C.F./P.IVA 03954170712);
11. NOVIMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 01648520748).

b) risultano **ESCLUSI** i seguenti operatori economici:

1. CADEM srl (C.F./P.IVA. 04217790718);
2. LM IMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 06272850725);

VISTO

l'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., stabilisce che “Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.”;

l'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., stabilisce che le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;

VISTO

l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in materia di trasparenza, e l'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di comunicazioni d'ufficio ai candidati e agli offerenti esclusi;

RITENUTO DI

di dover approvare i verbali di gara del 24.05.2022, del 09 e 13 giugno 2022, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e per l'effetto, dichiarare:

- **AMMESSI** alla fase successiva i seguenti concorrenti:



1. POLYGON S.R.L. (C.F./P.IVA 11838971007);
2. ENGIE Servizi (C.F./P.IVA 07149930583-IT01698911003);
3. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00154950364);
4. SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 00154950364);
5. DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211);
6. APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A. (C.F./P.IVA 04131800270);
7. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE (C.F./P.IVA 00123510711);
8. SACCIR SpA (C.F./P.IVA 00394340582);
9. ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C. (C.F./P.IVA VSNMRA52T14A662D-IT03379520723);
10. RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale (C.F./P.IVA 03954170712);
11. NOVIMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 01648520748).

• **ESCLUSI** i seguenti operatori economici:

1. CADEM srl (C.F./P.IVA. 04217790718);
2. LM IMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 06272850725);

CONSIDERATO di dover disporre che il RUP provveda alle pubblicazioni di rito ed in particolare alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web di questa Stazione Appaltante del presente provvedimento ed alla comunicazione dello stesso sia a tutti gli operatori economici ammessi che agli operatori economici esclusi, ai sensi dell'art. 29, comma 1, e dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Per tutto quanto esposto in premessa;

DETERMINA

- 1) di dover approvare i verbali allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e per l'effetto, dichiarare:

• **AMMESSI** alla fase successiva i seguenti concorrenti:

1. POLYGON S.R.L. (C.F./P.IVA 11838971007);
2. ENGIE Servizi (C.F./P.IVA 07149930583-IT01698911003);
3. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (C.F./P.IVA 00154950364);
4. SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 00154950364);
5. DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211);



6. APLEONA HSG S.P.A. già APLEONA ITALY S.P.A. (C.F./P.IVA 04131800270);
7. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE (C.F./P.IVA 00123510711);
8. SACCIR SpA (C.F./P.IVA 00394340582);
9. ANTONIO VISINTAINER sas di Mario Visintainer & C. (C.F./P.IVA VSNMRA52T14A662D-IT03379520723);
10. RDB TERMOCLIMA S.r.l. Società Unipersonale (C.F./P.IVA 03954170712);
11. NOVIMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 01648520748).

• **ESCLUSI** i seguenti operatori economici:

1. CADEM srl (C.F./P.IVA. 04217790718);
 2. LM IMPIANTI SRL (C.F./P.IVA 06272850725);
- 2) di disporre che il RUP provveda alle pubblicazioni di rito ed in particolare alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web di questa Stazione Appaltante del presente provvedimento ed alla comunicazione dello stesso sia a tutti gli operatori economici ammessi che agli operatori economici esclusi, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 3) di conferire al presente provvedimento, non soggetto a controllo, immediata esecutività.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*