



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMELI

Area Affari Tecnici e Negoziali
Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e Assicurazioni
Dott.ssa Filomena PERNA

Oggetto

Affidamento diretto del servizio di supporto tecnico-amministrativo e supervisione alle attività di progettazione preliminare finalizzate alla candidatura dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione funzionale della ex "Caserma Miale" al finanziamento previsto dal decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274 (Fondo edilizia universitaria 2021-2035) – CIG Z5E36BD861

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

l'art. 20, co. 2, lettera c) dello Statuto dell'Università di Foggia che attribuisce al Direttore Generale i poteri di spesa di propria competenza da esercitarsi secondo la normativa vigente;

l'art. 1, co. 2, del decreto-legge 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successivamente modificato dal decreto-legge 77/2021 convertito dalla legge 108/2021 che, in deroga alle previsioni dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), dispone che, per le procedure avviate entro il 30.06.2023, le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto per le forniture e i servizi di importo inferiore a € 139.000,00 oltre IVA, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e scegliendo operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

l'art. 8, lett. a) del citato decreto-legge 76/2020, in forza del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché degli eventuali requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**TENUTO CONTO**

delle linee guida Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO

che è in corso di perfezionamento, in esito a trattative avviate sin dall'autunno 2021, l'acquisto da parte dell'Università di Foggia dell'immobile denominato “Caserma Miale”;

che la “Caserma Miale” sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione finalizzato a rendere l'immobile funzionale ad ospitare attività accademiche (didattiche, scientifiche e amministrative);

che per la realizzazione dell'intervento in questione e per la successiva gestione dell'immobile erano state avviate interlocuzioni con un operatore economico (Coopservice s.coop.p.a.) per la formalizzazione di un'offerta di partenariato pubblico privato ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

che, per integrato aspetto, l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione rientra tra quelli candidabili a finanziamento ai sensi del decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274 (Fondo edilizia universitaria 2021-2035);

che le interlocuzioni con l'operatore economico si sono repentinamente interrotte a seguito di una comunicazione pervenuta da quest'ultimo con la quale è stato evidenziato che non vi erano più le condizioni per formulare unaproposta di piano economico – finanziario coerente con l'interesse pubblico rappresentato dall'Amministrazione (messaggio di posta elettronica acquisitoal ns. protocollo col n. 28186 del 27.05.2022);

che, atteso l'andamento delle interlocuzioni preliminari sopra richiamate, l'Amministrazione ha maturato un legittimo affidamento circa il buon esito delle stesse e, di conseguenza, sulla possibilità di poter disporre di un progetto preliminare di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da candidare a finanziamento ai sensi del già citato decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274;

**DATO ATTO**

che la sopravvenuta e inattesa indisponibilità dell'operatore economico a presentare l'offerta di partenariato pregiudica la possibilità di candidare a finanziamento il programma di intervento sulla "Caserma Miale";

VISTE

la proposta formulata dal responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziali (nota prot. n. 28427 del 30.05.2022) di affidare ad un legale specializzato in contrattualistica e lavori pubblici, individuato nell'avv. Vito Aurelio Pappalepore (P.IVA 03715540724) il servizio di supporto tecnico-amministrativo specialistico alla tecnostruttura di Ateneo per l'elaborazione della documentazione e la supervisione alla progettazione preliminare finalizzata a candidare l'intervento di che trattasi al finanziamento ex d.m. 1274/2021 nei termini sopra descritti in considerazione della complessità del procedimento e dei tempi estremamente ridotti per il suo espletamento conseguenti alla situazione di fatto determinatasi a seguito degli eventi sopra descritti;

l'autorizzazione all'affidamento del servizio di supporto di cui sopra da parte della Direzione Generale (nota prot. n. 28446 del 30.05.2022)

ACQUISITO

il preventivo di spesa per l'attività sopra descritta da parte dell'avv. Vito Aurelio Pappalepore (ns. prot. n. 29995-X/4 del 07.06.2022), per un importo pari ad € 14.000,00 oltre oneri di legge;

PRESO ATTO

che il costo del servizio offerto col suddetto preventivo è stato calcolato considerando l'attività come analoga a quella di supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento della progettazione preliminare secondo le previsioni del decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del decreto legislativo n. 50/2016";

che l'importo è coerente con quanto previsto dalle vigenti tariffe professionali per l'attività stragiudiziale in riferimento al valore dell'affare in questione e applicando i minimi tariffari;

RITENUTO

pertanto congruo e conveniente il costo del servizio come sopra prospettato;

CONSIDERATO

che, in analogia ai servizi di architettura e ingegneria, l'attività di supporto specialistico in oggetto richiede e costituisce «un patrimonio di cognizioni specialistiche per la risoluzione di problematiche non standardizzate, o la ideazione di soluzioni progettuali personalizzate» (cfr. TAR Lombardia – Milano, 26 agosto 2019, n. 1919; TAR Bari, 21.11.2020, n. 1482) che non



può essere ricondotto, data l'ampiezza e la complessità delle competenze che rappresenta, a categorie standardizzate;

RITENUTO

pertanto, che, allo stato attuale della normativa e della giurisprudenza, non sussiste alcun obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altre piattaforme telematiche per per l'affidamento del servizio di che trattasi;

ACCERTATA

la copertura finanziaria a valere sulla voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" del Budget 2022;

VISTE

le linee guida linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

INDIVIDUATO

in qualità di RUP il dott. Matteo Di Trani, responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziali, in quanto in possesso della necessaria qualificazione professionale e atteso che non sussistono cause di incompatibilità;

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare all'operatore avv. Vito Aurelio Pappalepore (P.IVA 03715540724) il servizio supporto tecnico-amministrativo specialistico alla tecnostruttura di Ateneo per l'elaborazione della documentazione e la supervisione alla progettazione preliminare finalizzata a candidare l'intervento di che trattasi al finanziamento ex d.m. 1274/2021;
- di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza dell'intervento nelle more dell'espletamento dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- di far gravare la relativa spesa sulla voce COAN 04.41.09.03 del Budget di Ateneo;
- di nominare il dott. Matteo Di Trani, responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziali, in qualità di RUP dell'appalto.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEO
*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*