



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Negoziati
Dott.ssa Matteo Di Trani

Servizio Gare e assicurazioni
Dott.ssa Filomena Perna

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT A) DEL D.L. 76/2020, MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, TRAMITE PIATTAFORMA EMPULIA, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX CASERMA MIALE” AL FINE DI UTILIZZARE LA STESSA COME STRUTTURA POLIVALENTE DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S36_2022) - CIG: 9263686B83

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che attribuisce al Direttore generale i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

VISTI il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
l'art. 1, co. 2, del decreto-legge 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successivamente modificato dal decreto-legge 77/2021 convertito dalla legge 108/2021 che, in deroga alle previsioni dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), dispone che, per le procedure avviate entro il 30.06.2023, le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto per le forniture e i servizi di importo inferiore a € 139.000,00 oltre IVA, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e scegliendo operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

l'art. 8, lett. a) del citato decreto-legge 76/2020, in forza del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché degli eventuali requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

TENUTO CONTO delle linee guida Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti

pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO

che è in corso di perfezionamento, in esito a trattative avviate sin dall'autunno 2021, l'acquisto da parte dell'Università di Foggia dell'immobile denominato “Caserma Miale”;

che la “Caserma Miale” sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione finalizzato a rendere l'immobile funzionale ad ospitare attività accademiche (didattiche, scientifiche e amministrative);

che per la realizzazione dell'intervento in questione e per la successiva gestione dell'immobile erano state avviate interlocuzioni con un operatore economico (Coopservice s.coop.p.a.) per la formalizzazione di un'offerta di partenariato pubblico privato ex art. 183 del D. Lgs. 50/2016;

che, per integrato aspetto, l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione rientra tra quelli candidabili a finanziamento ai sensi del decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274 (Fondo edilizia universitaria 2021-2035);

che le interlocuzioni con l'operatore economico si sono repentinamente interrotte a seguito di una comunicazione pervenuta da quest'ultimo con la quale è stato evidenziato che non vi erano più le condizioni per formulare una proposta di piano economico – finanziario coerente con l'interesse pubblico rappresentato dall'Amministrazione (messaggio di posta elettronica acquisito al ns. protocollo col n. 28186 del 27.05.2022);

che, atteso l'andamento delle interlocuzioni preliminari sopra richiamate, l'Amministrazione ha maturato un legittimo affidamento circa il buon esito delle stesse e, di conseguenza, sulla possibilità di poter disporre di un progetto preliminare di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da candidare a finanziamento ai sensi del già citato decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274;

DATO ATTO

che la sopravvenuta e inattesa indisponibilità dell'operatore economico a presentare l'offerta di partenariato pregiudica la possibilità di candidare a finanziamento il programma di intervento sulla “Caserma Miale”;

VISTA

la proposta (nota prot. n. 28427 del 30.05.2022) di affidare il servizio di progettazione dell'intervento sopra descritto a uno Studio di progettazione esterno, formulata dal responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziati sulla scorta delle dichiarazioni in tal senso rese dal Servizio Edilizia interno, il quale ha rappresentato l'impossibilità di realizzare la progettazione stessa nel rispetto dei tempi estremamente ridotti imposti dalla imminente scadenza del bando ex D.M. 1274/2021;

CONSIDERATA

l'autorizzazione della Direzione Generale all'affidamento diretto del servizio di progettazione di cui sopra allo Studio di progettazione dell'Ing. Vincenzo Mastrangelo di Gravina di Puglia per le motivazioni condivise e riportate nel carteggio intervenuto, cui si opera integrale rinvio (nota prot. n. 28446 del

30.05.2022);

- VISTI** il c.v. professionale dell'Ing. Vincenzo Mastrangelo, lo schema di offerta di progettazione presentato dall'Impresa individuale rappresentata dall'ingegnere stesso (PIVA 05828240720) e l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso la piattaforma telematica EmPULIA;
- CONSIDERATA** congrua l'offerta economica presentata dal suddetto studio di progettazione pari a 130.000,00 oltre oneri accessori (contributo C.N.P.A.I.A. pari ad € 5.200,00), IVA esclusa, con una percentuale di ribasso su base d'asta fissata ad € 139.000,00 oltre IVA pari al 6,475% e per un importo complessivo onnicomprensivo di € 164.944,00;
- ACCERTATA** la copertura finanziaria sulla voce COAN "Ripristino trasformazione beni di terzi – opere in corso" del Budget 2022 – vincolo 858/2022;
- INDIVIDUATO** nell'Ing. Michele Turchiarelli il RUP della procedura di che trattasi, in quanto in possesso della necessaria professionalità e non sussistendo causa alcuna di incompatibilità o conflitto di interesse;

DECRETA

per quanto esposto in premessa e da intendersi qui integralmente richiamato:

- di affidare ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del decreto-legge 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successivamente modificato dal decreto-legge 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, allo Studio di progettazione dell' Ing. Vincenzo Mastrangelo, avente sede legale a Gravina di Puglia (BA), via Maddalena Ferrante, 64, P.IVA n. 05828240720, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica per la ristrutturazione e la riqualificazione funzionale dell'immobile denominato 'ex Caserma Miale', al fine di candidare lo stesso al cofinanziamento previsto dal decreto ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274, al prezzo offerto di 130.000,00 euro, oltre oneri accessori (contributo C.N.P.A.I.A. pari ad € 5.200,00) e IVA;
- di individuare nell' Ing. Michele Turchiarelli, Responsabile del Servizio Edilizia, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- la spesa complessiva, pari ad € 164.944,00 graverà sul vincolo n. 858/2022 della voce COAN "Ripristino trasformazione beni di terzi – opere in corso"- vincolo 858/2022 del Budget 2022.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa Romei
Firma digitale ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. n. 82/2005