



UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA



A.S.P. ISTITUTO  
DELL'ADDOLORATA  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

P  
ROTOCOLLO D'INTESA

PER IL RECUPERO FUNZIONALE E LA CONCESSIONE IN COMODATO

DEL COMPLESSO EDILIZIO EX MONASTERO DEI FRATI DOMENICANI

“CONVENTINO” DI FOGGIA

TRA

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Istituto dell'Addolorata”,  
rappresentata dal Commissario Straordinario avv. Patrizia Lusi, domiciliata  
per la carica presso la sede istituzionale in Foggia, via Barra n.35, codice  
fiscale e p. Iva 80002630715

E

Università di Foggia, con sede legale in Foggia, Via Antonio Gramsci 89,  
codice fiscale 03016180717, rappresentata ai fini del presente atto dal Rettore  
pro tempore, Prof. Pierpaolo Limone, nato ad Lecce il 16/02/1975,  
autorizzato alla firma del presente atto da delibera del Senato Accademico del  
\_\_\_\_\_ e da delibera del Consiglio di Amministrazione del  
\_\_\_\_\_;

**Premesso che:**

- L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Istituto dell'Addolorata” di Foggia è proprietaria del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani “Conventino” di Foggia, censito in catasto \_\_\_\_\_, non più utilizzato da svariati anni ed abbesognevole di manutenzione;
- L'Università di Foggia ha necessità di disporre di idonei edifici per insediarvi alcune proprie strutture destinate a diverse e fondamentali attività istituzionali, non disponendo di spazi sufficienti e adeguati nel proprio patrimonio immobiliare;



UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA



A.S.P. ISTITUTO  
DELL'ADDOLORATA  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- l'intero complesso edilizio del Conventino, previa realizzazione di idonei interventi di recupero funzionale, può soddisfare le esigenze di allocazione delle strutture universitarie sopra indicate;

**Considerato che:**

- su una porzione del complesso edilizio sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, finanziati dalla Regione Puglia ed appaltati dall'ASP Istituto dell'Addolorata, finalizzati alla attivazione di un asilo nido;
- per il completamento dell'intervento, è stato sottoscritto apposito atto transattivo tra la ASP Istituto dell'Addolorata appaltante e l'impresa appaltatrice dei lavori, nel quale la stessa ASP si impegna ad affidare all'impresa medesima "i lavori necessari per rendere l'opera completa e funzionante";
- l'ASP Istituto dell'Addolorata non ha le risorse umane, finanziarie e strumentali per poter gestire il servizio di asilo nido, una volta completato l'intervento anzidetto, e pertanto è orientata alla erogazione dello stesso servizio attraverso lo strumento della concessione in gestione;

**Rilevato che:**

- nel corso di alcuni incontri tra le parti, è stata valutata l'opportunità di addivenire alla concessione in comodato gratuito dell'intero complesso immobiliare Conventino all'Università di Foggia;
- la concessione in comodato consente di contemperare da un lato l'interesse dell'ASP Istituto dell'Immacolata comodante di preservare gli immobili sopra detti dal decadimento, al fine della conservazione e valorizzazione del patrimonio pubblico, dall'altro l'interesse dell'Università di Foggia



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



**A.S.P. ISTITUTO  
DELL'ADDOLORATA**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

comodataria di acquisire a condizioni vantaggiose edifici idonei a soddisfare le proprie esigenze didattiche ed accademiche;

**Ritenuto che:**

- occorre adeguatamente affinare e valutare la puntuale disciplina del comodato, dovendo prevedere nel contratto a stipularsi sia la conclusione dell'intervento in atto sulla porzione degli immobili destinati all'asilo nido, cui dovrà provvedere l'ASP comodante, sia le modalità di realizzazione dell'intervento sulla restante parte del complesso finalizzato a soddisfare le esigenze specifiche dell'Università di Foggia comodataria, che potrà anche provvedervi direttamente, laddove reperite le risorse necessarie, su congruente autorizzazione da parte dell'ASP proprietaria e comodante;

Quanto sopra premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Protocollo, l'anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di ....., alle ore ....., nella sede dell'Università degli Studi di Foggia – via A. Gramsci, 89/91, tra le istituzioni sopra indicate, a mezzo dei rispettivi rappresentanti, si conviene e si stipula il sotto articolato atto di intesa

**Art.1 – Finalità dell'intesa**

L'ASP Istituto dell'Addolorata e l'Università di Foggia concordano e condividono l'intendimento di recuperare il complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani "Conventino" di Foggia, censito in catasto \_\_\_\_\_ e di proprietà dell'ASP, destinandolo ad attività didattiche ed accademiche a servizio della collettività.

**Art.2 – Oggetto dell'intesa**

Gli enti sottoscrittori si impegnano a porre in essere, ciascuno nell'ambito



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



**A.S.P. ISTITUTO  
DELL'ADDOLORATA**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

delle proprie competenze, ogni utile attività finalizzata alla concessione in comodato gratuito all'Università degli Studi di Foggia dell'intero complesso immobiliare Conventino.

### **Art.3 – Impegni dell'ASP**

L'ASP Istituto dell'Addolorata si impegna in particolare a:

- completare l'intervento in atto sulla porzione degli immobili destinata ad attivare un asilo nido, in conformità dell'atto transattivo tra la ASP appaltante e l'impresa appaltatrice ovvero mediante altre procedure che consentano di terminare le opere ed attivare il servizio nel minor tempo possibile;
- concedere in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Foggia, alle condizioni che saranno definite e concordate dopo gli opportuni e necessari approfondimenti, l'intero complesso immobiliare per insediarvi le strutture didattiche ed accademiche occorrenti;
- consentire all'Università di Foggia di eseguire direttamente tutte le opere di manutenzione straordinaria e funzionale sul complesso immobiliare necessarie per adeguare i locali alle specifiche esigenze delle strutture da insediarvi;
- verificare le condizioni per la concessione in gestione dell'asilo nido, in corso di realizzazione nel complesso immobiliare medesimo, all'Università di Foggia o altra persona giuridica che promana dalla stessa, mediante apposito e specifico contratto da concordare.
- agire da per la realizzazione del progetto mediante la S.U.A. della Provincia di Foggia, con la quale l'ASP è già convenzionata;



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



**A.S.P. ISTITUTO  
DELL'ADDOLORATA**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

#### **Art.4 – Impegni dell'Università**

L'Università di Foggia si impegna in particolare a:

- assumere in comodato d'uso gratuito dall'ASP Istituto dell'Addolorata di Foggia, alle condizioni che saranno definite e concordate dopo gli opportuni e necessari approfondimenti, l'intero complesso immobiliare del Conventino, per insediarvi le proprie strutture destinate a diverse e fondamentali attività istituzionali e fermo restando la corresponsione all'ASP di un "modus" pari a una somma che sarà stabilita nel successivo contratto di comodato a redigersi e per un tempo limitato concordato nell'ambito di quest'ultimo;
- eseguire, quale stazione appaltante, gli interventi di recupero e di ripristino funzionale della parte residuale del complesso immobiliare, all'adeguamento dei locali alle specifiche esigenze delle strutture da insediarvi, utilizzando risorse finanziarie rinvenienti da specifici progetti di finanziamento;
- informare l'ASP Istituto dell'Addolorata, con adeguate tempistiche e modalità, circa le procedure amministrative di programmazione e realizzazione degli interventi di cui al sopra riportato alinea, consentendo alla stessa di eseguire le opportune forme di vigilanza sull'immobile per la dovuta tutela del proprio patrimonio pubblico, compatibilmente con l'attuazione delle opere e con le attività didattiche ed accademiche insediate.

#### **Art.5 – Impegni reciproci**

Gli enti sottoscrittori si impegnano reciprocamente inoltre a:

- concedere i pareri, nulla-osta, autorizzazioni e quant'altro di rispettiva



UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA



A.S.P. ISTITUTO  
DELL'ADDOLORATA  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

spettanza ai sensi delle vigenti norme, entro termini ristretti e comunque

nel rispetto del cronoprogramma che sarà concordato per la realizzazione

delle strutture e dei servizi da insediare nel complesso immobiliare;

- dare massima visibilità alle attività che saranno poste in essere, per una maggiore condivisione e sensibilizzazione della collettività sul recupero del patrimonio pubblico e sui servizi da erogare attraverso l'utilizzo degli immobili;

- assicurare ad entrambe le istituzioni pari dignità nella comunicazione esterna e massima efficacia, sotto il profilo conoscitivo e divulgativo, delle azioni di tutela e valorizzazione del patrimonio e di potenziamento e sviluppo dei servizi.

#### **Art.6 – Clausola finale**

Ogni impegno ulteriore non previsto dalla presente intesa, come anche la programmazione di attività ed azioni che comportano spese a carico dei bilanci delle parti, dovranno essere assunte mediante gli atti amministrativi prescritti dalla normativa specifica relativa alla rispettiva tipologia di istituzione, da comunicarsi all'altra parte nei dieci giorni successivi all'adozione.

Letto, approvato e sottoscritto

ASP Istituto dell'Immacolata

Università di Foggia

Il Commissario Straordinario

Il Magnifico Rettore

Avv. Patrizia LUSI

prof. Pierpaolo LIMONE