



Università di Foggia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

Area Affari Tecnici e Negoziati
Resp: Dott. Matteo DI TRANI

Servizio Gare e Assicurazioni
Resp.: dott.ssa Filomena PERNA

Oggetto:

Indizione di Gara Europea a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ex artt. 58 e 60 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli studi di Foggia

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Foggia si avvale del servizio di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, per gli impianti termici e di condizionamento delle sedi istituzionali;
che il contratto vigente è attualmente in regime di proroga tecnica, con scadenza il 31.08.2022, e, di conseguenza, è necessario indire ed espletare nuova procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento, senza soluzione di continuità, dei servizi in argomento;
- RILEVATO** che non risultano convenzioni attive, stipulate dalla centrale regionale di riferimento né convenzioni-quadro stipulate da CONSIP S.p.A., aventi ad oggetto le prestazioni richieste, per cui è possibile procedere al presente affidamento (Art. 1, comma 449, l. 296/2006; art. 2, comma 225, l. 191/2009);
- DATO ATTO** che l'Area Affari Tecnici e Negoziati, ha predisposto la progettazione del servizio in esame ai sensi dell'art. 23 commi 14-15 del Codice, prevedendo un unico Lotto, poiché non è suddivisibile in lotti funzionali né in lotti prestazionali, ritenute prevalenti le caratteristiche di unitarietà gestionale e di connessione funzionale tra le prestazioni richieste del servizio medesimo;



che la suddetta Area ha provveduto all'espletamento dell'istruttoria tecnica, propedeutica all'indizione della nuova procedura di gara ad evidenza pubblica ed ha redatto la necessaria documentazione di gara: Bando di gara, Capitolato Speciale, Disciplinare di gara, contenente i requisiti soggettivi (generali e speciali), i mezzi di comprova del possesso dei medesimi, le norme di partecipazione e le modalità di presentazione dell'offerta, nonché i criteri di valutazione dell'offerta e corrispondenti punteggi, il Capitolato Tecnico descrittivo e prestazionale (*comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire*), lo Schema di Contratto, parti integranti della progettazione del servizio di cui sopra, nonché ha determinato la durata del contratto e relative opzioni e l'importo totale a base di gara.

che è stato acquisito agli atti d'ufficio il D.U.V.R.I., redatto dal competente servizio dell'Amministrazione, in cui sono indicati i costi della sicurezza;

che all'esito della suddetta istruttoria propedeutica all'indizione della nuova procedura di gara in argomento, è scaturita la scelta di utilizzare per la selezione ed individuazione del contraente:

- la PROCEDURA APERTA ex art.60 del Codice, previa pubblicazione di un bando di gara, in quanto, vista anche la peculiarità dei servizi da appaltare, rappresenta la tipologia più adatta ad assicurare il massimo confronto concorrenziale, per una durata dell'appalto di n.48 (*quarantotto*) mesi, con le seguenti OPZIONI:
 - 1) "rinnovo", con opzione annuale disgiunta, per un ulteriore periodo di n.24 (*ventiquattro*) mesi;
 - 2) "proroga tecnica" per ulteriori n.6 (sei) mesi;
 - 3) estensione delle prestazioni oggetto del contratto fino a concorrenza del 30%;
- la gestione della procedura, ai sensi dell'art.58 commi 1 e 2 del Codice, interamente con SISTEMA TELEMATICO (*piattaforma regionale EMPULIA*), con presentazione di un'unica offerta (*con sottoscrizione a firma digitale*).
- il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art.95 comma 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*);

DATO ATTO

altresì che per l'espletamento della procedura di gara in esame, la Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art.15 comma 13 lett. d) del D.L. n.95/2012, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, utilizzerà gli strumenti di negoziazione telematici (piattaforma EMPULIA)



RITENUTO

messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento (INNOVAPUGLIA s.p.a.);

pertanto, per le motivazioni esposte in narrativa:

- di disporre l'indizione di Gara Europea a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (*piattaforma EMPULIA*), ex artt. 58 e 60 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, per gli impianti termici e di condizionamento delle sedi istituzionali;
- di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art.95 comma 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta ai sensi dell'art.58 comma 2 del medesimo Codice;
- di dover procedere alla approvazione dei documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - ⇒ Bando di gara;
 - ⇒ Disciplinare di gara;
 - ⇒ Modello di Domanda di Partecipazione (**Allegato n.1**);
 - ⇒ Modello di Dichiarazione di Offerta Tecnica (**Allegato n.2**);
 - ⇒ Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (**Allegato n.3**);
 - ⇒ Capitolato Tecnico (**Allegato n. 4**);
 - ⇒ Capitolato Speciale (**Allegato n.5**);
 - ⇒ Schema di Contratto (**Allegato n.6**);
 - ⇒ D.U.V.R.I. (**Allegato n.6.1**);
 - ⇒ Informativa Trattamento Dati Personali (**Allegato n.7**);
 - ⇒ Patto di Integrità (**Allegato n.8**);
- di dover disporre la pubblicazione del già menzionato Bando, ai sensi del combinato disposto degli artt.72-73 del Codice e della normativa di cui al Decreto M.I.T. del 2.12.2016 (*pubblicato sulla G.U. n.20 del 25.01.2017*), sulla GUUE, sulla GURI (*5^a serie speciale relativa ai contratti pubblici*), sul profilo del committente della stazione appaltante, nonché del relativo estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale;

DATO ATTO

che:

- **l'appalto è per la durata complessiva di n.48 (quarantotto) mesi;**



- **l'importo annuo a base di gara** del presente appalto è pari ad € **242.500,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- **l'importo totale a base di gara** del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (*n.48 mesi*), è pari ad € **970.000,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- All'art.4.2 del Disciplinare di gara, il cui contenuto s'intende qui riportato, sono state previste le seguenti **"OPZIONI"**:
 - ⇒ **"rinnovo"** alla scadenza, con opzione disgiunta, del contratto per un ulteriore periodo di **n. 24 (ventiquattro) mesi**, per un importo pari ad € **485.000,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (**OPZIONE n.1**);
 - ⇒ **"proroga tecnica"** del contratto per ulteriori **n.6 (sei) mesi**, decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo, per un importo pari ad € **121.250,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (**OPZIONE n.2**);
 - ⇒ **estensione** delle prestazioni oggetto del contratto **fino a concorrenza del 30%**, per tutto il periodo contrattuale (*inclusi eventuali rinnovi e proroga tecnica*), per un importo pari ad € **472.875,00** (*di cui € 291.000,00 per il periodo contrattuale, € 145.000,00 per il periodo di eventuali rinnovi, ed € 36.375,00 per il periodo di eventuale proroga tecnica*) al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (**OPZIONE n.3**);
- l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, ex art.35 comma 4 del Codice (*incluse le n.3 opzioni suindicate*), ammonta ad € **2.049.125,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- l'importo annuo degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € **7.500,00**;
- Ai sensi del combinato disposto dell'art.3 comma 1 e dell'art.2 comma 1 della Delibera A.N.AC. n.830/2022, quest'ultimo come interpretato dall'ANAC al punto B.9. della sezione A.N.AC. FAQ "Contributi in sede di gara" (aggiornamento al 12 maggio 2021), la stazione appaltante è obbligata a versare un contributo pari ad € 600,00 alla predetta Autorità in relazione al suindicato importo complessivo massimo stimato per il presente appalto;
- le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice e del Decreto M.I.T. 2 dicembre 2016 (*G.U. 25.1.2017 n. 20*), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno



essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120/2020, applicabile alla presente procedura (*sopra soglia*), l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avverrà entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, che nel caso di specie viene individuato nella data di spedizione alla G.U.U.E del bando di gara.
- di fissare un termine perentorio per la presentazione delle offerte non inferiore a **n.35** giorni dalla data di spedizione del Bando di gara alla G.U.U.E. per la partecipazione alla presente procedura, tenuto conto della tipologia di procedura (*aperta*) e del criterio di aggiudicazione prescelto (*offerta economicamente più vantaggiosa*), che presuppone la predisposizione di offerta tecnica da parte degli operatori economici potenziali concorrenti;

DECRETA

Per quanto in premessa e qui integralmente richiamato:

- Di autorizzare l'indizione di Gara Europea a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (*piattaforma EMPULIA*), ex artt. 58 e 60 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio manutenzione straordinaria e ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Università degli studi di Foggia.
- Di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art.95 comma 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta ai sensi dell'art.58 comma 2 del medesimo Codice.
- Di approvare i documenti di gara elencati in narrativa, che s'intendono qui integralmente riportati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Di pubblicare il Bando di Gara, ai sensi del combinato disposto degli artt.72-73 del Codice e della normativa di cui al Decreto M.I.T. del 2.12.2016 (*pubblicato sulla G.U. n.20 del 25.01.2017*), sulla GUUE, sulla GURI (*5ª serie speciale relativa ai contratti pubblici*), sul profilo del committente della stazione appaltante, nonché del relativo



estratto su due principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale.

- Di nominare, ai sensi dell'art.31 del Codice e delle vincolanti Linee Guida A.N.AC. n.3 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n.56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017), quale Responsabile Unico del Procedimento, per la procedura di gara oggetto del presente provvedimento, l'Ing. M. Turchiarelli – Responsabile Servizio Edilizia dell'Università di Foggia, che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa e -per quanto non previsto dalla medesima- dalla Legge n.241/90 e s.m.i.
- Di disporre che il R.U.P. di gara così nominato provveda, nell'ambito delle competenze al medesimo assegnate dalla legge e non appena pubblicato il presente atto, alla esecuzione dei previsti adempimenti attuativi, tra cui, in particolare, la creazione della gara di cui trattasi nel sistema SIMOG del sito dell'A.N.AC. per il perfezionamento, del Codice Identificativo Gara.
- Di autorizzare, qualora la procedura di gara dovesse protrarsi oltre il 31.08.2022 (termine scadenza proroga tecnica del contratto di appalto in essere), l'attuale impresa appaltatrice (Saccir SpA, C.F. 00394340582 – C.F. 00394340582 P. Iva 03565421009) alla prosecuzione del contratto di appalto de quo, senza soluzione di continuità, per un periodo massimo di tre mesi, salvo cessazione anticipata del contratto di appalto in essere per avvenuto espletamento, prima del termine suindicato, della procedura di gara oggetto del presente provvedimento.
- Di dare atto che:
 - o La pubblicazione del detto bando e relativo estratto potrà essere affidata ad impresa specializzata;
 - o **l'appalto è per la durata complessiva di n.48 (quarantotto) mesi;**
 - o **l'importo annuo a base di gara** del presente appalto è pari ad **€ 242.500,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
 - o **l'importo totale a base di gara** del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (n.48 mesi), è pari ad **€ 970.000,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
 - o all'art.4.2 del Disciplinare di gara, il cui contenuto s'intende qui riportato, sono state previste le seguenti **"OPZIONI"**:
 - ⇒ **"rinnovo"** alla scadenza, con opzione disgiunta, del contratto per un ulteriore periodo di **n.24 (ventiquattro) mesi**, per un importo pari ad **€ 485.000,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (**OPZIONE n.1**);
 - ⇒ **"proroga tecnica"** del contratto per ulteriori **n.6 (sei) mesi**, decorrenti dalla scadenza ordinaria o dalla scadenza conseguente all'eventuale rinnovo, per un



importo pari ad **€ 121.250,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (**OPZIONE n.2**);

⇒ **estensione** delle prestazioni oggetto del contratto **fino a concorrenza del 30%**, per tutto il periodo contrattuale (*inclusi eventuali rinnovi e proroga tecnica*), per un importo pari ad **€ 472.875,00** (di cui € 291.000,00 per il periodo contrattuale, € 145.500,00 per il periodo di eventuale rinnovo, ed € 36.375,00 per il periodo di eventuale proroga tecnica) al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza di cui sopra (**OPZIONE n.3**);

- l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, ex art.35 comma 4 del Codice (*incluse le n.3 opzioni suindicate*), ammonta ad **€ 2.049.125,00** al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- l'importo annuale degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad **€ 7.500,00**;
- la spesa complessiva effettiva (*opzioni escluse*), riveniente dall'affidamento del servizio de quo, sarà determinata, al termine dell'espletamento della presente procedura di gara, nel provvedimento di aggiudicazione e graverà sulla voce COAN 04.41.09.03 "Altre prestazioni da terzi" dei Budget di Ateneo degli anni di competenza;
- le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice e del Decreto M.I.T. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- la Stazione Appaltante è obbligata a versare, in favore dell'A.N.AC., nel rispetto della citata Delibera n.830/2022, la somma dovuta a titolo di contributo pari ad € 600,00 secondo le modalità di pagamento ed il termine di scadenza di cui in narrativa;
- nel rispetto delle prescrizioni dell'art.2 comma 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n.120/2020, applicabile alla presente procedura (*sopra soglia*), l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avverrà entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, che nel caso di specie viene individuato nella data di spedizione alla G.U.U.E del bando di gara;
- di fissare, un termine perentorio per la presentazione delle offerte non inferiore a **n.35** giorni dalla data di spedizione del Bando di gara alla G.U.U.E. per la partecipazione presente alla procedura, tenuto conto della tipologia di procedura (*aperta*) e del criterio di aggiudicazione prescelto (*offerta economicamente più vantaggiosa*), che presuppone la predisposizione di offerta tecnica da parte degli operatori economici potenziali concorrenti,
- di autorizzare, qualora la procedura di affidamento dovesse protrarsi oltre il 31.08.2022 (termine di scadenza della proroga tecnica del contratto in essere), l'attuale impresa appaltatrice (SACCIR SpA - C.F. 00394340582 – P. Iva 03565421009) alla prosecuzione del contratto di appalto, senza soluzione di continuità, per ulteriori tre mesi, salvo cessazione anticipata del contratto di appalto in essere per avvenuto avvio,



prima della data suindicata (30.11.2022), del nuovo contratto di affidamento della procedura di gara oggetto del presente provvedimento.

Allegati:

Bando, Disciplinare di gara, Modello di Domanda di Partecipazione (**Allegato n.1**); Modello di Dichiarazione di Offerta Tecnica (**Allegato n.2**); Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (**Allegato n.3**); Capitolato Tecnico (**Allegato n.4**); Capitolato Speciale (**Allegato n.5**); Schema di Contratto (**Allegato n.6**); D.U.V.R.I. (**Allegato n.6.1**); Informativa Trattamento Dati Personali (**Allegato n.7**); Patto d'Integrità (**Allegato n.8**).

Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa ROMEI

*documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*