

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SISTEMA MEPA (R.D.O.) PER, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D. LGS 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI E OLEODINAMICI E DEI SERVOSCALA DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (550_2021)								
CIG: 89523809AD								
RDO n. 2909451							Allegato verbale n. 4	
CONCORRENTE: 01		1. MARROCCO ELEVATORS					VALUTAZIONE	
CRITERIO	PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA		
A	TEMPI DI INTERVENTO	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
			A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
			Totale sub-criterio A					
B	ATREZZATURE, MEZZI E ORGANIZZAZIONE PERSONALE IMPIEGATO	10		10,00	9,00	8,00	9,00	La descrizione delle attrezzature e dei mezzi di trasporto è molto dettagliata ed esaustiva. La logica organizzativa dei flussi di lavori è ottima, anche per quanto riguarda la dotazione delle risorse informatiche messe in campo.
C	CONTROLLI PERIODICI	10		6,00	5,00	5,00	5,33	Sebbene la ditta preveda una strategia manutentiva dinamica, la riduzione delle tempistiche per i controlli periodici appare sufficiente.
D	GESTIONE DEL SERVIZIO	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	5,00	4,60	4,20	4,60	L'organigramma funzionale del servizio presenta un livello ottimo, così come pure l'assetto delle varie unità organizzative e delle figure professionali a supporto.
			D2	1,50	1,40	1,40	1,43	Le unità di personale descritte nell'offerta tecnica fanno riferimento esclusivamente alle squadre di manutenzione, tuttavia nel disciplinare di gara si chiede di esplicitare tutte le unità di personale coinvolte, anche a vario titolo, nella intera gestione della commessa. Pertanto, in base a quanto riportato, il numero di personale impiegato è ritenuto scarso.
			D3	5,00	5,00	5,00	5,00	La quantità di ore dedicata alla manutenzione di ciascun impianto elevatore nel corso di un anno viene ritenuta ottima
			D4	5,00	4,00	4,10	4,37	La strategia formativa del personale ed il programma formativo annuale del personale sono da ritenersi ottimi.
			D5	4,00	4,00	4,60	4,20	La dotazione dei DPI e formazione del personale in materia di sicurezza hanno un ottimo livello qualitativo
Totale sub-criterio D						20		
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	15		5,00	5,00	5,00	5,00	La proposta prevede di dotare ciascun impianto con una nuova illuminazione a led sia in vano corsa sia in cabina.
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI	5 (un punto per attestato)		5,00	5,00	5,00	5,00	
Totale complessivo						47		
CONCORRENTE: 03		3. SCHINDLER SPA					VALUTAZIONE	
CRITERIO	PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA		
A	TEMPI DI INTERVENTO	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
			A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
			Totale sub-criterio A					
B	ATREZZATURE, MEZZI E ORGANIZZAZIONE PERSONALE IMPIEGATO	10		9,00	9,00	9,00	9,00	La corposa dotazione strumentale messa a disposizione dei tecnici e l'ampliamento della flotta aziendale con veicoli elettrici contribuiscono ad un'ottima valutazione per questo item. Anche la struttura organizzativa appare ben articolata e con essa le tecniche ispettive e di audit interno.
C	CONTROLLI PERIODICI	10		7,50	7,50	7,00	7,33	Il programma ispettivo aggiuntivo rispetto ai normali controlli periodici denominato CPSI Specialist, CONFIRMATION OF PERIODIC SAFETY INSPECTION, unitamente ai controlli ad ultrasuoni e magnetoinduttivi, conferiscono un salto tecnologico rispetto ai normali controlli di manutenzione ordinaria normati dalla legge.
D	GESTIONE DEL SERVIZIO	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	5,00	5,00	4,90	4,97	L'organizzazione del servizio affidata al sistema FieldLink consente di snellire le procedure delle varie fasi di lavoro (dalla chiamata alla riparazione) tra le numerose figure professionali coinvolte e che devono interfacciarsi tra di loro.
			D2	5,00	5,00	5,00	5,00	Il numero di personale impiegato è ritenuto ottimo
			D3	0,00	1,00	1,00	0,67	La ditta non ha indicato in maniera chiara e comprensibile il numero di ore di manutenzione annuale dedicato a ciascun impianto, limitandosi a fornire una tabella incomprensibile per la commissione. Pertanto la commissione esprime un giudizio scarso in relazione al seguente item.
			D4	5,00	5,00	4,20	4,73	Il personale coinvolto nella manutenzione degli impianti ha frequentato un corposo programma di aggiornamento professionale, risultano più che adeguati i programmi di aggiornamento annuale anche per i neoassunti.
			D5	5,00	5,00	4,40	4,80	Lo standard internazionale OHSAS 18001 "Occupational Health and Safety Assessment Series" adottato volontariamente dalla ditta permette di mantenere un elevato standard di tutte le misure in materia di sicurezza.
Totale sub-criterio D						20		
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	15		10,00	10,00	7,00	9,00	Oltre alla sostituzione dell'illuminazione esistente con una a led, l'offerta prevede anche una revisione del gruppo operatore porte sia di cabina sia di piano.
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI	5 (un punto per attestato)		4,00	4,00	4,00	4,00	

Totale complessivo							53		
<b>CONCORRENTE: 04</b>			<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>				<b>VALUTAZIONE</b>		
CRITERIO	PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA			
A	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti		
		A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata		
		A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti		
		A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata		
B	10		9,00	9,00	9,00	9,00	La ditta dispone di una varietà di utensili sia meccanici sia elettrici necessari ad ogni evenienza, inoltre per aree cittadine ad accesso limitato mette a disposizione esclusivamente mezzi di trasporto a trazione elettrica. La disponibilità di una sofisticata strumentazione permette di eseguire controlli vibrazionali, termografici, analisi della rete elettrica, ed allineamento dell'albero motore. Particolarmente efficace ed efficiente risulta la gestione del magazzino che assicura il reperimento della ricambistica in tempi celeri.		
C	10		8,50	8,00	8,00	8,17	Seguendo i dettami delle norme UNI EN 13306 e UNI 10147 disciplinanti la manutenzione, i tecnici della ditta effettueranno sugli impianti ben 7 tipi di manutenzione con l'obiettivo di prevenire qualsiasi guasto e di azzerare le possibilità di fermo dell'ascensore con persone bloccate in cabina.		
D	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	4,00	4,00	4,20	4,07	Una buona struttura organizzativa e la scelta di assegnare la manutenzione degli impianti suddividendoli in tre microzone della città ciascuna assegnata ad una squadra di manutenzione permette un immediato intervento in caso di guasto.		
		D2	3,00	2,90	2,90	2,93	Il numero di personale impiegato è ritenuto più che sufficiente.		
		D3	3,00	2,90	2,90	2,93	La quantità di ore dedicata alla manutenzione di ciascun impianto elevatore nel corso di un anno viene ritenuta più che sufficiente		
		D4	4,00	2,00	2,00	2,67	Il personale della ditta segue un ordinario programma di aggiornamento differenziato per i dipendenti del ramo tecnico e per quelli del ramo amministrativo-gestionale.		
		D5	3,00	2,00	2,00	2,33	La sicurezza negli ambienti di lavoro viene curata seguendo quanto prescritto dal Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro D.Lgs. 81/08 e smi		
<b>Totale sub-criterio D</b>						15			
E	15		8,00	7,00	7,00	7,33	Sebbene la ditta non indichi nello specifico un apporto migliorativo agli impianti quale ad esempio la fornitura gratuita di un componente in particolare, essa ha indicato all'interno di ogni item la miglioria che intende apportare al servizio (accesso libero alla piattaforma informatica aziendale, verifiche aggiuntive, fornitura in formato elettronico dell'anagrafica tecnica aggiornata di tutti gli impianti, ecc.)		
F	5 (un punto per attestato)		3,00	3,00	3,00	3,00			
<b>Totale complessivo</b>						42			
<b>CONCORRENTE: 05</b>			<b>5. GRECA.M.</b>				<b>VALUTAZIONE</b>		
CRITERIO	PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA			
A	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti		
		A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata		
		A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti		
		A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata		
<b>Totale sub-criterio A</b>						3			
B	10		7,00	7,00	7,50	7,17	La ditta dispone di una discreta dotazione di attrezzature e di tre mezzi di trasporto con alimentazione a metano. Tuttavia non fornisce un schema ad albero sull'organizzazione aziendale e dei compiti specifici di ciascun settore.		
C	10		6,00	6,00	6,00	6,00	La ditta prevede quasi esclusivamente controlli visivi dei vari componenti degli impianti, non specificando alcuna apparecchiatura in grado di rilevare anomalie che sfuggirebbero anche all'occhio più esperto.		
D	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	4,00	4,00	4,00	4,00	La ditta si affida ad un software gestionale che permette un buon monitoraggio della condizione manutentiva degli impianti e la distribuzione del carico di lavoro tra le varie figure professionali che partecipano alla commessa.		
		D2	1,00	1,00	1,20	1,07	Le unità di personale descritte nell'offerta tecnica fanno riferimento esclusivamente alle squadre di manutenzione, tuttavia nel disciplinare di gara si chiede di esplicitare tutte le unità di personale coinvolte, anche a vario titolo, nella intera gestione della commessa. Pertanto, in base a quanto riportato, il numero di personale impiegato è ritenuto scarso.		
		D3	2,50	2,50	2,60	2,53	La quantità di ore dedicata alla manutenzione di ciascun impianto elevatore nel corso di un anno viene ritenuta sufficiente		
		D4	1,00	1,00	1,00	1,00	Si fa riferimento ad una generica formazione del personale.		
		D5	1,00	1,00	1,00	1,00	Si fa riferimento ad una generica gestione della sicurezza del personale.		
<b>Totale sub-criterio D</b>						10			

E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	15		3,00	1,00	1,00	1,67	La ditta si impegna ad acquistarne una licenza per la S.A. del software gestionale da essa utilizzato e che è in grado di gestire non solo gli impianti elevatori, ma anche il patrimonio immobiliare della stazione appaltante.
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI	5 (un punto per attestato)		5,00	5,00	5,00	5,00	
Totale complessivo							32	
CONCORRENTE: 06			6. FERRARI_C				VALUTAZIONE	
CRITERIO		PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA	
A	TEMPI DI INTERVENTO	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
			A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
Totale sub-criterio A							3	
B	ATREZZATURE, MEZZI E ORGANIZZAZIONE PERSONALE IMPIEGATO	10		7,00	7,00	7,50	7,17	La ditta dispone degli ordinari utensili per la manutenzione e di un adeguato parco auto. Risulta buona l'organizzazione aziendale con le varie figure professionali.
C	CONTROLLI PERIODICI	10		7,00	6,50	6,50	6,67	La ditta si impegna a dimezzare i tempi per i controlli previsti a cadenza semestrale, riducendoli a cadenza trimestrale, ma senza implementare controlli più specifici assistiti da una strumentazione all'avanguardia.
D	GESTIONE DEL SERVIZIO	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	4,00	4,00	4,15	4,05	Una ordinata e definita organizzazione aziendale, unita ad una iniziale ricognizione puntuale degli impianti implementata nel sistema informatico aziendale consente alla SA di essere sempre aggiornata sullo stato reale delle attività in corso.
			D2	3,50	3,50	3,80	3,60	Il numero di personale impiegato è ritenuto buono.
			D3	4,50	4,30	4,30	4,37	La quantità di ore dedicata alla manutenzione di ciascun impianto elevatore nel corso di un anno viene ritenuta adeguata.
			D4	4,00	4,00	4,00	4,00	La ditta fornisce un elenco puntuale di alcuni dei corsi di aggiornamento che il proprio personale è tenuto a seguire.
			D5	4,00	4,00	4,50	4,17	La società si è dotata di una Direzione Ambiente, Salute e Sicurezza all'interno della propria organizzazione attendendosi al rispetto della norma UNI EB ISO 14001:2004
Totale sub-criterio D							20	
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	15		5,00	3,00	3,00	3,67	La ditta si impegna fornire una plafoniera a led per ogni cabina e ad eseguire un controllo di efficienza energetica degli impianti.
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI	5 (un punto per attestato)		5,00	5,00	5,00	5,00	
Totale complessivo							46	
CONCORRENTE: 07			7. TK ELEVATOR ITALIA				VALUTAZIONE	
CRITERIO		PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA	
A	TEMPI DI INTERVENTO	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
			A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
Totale sub-criterio A							3	
B	ATREZZATURE, MEZZI E ORGANIZZAZIONE PERSONALE IMPIEGATO	10		9,00	8,50	8,50	8,67	La ditta gode di una buona organizzazione aziendale ed è fornita di idonea dotazione strumentale, i mezzi di trasporto rispettano le ultime norme europee in materia di emissioni inquinanti.
C	CONTROLLI PERIODICI	10		4,00	4,00	5,00	4,33	La ditta si limita a dichiarare di essere dotata di un protocollo di manutenzione che permette di diminuire e/o aumentare le visite e i cicli senza mai trascurare l'efficienza e la sicurezza dell'impianto e dei suoi fruitori, ma non promette un affettivo incremento generale dei controlli.
D	GESTIONE DEL SERVIZIO	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	5,00	4,80	4,80	4,87	La descrizione dell'organizzazione del servizio è esaustiva sotto ogni punto di vista dal diagramma di Gantt che definisce i tempi di start-up del servizio alla gestione logistica del magazzino e delle squadre di manutenzione.
			D2	4,50	4,00	4,00	4,17	Il numero di personale impiegato è ritenuto adeguato.
			D3	3,00	2,90	2,90	2,93	La quantità di ore dedicata alla manutenzione di ciascun impianto elevatore nel corso di un anno viene ritenuta più che sufficiente.
			D4	5,00	4,50	4,50	4,67	La ditta ha fornito un programma molto dettagliato dei corsi di formazione e aggiornamento e delle ore dedicate a ciascun corso.
			D5	5,00	4,80	4,70	4,83	L'Ufficio Qualità, Salute, Sicurezza e Ambiente verifica il costante rispetto delle procedure aziendali certificate.
Totale sub-criterio D							21	
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	15		10,00	7,00	7,00	8,00	TKEI offre senza nessun costo aggiuntivo la sostituzione di tutte le illuminazioni tradizionali interne delle cabine, dei vani corsa chiusi e dei relativi locali tecnici, con altre a tecnologia LED. La ditta offre un'analisi magnetoinduttiva delle funi di trazione di tutti gli impianti, corredata di un rapporto emesso da un ente terzo che certifica lo stato di usura delle funi.
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI	5 (un punto per attestato)		5,00	5,00	5,00	5,00	
Totale complessivo							50	
CONCORRENTE: 08			8. IT.EL.GULLI SRL				VALUTAZIONE	
CRITERIO		PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	DE LEO	BERARDI	CELESTE	MEDIA	
A	TEMPI DI INTERVENTO	5	A1	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A2	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata

A	TEMPI DI INTERVENTO		A3	1,50	1,50	1,50	1,50	I tempi di intervento proposti sono eccellenti
			A4	0	0	0	0	Nessuna proposta è stata avanzata
Totale sub-criterio A							<b>3</b>	
B	ATREZZATURE, MEZZI E ORGANIZZAZIONE PERSONALE IMPIEGATO	10		6,00	6,00	8,00	<b>6,67</b>	L'organizzazione della commessa appare ben strutturata, buona è anche la dotazione strumentale dell'azienda.
C	CONTROLLI PERIODICI	10		3,00	3,00	3,20	<b>3,07</b>	Non si specifica effettivamente in quale modo la ditta intenda migliorare i controllo periodici.
D	GESTIONE DEL SERVIZIO	25 (max 5 punti per ogni item)	D1	3,00	3,00	4,10	3,37	La ditta dispone di un software di ausilio alla manutenzione degli impianti.
			D2	1,00	1,00	1,20	1,07	Le unità di personale descritte nell'offerta tecnica fanno riferimento esclusivamente alle squadre di manutenzione, tuttavia nel disciplinare di gara si chiede di esplicitare tutte le unità di personale coinvolte, anche a vario titolo, nella intera gestione della commessa. Pertanto, in base a quanto riportato, il numero di personale impiegato è ritenuto scarso.
			D3	4,00	4,00	4,00	4,00	La quantità di ore dedicata alla manutenzione di ciascun impianto elevatore nel corso di un anno viene ritenuta buona.
			D4	3,00	3,20	4,20	3,47	Il programma di formazione del personale è adeguato.
			D5	4,00	4,00	4,50	4,17	La ditta si attiene ad un serrato programma di gestione della sicurezza degli operatori del pubblico.
Totale sub-criterio D							<b>16</b>	
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	15		10,00	10,00	13,50	<b>11,17</b>	La ditta si impegna ad installare n. 8 dispositivi di telecontrollo costante dell'impianto via web e propone anche un prezzo molto scontato nel caso in cui la SA voglia dotare anche gli altri impianti del suddetto dispositivo. Sostituzione con illuminazione a led di tutte le cabine degli ascensori installati.
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI	5 (un punto per attestato)		3,00	3,00	3,00	<b>3,00</b>	
Totale complessivo							<b>43</b>	

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SISTEMA MEPA (R.D.O.) PER, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D. LGS 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI E OLEODINAMICI E DEI SERVOSCALA DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S50\_2021)

Allegato verbale n. 4

CIG: 89523809AD  
RDO n. 2909451

DE LEO FRANCESCO	A) Tempi di intervento massimi garantiti per urgenze: max 5punti				B) Attrezzature: max 10 punti
	1) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti	2) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	3) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti	4) tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno impiegati nel contesto dell'appalto; l'organizzazione del personale impiegato. Sono richieste le relative descrizioni, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, impiego e benefici, organigrammi, ecc.
<b>1. MARROCCO ELEVATORS</b>	1,50	0	1,50	0	10,00
<b>3. SCHINDLER SPA</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>5. GRIEC.A.M.</b>	1,50	0	1,50	0	7,00
<b>6. FERRARI_C</b>	1,50	0	1,50	0	7,00
<b>7. TK ELEVATOR ITALIA</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>8. IT.EL.GULLI SRL</b>	1,50	0	1,50	0	6,00

BERARDI GABRIELE	A) Tempi di intervento massimi garantiti per urgenze: max 5punti				B) Attrezzature: max 10 punti
	1) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti	2) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	3) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti	4) tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno impiegati nel contesto dell'appalto; l'organizzazione del personale impiegato. Sono richieste le relative descrizioni, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, impiego e benefici, organigrammi, ecc.
<b>1. MARROCCO ELEVATORS</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>3. SCHINDLER SPA</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>5. GRIEC.A.M.</b>	1,50	0	1,50	0	7,00
<b>6. FERRARI_C</b>	1,50	0	1,50	0	7,00
<b>7. TK ELEVATOR ITALIA</b>	1,50	0	1,50	0	8,50
<b>8. IT.EL.GULLI SRL</b>	1,50	0	1,50	0	6,00

CELESTE ELIO	A) Tempi di intervento massimi garantiti per urgenze: max 5punti				B) Attrezzature: max 10 punti
	1) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti	2) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 20 (venti) minuti a partire dalla chiamata nel caso in cui risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	3) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1,5 punti	4) tempo di intervento dei tecnici su chiamata pari o superiore a 30 (trenta) minuti a partire dalla chiamata, nel caso in cui non risultino dei passeggeri bloccati in cabina: max 1 punto	i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno impiegati nel contesto dell'appalto; l'organizzazione del personale impiegato. Sono richieste le relative descrizioni, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, impiego e benefici, organigrammi, ecc.
<b>1. MARROCCO ELEVATORS</b>	1,50	0	1,50	0	8,00
<b>3. SCHINDLER SPA</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>	1,50	0	1,50	0	9,00
<b>5. GRIEC.A.M.</b>	1,50	0	1,50	0	7,50
<b>6. FERRARI_C</b>	1,50	0	1,50	0	7,50
<b>7. TK ELEVATOR ITALIA</b>	1,50	0	1,50	0	8,50
<b>8. IT.EL.GULLI SRL</b>	1,50	0	1,50	0	8,00

<b>DE LEO FRANCESCO</b>	<b>C) Controlli:</b> max 10 punti	<b>D) Gestione del servizio</b> (max 5 punti per ogni item)					<b>E) Proposte migliorative:</b> max 15 punti	<b>F) Attestati:</b> max 5 punti
	Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata: riduzione tempistiche previste e implementazione di ulteriori controlli.	1) organizzazione del servizio e dall'articolazione e del lavoro	2) numero totale dell'organico impiegato per l'intero servizio di manutenzione e relative qualifiche	3) monte ore complessivo annuo dei lavoratori, suddivisione del monte ore annuo per ogni attività di cui all'oggetto della gara e criteri di distribuzione dei carichi di lavoro del personale utilizzato	4) programma di formazione del personale impiegato	5) misure utilizzate in materia di sicurezza	Proposte migliorative al servizio oggetto della gara in materia di razionalizzazione ed efficientamento degli impianti elevatori	F) Possesso Attestati di certificazione e qualità: 1 (un) punto per attestato
<b>1. MARROCCO ELEVATORS</b>	6,00	5,00	1,50	5,00	5,00	4,00	5,00	5,00
<b>3. SCHINDLER SPA</b>	7,50	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	10,00	4,00
<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>	8,50	4,00	3,00	3,00	2,50	2,50	8,00	3,00
<b>5. GRIEC.A.M.</b>	6,00	4,00	1,00	2,50	1,00	1,00	3,00	5,00
<b>6. FERRARI_C</b>	7,00	4,00	3,50	4,50	4,00	4,00	5,00	5,00
<b>7. TK ELEVATOR ITALIA</b>	4,00	5,00	4,50	3,00	5,00	5,00	10,00	5,00
<b>8. IT.EL.GULLI SRL</b>	3,00	4,00	1,00	4,00	3,50	4,00	12,50	3,00

<b>BERARDI GABRIELE</b>	<b>C) Controlli:</b> max 10 punti	<b>D) Gestione del servizio</b> (max 5 punti per ogni item)					<b>E) Proposte migliorative:</b> max 15 punti	<b>F) Attestati:</b> max 5 punti
	Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata: riduzione tempistiche previste e implementazione di ulteriori controlli.	1) organizzazione del servizio e dall'articolazione e del lavoro	2) numero totale dell'organico impiegato per l'intero servizio di manutenzione e relative qualifiche	3) monte ore complessivo annuo dei lavoratori, suddivisione del monte ore annuo per ogni attività di cui all'oggetto della gara e criteri di distribuzione dei carichi di lavoro del personale utilizzato	4) programma di formazione del personale impiegato	5) misure utilizzate in materia di sicurezza	Proposte migliorative al servizio oggetto della gara in materia di razionalizzazione ed efficientamento degli impianti elevatori	F) Possesso Attestati di certificazione e qualità: 1 (un) punto per attestato
<b>1. MARROCCO ELEVATORS</b>	5,00	4,60	1,40	5,00	4,00	4,00	<b>5,00</b>	5,00
<b>3. SCHINDLER SPA</b>	7,50	5,00	5,00	1,00	5,00	5,00	<b>10,00</b>	4,00
<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>	8,00	4,00	2,90	2,90	2,00	2,00	<b>7,00</b>	3,00
<b>5. GRIEC.A.M.</b>	6,00	4,00	1,00	2,50	1,00	1,00	<b>1,00</b>	5,00
<b>6. FERRARI_C</b>	6,50	4,00	3,50	4,30	4,00	4,00	<b>3,00</b>	5,00
<b>7. TK ELEVATOR ITALIA</b>	4,00	4,80	1,00	2,90	4,50	4,80	<b>7,00</b>	5,00
<b>8. IT.EL.GULLI SRL</b>	3,00	3,00	1,00	4,00	3,20	4,00	<b>10,00</b>	3,00

<b>CELESTE ELIO</b>	<b>C) Controlli:</b> max 10 punti	<b>D) Gestione del servizio</b> (max 5 punti per ogni item)					<b>E) Proposte migliorative:</b> max 15 punti	<b>F) Attestati:</b> max 5 punti
	Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata: riduzione tempistiche previste e implementazione di ulteriori controlli.	1) organizzazione del servizio e dall'articolazione e del lavoro	2) numero totale dell'organico impiegato per l'intero servizio di manutenzione e relative qualifiche	3) monte ore complessivo annuo dei lavoratori, suddivisione del monte ore annuo per ogni attività di cui all'oggetto della gara e criteri di distribuzione dei carichi di lavoro del personale utilizzato	4) programma di formazione del personale impiegato	5) misure utilizzate in materia di sicurezza	Proposte migliorative al servizio oggetto della gara in materia di razionalizzazione ed efficientamento degli impianti elevatori	F) Possesso Attestati di certificazione e qualità: 1 (un) punto per attestato
<b>1. MARROCCO ELEVATORS</b>	5,00	4,20	1,40	5,00	4,10	4,60	5,00	5,00
<b>3. SCHINDLER SPA</b>	7,00	4,90	5,00	1,00	4,20	4,40	7,00	4,00
<b>4. BRINDISI ELEVATORI SRL</b>	8,00	4,50	2,90	2,90	2,00	2,00	7,00	3,00
<b>5. GRIEC.A.M.</b>	6,00	4,00	1,20	2,60	1,00	1,00	1,00	5,00
<b>6. FERRARI_C</b>	6,50	4,15	3,80	4,30	4,00	4,50	3,00	5,00
<b>7. TK ELEVATOR ITALIA</b>	5,00	4,80	4,00	2,90	4,50	4,70	7,00	5,00
<b>8. IT.EL.GULLI SRL</b>	3,20	4,10	1,20	4,00	4,20	4,50	13,50	3,00

**Nome documento** Allegato\_Verbale\_4\_OK(1).pdf.p7m (1).p7m**Data di verifica** 21/02/2022 08:52:40 UTC**Versione verificatore** 6.9.7

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 CELESTE ELIO	Poste Italiane EU Qualified Certificates...	<b>VALIDA</b>	<a href="#">2</a>
1	Firma	 DE LEO FRANCESCO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	<b>VALIDA</b>	<a href="#">3</a>
2	Firma	 GABRIELE BERARDI	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	<b>VALIDA</b>	<a href="#">4</a>
<b>Appendice A</b>					<a href="#">6</a>

# CELESTE ELIO

Esito verifica firma VALIDA

## ✓ Firma integra

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

## ✓ Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 2022-02-21 09:52  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 21/02/2022 08:11:43 GMT+00:00  
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

## ✓ Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (EN) <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCApds.pdf>

## Dettagli certificato

**Soggetto:** CELESTE ELIO

**Seriale:** 46a7ef34277a5f18

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** TINIT-CLSLEI79H10I158D

**Autorità emittente:** CN=Poste Italiane EU Qualified Certificates

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-01114601006,O=Poste Italiane S.p.A.,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 1.3.76.16.5,displayText: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity,0.4.0.194112.1.2,CPS URI:

<https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCAcps.pdf>,1.3.76.16.6,1.3.76.48.1.2.3.1,0.4.0.2042.1.2,

**Validità:** da 19/05/2021 14:33:11 UTC a 18/05/2024 14:33:11 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (EN) <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCApds.pdf>

DE LEO FRANCESCO

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2022-02-21 09:52  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 21/02/2022 08:45:14 GMT+00:00  
Validazione certificato eseguita tramite CRL

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>  
PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

**Dettagli certificato**

**Soggetto:** DE LEO FRANCESCO

**Seriale:** 1d3b1f9453620e943f3461d6e0b4a3ce

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** TINIT-DLEFNC73R29D643E

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1,CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>,1.3.76.16.6,

**Validità:** da 17/02/2020 00:00:00 UTC a 16/02/2023 23:59:59 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>
- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

GABRIELE BERARDI

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2022-02-21 09:53  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 18/02/2022 18:31:53 GMT+00:00  
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>  
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

**Dettagli certificato**

**Soggetto:** GABRIELE BERARDI

**Seriale:** 41f0fa5ef3fc5100

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** TINIT-BRRGRL86E07D643A

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service  
Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1,CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,1.3.76.16.6,

**Validità:** da 15/03/2021 18:43:54 UTC a 15/03/2024 18:43:54 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>
- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

## Appendice A

---

### Certificati delle autorità radice (CA)

#### ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

**Seriale:** 4d4afd13e8ae2789

**Organizzazione:** ArubaPEC S.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

**Validità:** da 26/04/2017 06:28:06 UTC a 21/04/2037 06:28:06 UTC

#### Poste Italiane EU Qualified Certificates CA

**Seriale:** 7596232f8978254d

**Organizzazione:** Poste Italiane S.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=Poste Italiane EU Qualified Certificates CA,OID.2.5.4.97=VATIT-01114601006,O=Poste Italiane S.p.A.,C=IT

**Validità:** da 07/03/2017 09:22:49 UTC a 07/03/2037 09:22:49 UTC

#### ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

**Seriale:** 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

**Organizzazione:** ArubaPEC S.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

**Validità:** da 22/10/2010 00:00:00 UTC a 22/10/2030 23:59:59 UTC