



**UNIVERSITÀ  
DI FOGGIA**



**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Teresa Romei

**Area Affari tecnici e negoziali**  
Dott. Matteo Di Trani

**Servizio edilizia**  
Ing. Michele Turchiarelli

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA MEPA (R.D.O.), AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D. LGS 50/16, PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE OLTRE L'EVENTUALE OPZIONE DI PROROGA DISGIUNTA BIENNALE (3+1+1) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI E OLEODINAMICI E DEI SERVOSCALA DELL'UNIVERSITÀ DI FOGGIA (S50\_2021)  
CIG: 89523809AD  
RDO N. 2909451 - AGGIUDICAZIONE**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** l'art. 20, comma 2, lettera c), dello Statuto dell'Università degli Studi di Foggia che attribuisce al Direttore generale i poteri di spesa di propria competenza adottando le procedure e i provvedimenti relativi alle fasi di spesa, nel rispetto delle norme amministrativo-contabili previste dalla legislazione vigente in materia e dal regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità.
- VISTA** la programmazione biennale dei servizi e forniture 2021-2022 in cui è stato previsto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori elettrici e oleodinamici e dei servoscala dell'Università di Foggia, codice CUI S94045260711202100011;
- INDIVIDUATO** nell'Ing. Michele Turchiarelli il Responsabile Unico del Procedimento.
- INDIVIDUATO** nel geom. Giuseppe Cavallone, Il Responsabile di Esecuzione del contratto.
- VISTA** la RDO n. 2909451 del 18/11/2021 con scadenza il 29/11/2021 ore 23:59 per il servizio di cui trattasi, per un importo a base di gara pari ad €. 64.162,68 per il triennio di vigenza contrattuale oltre l'eventuale opzione di proroga disgiunta biennale, per un importo massimo stimato dell'appalto, ex art. 35, co. 4 del d.lgs n. 50/2016 e ss.ii. e mm., pari a complessivi € 106.937,80, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- PRESO ATTO** che alla scadenza del suddetto termine sono pervenute n. 8 offerte, di seguito elencate:



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MARROCCO ELEVATORS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2021 13:07:01
2	ITALIANA ASCENSORI & SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/11/2021 11:01:15
3	SCHINDLER SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/11/2021 13:45:45
4	BRINDISI ELEVATORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/11/2021 17:07:27
5	GRIEC.A.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/11/2021 17:44:31
6	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/11/2021 18:22:17
7	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/11/2021 19:01:45
8	IT.EL. GULLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/11/2021 21:19:46

VISTI

i verbali di gara - n. 1 - prot. n. 63086 - IX/2 del 23/12/2021 - Verbali di gara n. 24/2021, n. 2 - prot. n. 1126 - IX/2 dell'11/01/2022 - Verbali n. 1/2022, n. 3 - prot n. 1516 - IX/2 del 12/01/2021 - Verbali di gara n. 2/2022; n. 4 - prot n. 10914 - IX/2 del 21/02/2022 - Verbali di gara n. 3/2022 e n. 5 - prot n. 11586-IX/2 del 24/02/2022 - Verbali di gara n. 4/2022, descrittivi delle operazioni di gara.

PRESO ATTO

che nell'ambito della procedura sono state disposte le esclusioni dei seguenti concorrenti:

#	Denominazione concorrente
1	ITALIANA ASCENSORI & SERVIZI SRL
2	GRIEC.A.M.

CONSIDERATO

che sono attualmente in corso le verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione ex art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici in capo all'Impresa risultata al primo posto della graduatoria di merito e che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, è *sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*

CONSIDERATA

al fine di garantire la continuità del servizio manutentivo in oggetto, la necessità di ricorrere alla dianzi riportata previsione normativa, per l'effetto procedendo alla anticipata esecuzione in via d'urgenza del contratto riferito al servizio medesimo per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi attualmente in corso;



VISTA la proposta di aggiudicazione del RUP, ns prot. n. 11871 - IX/2 del 25/02/2022, a favore del concorrente Schindler spa P.IVA 00842990152, che ha presentato un'offerta con un ribasso del 32,70% da applicarsi all'importo posto a base di gara di € 64.162,68 IVA esclusa.

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 50/16.

SENTITO il RUP.

### DECRETA

#### Articolo 1

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo e si intendono qui integralmente riportate.

#### Articolo 2

Di approvare i verbali di gara: - n. 1 - prot. n. 63086 - IX/2 del 23/12/2021 - Verbali di gara n. 24/2021; n. 2 - prot. n. 1126 - IX/2 dell'11/01/2022 - Verbali n. 1/2022; n. 3 - prot n. 1516 - IX/2 del 12/01/2021 - Verbali di gara n. 2/2022; n. 4 - prot n. 10914 - IX/2 del 21/02/2022 - Verbali di gara n. 3/2022; n. 5 - prot n. 11586 - IX/2 del 24/02/2022 - Verbali di gara n. 4/2022.

#### Articolo 3

Di aggiudicare il servizio triennale (oltre l'eventuale opzione di proroga disgiunta biennale (3+1+1) di manutenzione degli impianti elevatori elettrici e oleodinamici e dei servoscala dell'Università di Foggia alla società SCHINDLER S.P.A., con sede in via E. Cernuschi, 1 20129 - MILANO - P.IVA 00842990152, al prezzo di €. 43.181,48 riferito al triennio di vigenza contrattuale.

#### Articolo 4

Di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, co. 1, lett. a), del DL 76/2020, la anticipata esecuzione del contratto in via d'urgenza, dando mandato al RUP di definire con l'Impresa aggiudicataria della commessa la data di tempestiva attivazione delle relative prestazioni contrattuali di servizio.

#### Articolo 5

Di dare atto che la conclusione del contratto riveniente dalla presente aggiudicazione interverrà all'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario, ferma restando la decorrenza del medesimo contratto dalla data del verbale di avvio della relativa esecuzione anticipata in via d'urgenza.

#### Articolo 6

La spesa complessiva, pari a €. 52.681,40 IVA compresa, dovrà gravare sulla voce COAN CA.04.41.09.03 " Altre prestazioni e servizi da terzi" dei budget di competenza.

**Il Direttore Generale**  
**Dott.ssa Teresa Romei**

Firma digitale ai sensi dell'art. 21  
del D.Lgs. n. 82/2005