



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Il Direttore Generale
Dott.ssa Teresa Romei

Area Affari Tecnici Negoziali
Dott.ssa Elisabetta Basile

Servizio Edilizia
Ing. Michele Turchiarelli

Unità Progettazione
Arch. Francesco de Leo

ALLE IMPRESE INTERESSATE

LETTERA INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SISTEMA MEPA (R.D.O.), AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D. LGS 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA. (S01_2022).

CIG: 907614609F

La scrivente Amministrazione ha indetto una procedura negoziata, tramite sistema MEPA (R.D.O.), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), d. Lgs 50/16, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi dell'Università di Foggia.

Sono parti integranti della presente lettera i seguenti documenti/modelli, pubblicati e scaricabili dal sito <https://www.acquistinretepa.it>:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Domanda di partecipazione (All. 1)
- 3) Dichiarazioni art 80 D. Lgs 50/16 (All. 2, All. 2 bis, All. 2 ter)

Codesta rispettabile società è invitata a presentare la propria offerta alle condizioni e con le modalità di seguito specificate e dettagliate.

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Teresa Romei)

Firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

INDICE

ART. 1 – PREMESSE.....	3
ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO	3
ART. 3 – AMMONTARE DELL’APPALTO.....	3
ART. 4 - RESPONSABILI DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	3
ART. 5 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA	3
ART. 6 – AVVALIMENTO	4
ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4
ART. 8 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	6
ART. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	6
ART. 10 – MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE	6
ART.11– ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI.....	7
ART. 12 – CHIARIMENTI.....	7
ART. 13 – CONTROVERSIE	7

ART. 1 – PREMESSE

Trattasi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi dell'Università di Foggia.

La procedura di gara, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO d'ora innanzi) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. – MEPA - (www.acquistinretepa.it), si aggiudica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs 50/16.

ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e a carattere d'urgenza degli impianti e dei presidi antincendio in dotazione agli edifici in uso all'Università di Foggia. Il servizio comprende tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione completa ed integrale degli impianti e dei presidi antincendio (estintori a polvere, estintori a CO₂, idranti, centrali idriche, impianti di rilevazione incendi, impianti di allarme incendi, porte tagliafuoco), presenti presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza dell'Università di Foggia, così come dettagliatamente descritto nel relativo Capitolato Speciale d'appalto.

La durata dell'appalto è fissata in 3 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Alla scadenza è previsto l'esercizio da parte della Stazione appaltante dell'eventuale opzione di proroga biennale alle stesse condizioni contrattuali da esercitarsi disgiuntamente per ciascun anno (3+1+1) di cui all'art. 106, co.1 lett. a) del D. lgs 50/16.

Al termine naturale del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte del Committente.

ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo del canone annuale del servizio di manutenzione posto a base d'asta ammonta a € 42.000,00 IVA esclusa, di cui € 840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'opzione per la proroga biennale disgiunta di cui all'art. 2 del presente Capitolato, è valorizzata per un importo pari a € 84.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Conseguentemente, l'importo massimo stimato dell'appalto ex art. 35, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, comprensivo della opzione innanzi descritta, risulta pari ad € 210.000,00 IVA esclusa, di cui € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4 - RESPONSABILI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione appaltante (Università di Foggia) ha individuato nella figura dell'Arch. Francesco de Leo (tel. 0881.338367; e-mail: francesco.deleo@unifg.it) il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che lo rappresenta a tutti gli effetti nei confronti dell'Appaltatore.

ART. 5 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente gara tutti i soggetti invitati tramite MEPA iscritti nella categoria "Impianti antincendio", compresa nell'ambito della "Manutenzione e riparazione impianti" (area merceologica MEPA "Gestione degli immobili"), secondo le modalità previste dalla presente RdO, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D. Lgs.50/2016, art.80.

Sono richiesti i seguenti requisiti speciali di partecipazione:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Iscrizione camera di commercio Il soggetto partecipante alla procedura deve possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE: Certificazione di qualità. Il soggetto partecipante alla procedura deve essere in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 o equivalente nel settore oggetto della gara. La certificazione SOA non sarà accettata ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto.

REQUISITI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: E' obbligo del concorrente, per l'esecuzione del servizio, acquisire tutte le abilitazioni normativamente richieste per l'esecuzione e fornire personale debitamente abilitato all'esecuzione dei servizi, ove necessario. Il possesso di tali abilitazioni non costituisce criterio di

selezione ex art. 83 D.lgs n. 50/2016 ai fini della partecipazione, ma con la partecipazione alla RDO il concorrente si impegna espressamente a conseguirla, qualora risulti aggiudicatario, in tempo utile per la stipula contrattuale.

Nelle procedure di affidamento sotto soglia effettuate nell'ambito del MEPA, la Stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico-professionali, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/16, negli ultimi sei mesi. A tal fine, ogni partecipante è tenuto a dichiarare nella domanda di partecipazione (All.1) se e quando è stato oggetto di verifica da parte della CONSIP.

ART. 6 – AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso secondo le modalità previste dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016

Nel caso in cui gli operatori economici invitati risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal succitato art. 89.

ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/16.

I concorrenti competeranno sulla base di criteri quantitativi dell'offerta tecnica, a cui verranno assegnati un totale di massimo 70 punti, e sulla base del ribasso offerto da applicarsi all'importo a base d'asta, a cui verrà assegnato un punteggio massimo di 30 punti.

Pertanto, il punteggio totale dell'offerta è di massimo 100 punti.

La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi degli art. 77 e 216, comma 12, del D. Lgs 50/16, procede ad attribuire il punteggio tecnico (pari a 70 punti) secondo quanto previsto dalle Linee guida n° 2 ANAC (paraf. V). Infatti, per la valutazione delle offerte la Commissione procede con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, motivando adeguatamente la scelta del punteggio in base ai criteri di valutazione indicati. Una volta che ciascun Commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun Concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Di seguito la tabella delle valutazioni dei criteri soggettivi:

Coefficiente	Motivazioni
0	Assente
0,1	Quasi del tutto assente
0,2	Assolutamente insufficiente
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Mediocre
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Per ciò che attiene l'offerta tecnica, la Commissione, dopo aver attribuito il punteggio ad ogni sub-criterio, procede alla somma dei punteggi attribuiti agli stessi, in modo da determinare il valore complessivo dall'offerta tecnica per ogni concorrente.

L'offerta economica, invece, verrà valutata sulla base alla seguente formulario:

Punteggio offerta NA = Percentuale N x(moltiplicato) 30/(diviso) percentuale dell'offerta più alta.

Per offerta N si intende l'offerta in esame.

Nella determinazione del punteggio derivante dall'applicazione delle formule di calcolo di cui sopra si tiene conto solo delle prime due cifre decimali.

La somma dei punteggi totalizzati nell'offerta tecnica ed economica rappresenta il punteggio complessivo assegnato al concorrente, in base al quale verrà definita la graduatoria di merito.

L'aggiudicatario è colui che si colloca alla prima posizione di tale graduatoria.

I calcoli relativi all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica in base alle disposizioni del presente disciplinare verranno effettuati prescindendo dalle modalità di calcolo utilizzate dalla piattaforma del MEPA.

L'offerta del concorrente, firmata digitalmente, è composta dalla:

- a) documentazione amministrativa (pdf)
- b) offerta tecnica (in pdf)
- c) offerta economica (di sistema)

OFFERTA TECNICA

L'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta tecnica", a pena di esclusione, una relazione tecnica (Offerta tecnica) in formato pdf, firmata digitalmente dal professionista, legale rappresentante o procuratore, che non potrà essere composta da più di 50 facciate (due per pagina) oltre la copertina e l'indice. Inoltre, eventuali allegati non potranno essere composti da più di 10 facciate. Tutta la documentazione da allegare, pena l'esclusione dalla gara, deve essere in formato pdf: non è ammessa la documentazione in altro formato (ad es. word), inoltre, tutta la documentazione presentata deve essere firmata digitalmente, pena l'esclusione dalla gara.

La documentazione inserita nella busta "Offerta Tecnica" dovrà essere inserita in una cartella ".zip" (o equivalente f.to di compressione).

E' fissata a **42/70** la **soglia di sbarramento** alla prosecuzione della gara sul punteggio acquisito dall'offerta tecnica presentata dal concorrente.

La relazione tecnica dovrà illustrare i seguenti argomenti:

Descrizione dei criteri e dei sub-criteri	Punteggio max
A) Tempi di intervento massimi garantiti per sopralluogo ed eventuale intervento in caso di urgenza: 1) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata inferiore a 45 (quarantacinque) minuti a partire dalla chiamata: <u>5 punti</u> 2) Tempo di intervento dei tecnici su chiamata maggiore di 45 (quarantacinque) minuti ma inferiore a 90 (novanta) minuti a partire dalla chiamata: <u>2,5 punti</u>	5
B) Attrezzature, mezzi e strumenti utilizzati per lo svolgimento delle attività: i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno impiegati nel contesto dell'appalto. Sono richieste le relative descrizioni, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, impiego e benefici, ecc. : <u>max 5 punti</u>	5
C) Aumento della franchigia art.6 Capitolato speciale: 1) maggiorazione pari o superiore al 20%: <u>5 punti</u> 2) maggiorazione pari o superiore al 30%: <u>10 punti</u> 3) maggiorazione pari o superiore al 50%: <u>15 punti</u>	15

<p>D) Gestione del servizio (max 5 punti per ogni item):</p> <p>1) Organigramma ed organizzazione aziendale generale e specifica per l'effettuazione di tutti i servizi in appalto. In particolare dovrà essere descritto l'organigramma suddiviso per profili professionali con responsabilità gestionali e con responsabilità esecutive/operative per ognuna delle attività oggetto dell'appalto</p> <p>2) Descrizione delle modalità di organizzazione, gestione ed esecuzione del servizio e dall'articolazione del lavoro, in relazione alle diverse tipologie di intervento richieste</p> <p>3) programma di formazione del personale impiegato;</p> <p>4) misure utilizzate in materia di sicurezza</p>	20
<p>E) Esperienza Responsabile Tecnico del Servizio con pregressa esperienza in ruoli similari e analoghi per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione di impianti antincendio. L'esperienza pregressa dovrà essere posseduta dal Responsabile del Servizio alla data di stipula del contratto.</p> <p>1) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni (0 pt)</p> <p>2) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni (1,5 pt)</p> <p>3) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni (3 pt)</p> <p>4) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni (5 pt)</p>	5
<p>F) Proposte migliorative al servizio oggetto della gara, servizi e/o forniture supplementari e/o complementari offerti rispetto a quelli già richiesti nel capitolato di appalto</p>	18
<p>G) Qualità espositiva e leggibilità del progetto tecnico:</p>	2
Totale	70

OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica deve evidenziare la percentuale di ribasso offerto espresso in cifre e in lettere, con il limite di due cifre decimali dopo la virgola. In caso contrario, si considereranno valide solo le prime due cifre decimali apposte dopo la virgola.

In caso di discordanza tra importo indicato nell'offerta in cifre e quello in lettere, sarà considerato il valore più favorevole per l'Università di Foggia.

Il Concorrente dovrà altresì quantificare i costi per la sicurezza aziendale, pena esclusione dalla gara.

ART. 8 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'offerta dovrà essere presentata secondo i tempi e le modalità indicati nella RdO.

Il concorrente, inoltre, per poter partecipare alla presente RdO, dovrà, a pena di esclusione, allegare, attraverso il sistema MEPA (www.acquistinretepa.it) i seguenti documenti, con la firma digitale del legale rappresentante:

1. la domanda di partecipazione e relativi allegati (All. 1, 2, 2 bis e 2 ter)
2. l'offerta tecnica
3. l'offerta economica (di sistema)
4. l'attestazione del pagamento della contribuzione dovuta all'ANAC (di 20 euro).

ART. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. n. 50/2016, nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevi la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della documentazione di ammissione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, assegna al Concorrente un termine perentorio perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il mancato rispetto del predetto termine perentorio indicato dalla Stazione Appaltante, determinerà l'esclusione dalla gara del Concorrente inadempiente.

ART. 10 – MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica.

Trattandosi di procedura informatizzata, le aperture delle buste avverranno in assenza di pubblico, poiché la piattaforma MEPA garantisce la piena trasparenza delle operazioni di gara.

Il RUP procederà alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica da consegnare poi alla Commissione giudicatrice per la valutazione della relativa offerta, e l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione giudicatrice, invece, si occuperà della valutazione delle offerte tecniche e dell'attribuzione del relativo punteggio riunendosi in seduta riservata.

Le fasi di gara potranno svolgersi anche con soluzione di continuità, qualora le operazioni lo richiedano.

Con atto separato, il RUP provvederà, poi, a proporre l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo all'offerta tecnica ed economica.

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Al fine della verifica dell'anomalia, si procederà secondo quanto stabilito all'art. 97 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

In caso di parità tra offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio, previo esperimento di migliororia.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'iscrizione al catalogo merceologico per partecipare alle RDO sono di competenza della CONSIP, che acquisisce tali dichiarazioni in fase di Abilitazione e che vengono rinnovate ogni 6 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio profilo.

Infatti, nelle procedure di affidamento sotto soglia effettuate nell'ambito del MEPA, la Stazione Appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico-professionali richiesti dalla gara, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla Stazione Appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/16, negli ultimi sei mesi. A tal fine, ogni partecipante è tenuto a dichiarare nella domanda di partecipazione (All.1) se e quando è stato oggetto di verifica da parte della CONSIP.

La stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 10 lettera b), avviene in pendenza della verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante, che, in caso di dichiarazioni mendaci o presenza di cause ostative alla stipula, provvederà alla risoluzione del contratto già stipulato.

ART. 11– ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare l'Arch Francesco de Leo (tel. 0881 338367 - mail francesco.deleo@unifg.it).

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche si comunica quanto segue:

- il procedimento amministrativo avrà la durata di 180 giorni;
- l'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Area Affari Tecnica e Negoziati.

L'Università di Foggia, in caso di fallimento o di risoluzione del rapporto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara, risultanti dalla graduatoria finale.

ART. 12 – CHIARIMENTI

I chiarimenti inerenti la procedura di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA, secondo la tempistica ivi definita.

Non verranno prese in considerazione richieste avanzate in altro modo o oltre i termini sopra indicati.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Per la definizione di tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente capitolato e del conseguente contratto è competente il foro di Foggia.