

23) P.P.P. (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) IN PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE “CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ” DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CORPO AULE (LOTTO 2) PER L’AMPILAMENTO DEL POLO BIOMEDICO “E. ALTOMARE”

- O M I S S I S -

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- UDITA la relazione del Rettore;
- CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 14/07/2020 p. 1 si è stabilito di approvare la proposta di partenariato pubblico-privato in project financing per l’affidamento in convenzione mediante “contratto di disponibilità” della progettazione, costruzione, gestione del servizio energia e global service ai sensi degli artt. 179, comma 3, 180, 183, commi 15 e 16, e 188 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del Corpo Didattica (Lotto II) per l’Ampliamento del Polo Biomedico, approvando il progetto definitivo dei lavori, la relazione tecnica generale con il quadro economico e il piano economico-finanziario asseverato ricompresi nella suddetta proposta;
- CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 14/07/2020 p. 2 si è stabilito di approvare la presentazione della proposta di finanziamento del programma di intervento finalizzato alla realizzazione del Corpo Didattica (Lotto II) per l’Ampliamento del Polo Biomedico, nell’ambito della linea b) di cui al D.M. 5/12/2019, n. 1121, per il cofinanziamento di un progetto di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022, per un importo complessivo dell’intervento progettuale pari a € 6.466.861, di cui € 3.188.762 riferiti al cofinanziamento richiesto, mentre € 3.298.099 a carico del soggetto proponente; la copertura finanziaria della quota di cofinanziamento, pari al 51% dell’importo complessivo di progetto, a carico di questo Ateneo richiedente, è stata asseverata dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 246 in data 13/7/2020;
- CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 28/07/2021 p. 26 si è stabilito di prendere atto della graduatoria di cui all’art. 1 del D.M. 30 aprile 2021, n. 566, nella quale, col punteggio di 43,12, l’Università di Foggia si posiziona al nono posto e, pertanto, risulta beneficiaria della quota di cofinanziamento richiesta, pari ad € 3.168.762;
- ATTESO che ai sensi dell’art. 4 del summenzionato D.M. n. 566 del 30/04/2021, le Istituzioni universitarie sono tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso, provvedendo ad avviare le procedure di affidamento dei lavori ivi previsti entro il 2022, pena la revoca della provvista finanziaria accordata;
- RILEVATO che con nota prot. n. 42468 del 21/09/2021 il RUP Arch. Francesco de Leo ha richiesto alla SACCIR Spa di provvedere ad integrare la documentazione già in atti, sollecitando successivamente il dovuto riscontro con nota prot. 0060181 del 13/12/2021
- RILEVATO che con nota acquisita al n. di prot. 2493 del 18/01/2022 la ditta SACCIR Spa, ha espressamente comunicato, “a causa delle mutate condizioni di mercato, con il connesso incremento dei costi, e dell’evolversi delle strategie aziendali”, la rinuncia ad accettare la nomina di promotore. Parimenti la SACCIR Spa ha manifestato la

disponibilità *“a fronte della Vs. presa d’atto ed accettazione della presente, a consentirVi l’uso gratuito del progetto elaborato a nostra cura e spese, nei tempi e con le modalità che potranno essere oggetto di apposita intesa con la scrivente”*;

ATTESO che vi è la necessità di porre in essere ogni e più ampia azione volta al mantenimento della provvista finanziaria accordata;

PRESO ATTO che la proposta progettuale approvata e, di poi, candidata al finanziamento Ministeriale di cui al D.M. n. 1121 del 05/12/2019, tratteggiava, in estrema sintesi, il contratto di disponibilità di cui all’art. 188 del D.Lgs. n. 50 del 2016, nel combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, commi 15 e 16, del predetto Codice, dunque ad iniziativa privata con diritto di prelazione in favore del soggetto promotore;

VISTO il disposto dell’art. 188, recante *“contratto di disponibilità”*, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

TENUTO CONTO che vi è la necessità di porre in essere ogni e più ampia azione volta al mantenimento della provvista finanziaria accordata prendendo atto dell’espressa rinuncia, della ditta SACCIR Spa, ad assumere la veste di *“promotore”* ed accogliendo la richiesta della stessa tesa alla cessione a titolo assolutamente gratuito del progetto definitivo trasmesso con nota prot. n. 24337 del 13/07/2020 ed approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 14/07/2020;

ATTESO che, una volta ottenuto da parte della ditta SACCIR Spa, il progetto, anche in formato editabile, con la relativa dichiarazione di ogni e più ampia libertà di utilizzazione dello stesso e delle soluzioni tecniche, anche originali, ivi adottate (sia totalmente, ma pure parzialmente e/o per stralci funzionali e finanche nei modi più diversi) e con espressa rinuncia a qualsivoglia diritto, brevetto, privativa e/o pretesa, comunque denominata e connessa allo stesso ed alla sua ideazione, redazione, utilizzazione, riproduzione e pubblicazione nonché alla successiva realizzazione e gestione dell’opera, questa Università rilascerà alla SACCIR Spa espressa rinuncia ad azioni in qualsivoglia modo denominate per il ristoro di eventuali pregiudizi arrecati all’Università di Foggia dal comportamento serbato dalla SACCIR Spa;

ATTESO che, dunque, necessita chiudere il procedimento ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 2016, volto alla nomina di *“promotore”* avviato all’indomani della nota della ditta SACCIR Spa - prot. n. 9534 del 05/03/2020 a cagione dell’espressa rinuncia da parte del soggetto *“proponente”*;

ATTESO che, ferma la verifica e la validazione del progetto esecutivo già approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 14/07/2020 e presentato al Ministero, necessita redigere gli atti tecnico-amministrativi ed economici utili e sufficienti a poter porre il progetto definitivo da acquisirsi al patrimonio di questa Università a base di gara ed a bandire una procedura di gara ordinaria di partenariato pubblico privato, secondo lo strumento del contratto di disponibilità, ad iniziativa pubblica, ai sensi dell’art. 188 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dunque senza alcun promotore e senza alcun riconoscimento di qualsivoglia diritto di prelazione in favore di soggetti privati,

DELIBERA

- di prendere atto dell’espressa rinuncia della ditta SACCIR Spa ad assumere la veste di *“promotore”* ed accogliere la richiesta della stessa tesa alla cessione a titolo assolutamente gratuito del progetto definitivo trasmesso con nota prot. n.

24337 del 13/07/2020, ed approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 14/07/2020, con la più ampia libertà di utilizzazione dello stesso e delle soluzioni tecniche, anche originali, ivi adottate (sia totalmente, ma pure parzialmente e/o per stralci funzionali e finanche nei modi più diversi) e con espressa rinuncia a qualsivoglia diritto, brevetto, privativa e/o pretesa, comunque denominata e connessa allo stesso ed alla sua ideazione, redazione, utilizzazione, riproduzione e pubblicazione nonché alla successiva realizzazione e gestione dell'opera;

- di stabilire che, una volta ottenuto da parte della ditta SACCIR Spa il progetto, anche in formato editabile, con la relativa dichiarazione di ogni e più ampia libertà di utilizzazione dello stesso e delle soluzioni tecniche, anche originali, ivi adottate (sia totalmente, ma pure parzialmente e/o per stralci funzionali e finanche nei modi più diversi) e con espressa rinuncia a qualsivoglia diritto, brevetto, privativa e/o pretesa, comunque denominata e connessa allo stesso ed alla sua ideazione, redazione, utilizzazione, riproduzione e pubblicazione nonché alla successiva realizzazione e gestione dell'opera, l'Università rilascerà alla SACCIR espressa rinuncia ad azioni in qualsivoglia modo denominate per il ristoro di eventuali pregiudizi arrecati all'Università dal comportamento serbato dalla SACCIR;
- di chiudere il procedimento ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 2016 volto alla nomina di "promotore" avviato all'indomani della nota della ditta SACCIR Spa - prot. n. 9534 del 05/03/2020 a cagione dell'espressa rinuncia da parte del soggetto "proponente";
- di dare mandato al RUP ed al Direttore Generale affinché procedano, ognuno per quanto di propria competenza, anche mediante il conferimento di specifici incarichi professionali e di supporto, alla redazione ed alla successiva approvazione degli atti tecnico-amministrativi ed economici utili e sufficienti a poter porre il progetto definitivo, da acquisirsi al patrimonio di questa Università, a base di gara e a bandire una procedura di gara ordinaria di partenariato pubblico privato, secondo lo strumento del contratto di disponibilità, ad iniziativa pubblica, ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dunque senza alcun promotore e senza alcun riconoscimento di qualsivoglia diritto di prelazione in favore di soggetti privati;
- di dare mandato al RUP affinché notifichi il presente atto alla ditta SACCIR Spa;
- di dare mandato al RUP affinché noti dell'accaduto il soggetto finanziatore.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: - area affari tecnici e negoziali – unità progettazione.
- C.C.: - direzione generale.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005