

14) PAR FSC PUGLIA 2007-2013. APQ RICERCA ED EDILIZIA UNIVERSITARIA. DELIBERE CIPE NN. 21/2014 E 24/2015 E D.G.R. 1133/2015. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE. STATO FINALE DEI LAVORI

-OMISSIS-

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- CONSIDERATO** che l'Università di Foggia, nell'ambito del PAR FSC Puglia 2007-2013 APQ "Ricerca ed Edilizia Universitaria", è risultata assegnataria, con Delibere CIPE nn. 21/2014 e 24/2015 e DGR 1133/2015, di un finanziamento pari a € 5.000.000,00 destinato all'efficientamento energetico delle strutture universitarie;
- PRESO ATTO** che il disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia è stato sottoscritto dal Rettore pro tempore e dal RUP, ing. Ciro Fiore, in data 8/4/2016;
- VISTO** che in data 27/3/2015 è stata conseguentemente approvata da questo Consesso l'indizione di una procedura aperta per un appalto integrato per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico delle strutture universitarie, a valere sul finanziamento di cui innanzi;
- CONSIDERATO** che, in particolare, è stato approvato il progetto preliminare elaborato dai funzionari tecnici ing. Ciro Fiore, arch. Francesco de Leo e ing. Michele Turchiarelli ed è stato autorizzato lo svolgimento di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della esecuzione dei lavori, sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo posto a base di gara di € 4.290.000,00, oltre IVA, imposte e contributi previdenziali, di cui:
- € 3.929.756,00 per l'esecuzione dei lavori a corpo;
 - € 253.797,00 per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 106.447,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- TENUTO CONTO** che dopo l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto, è stato presentato ricorso dinanzi al TAR Puglia da parte della seconda classificata in graduatoria, con contestuale istanza cautelare di sospensiva;
- VISTO** che all'esito del contenzioso, conclusosi innanzi al Consiglio di Stato con sentenza definitiva pubblicata in data 20/2/2017, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l., con sede legale in Foggia alla Via San Severo, Km 2,00, c.f. e p.IVA 03044170714, che ha offerto un ribasso del 10,16% sui lavori e del 20% sulla progettazione, per un importo complessivo netto di € 3.839.977,39, di cui:
- € 3.530.492,79, oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori;
 - € 203.037,60, oltre IVA e CAP, per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 106.447,00, oltre IVA, per oneri di sicurezza;
- CONSIDERATO** che dopo la definizione con esito positivo del procedimento di verifica sul possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione, si è proceduto, in data 9/5/2017, alla

- sottoscrizione del contratto d'appalto integrato rep. n. 226 con la suddetta Impresa aggiudicataria, che ha, conseguentemente, provveduto all'elaborazione del progetto esecutivo, affidato al R.T.P. rappresentato dall'Ing. Antonio Vernole (ideazione e coordinamento e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione) e composto da: Prof. Ing. Giambattista Antonio De Tommasi, Ing. Arch. Fabio Mastrofilippo, Ing. Arch. Anna Paola Matteo; Ing. Luigi Cesari (progettazione impianti elettrici e speciali); Ing. Floriana De Martino (progettazione impianti meccanici);
- PRESO ATTO** che in fase di progettazione esecutiva il progetto definitivo presentato in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria è stato adeguato, ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. senza alcun compenso aggiuntivo, alle prescrizioni imposte dagli Enti preposti alla emanazione dei previsti pareri di legge, oltre che all'esito del servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto definitivo stesso da parte del RUP;
- VISTO** che il progetto esecutivo è stato, quindi, approvato da questo Consesso nella seduta del 17/9/2017, in uno col quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva e dei ribassi offerti, prevedendo in sintesi i seguenti interventi principali:
- sostituzione dei corpi illuminanti interni ed esterni esistenti con corpi illuminanti dotati di lampade LED, nonché installazione di rilevatori di prossimità e modulo fotovoltaico per impianti stand alone esterni, presso il Palazzo Ateneo e i Dipartimenti di Economia, Giurisprudenza, Scienze Agrarie e Studi Umanistici;
 - realizzazione di un sistema centralizzato per la telegestione degli impianti termico ed illuminotecnico delle diverse strutture universitarie, con implementazione di software gestionale, presso il Palazzo Ateneo e i Dipartimenti di Economia, Giurisprudenza, Scienze Agrarie e Studi Umanistici (plesso ex Maternità non provvisto);
 - ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione esistente con parzializzazione in differenti zone climatiche e installazione di valvole a tre vie sui ventilconvettori presso il Palazzo Ateneo;
 - implementazione di un impianto fotovoltaico con relativo sistema di antifurto e videosorveglianza presso il parcheggio del Dipartimenti di Area Medica;
 - ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione esistente a servizio delle aule del Dipartimento di Economia e isolamento termico dell'involucro della Palazzina B del Dipartimento stesso, mediante rifacimento dell'isolamento esterno con intonaco tradizionale isolante, rifacimento della copertura con pacchetto isolante e sostituzione degli infissi con altri a taglio termico e vetrocamera basso emissivo;
 - ottimizzazione della climatizzazione del Dipartimento di Giurisprudenza mediante rimozione dell'impianto esistente con caldaia a gasolio e realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione e trattamento aria, parzializzabile in differenti zone climatiche, anche a copertura delle zone attualmente non servite, nonché rimozione dell'esistente e realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione e trattamento aria per l'Aula Magna del Dipartimento stesso; inoltre isolamento termico dell'involucro, mediante creazione di zone filtro con l'installazione di nuovi infissi a taglio termico e vetrocamera basso emissivo in prossimità degli accessi al cortile interno, per evitare dispersioni,

e opere edili complementari di risistemazione delle finiture interessate, mediante posa in opera di nuovi controsoffitti per il passaggio degli impianti e messa a nudo delle pareti con decorazioni pittoriche nell'Aula Magna;

- isolamento termico dell'involucro mediante rifacimento delle coperture per il Plesso I e il Plesso II del Dipartimento di Scienze Agrarie, realizzazione al Plesso I di isolamento a cappotto esterno, sostituzione degli infissi con altri a taglio termico e vetrocamera basso emissivo e miglioramento della tenuta attraverso la correzione del ponte termico in corrispondenza delle soglie delle finestre, nonché realizzazione di interventi di deumidificazione per fermare la risalita capillare dell'acqua con barriera chimica lungo le pareti interessate al piano terra; inoltre implementazione di impianti fotovoltaici sulla copertura del Plesso I e del Plesso III, e ottimizzazione degli impianti di climatizzazione con installazione di nuova pompa di calore al Plesso III, installazione valvole a tre vie sui ventilconvettori del Plesso II ed efficientamento dell'impianto del Plesso I con rimozione dell'esistente e nuova distribuzione ed erogazione, nonché installazione di refrigeratore e unità di trattamento aria, parzializzabile in differenti zone climatiche;
- isolamento termico dell'involucro mediante realizzazione di interventi di deumidificazione per fermare la risalita capillare dell'acqua con barriera chimica lungo le pareti interessate al piano terra dei plessi ex Ospedale ed ex Maternità del Dipartimento di Studi Umanistici e contropareti nel locale interrato del plesso ex Ospedale, nonché ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione del plesso ex Maternità con installazione di nuova pompa di calore e posa in opera di ventilconvettori negli ambienti non serviti;

PRESO ATTO che i lavori sono iniziati il 27/7/2017 e sono stati svolti regolarmente dall'Impresa esecutrice;

CONSIDERATO che, al fine di venire incontro alle esigenze dei Dipartimenti interessati, il cronoprogramma dei lavori ha subito dei riadattamenti in modo da non occupare contestualmente la totalità degli spazi occorrenti per l'esecuzione degli interventi previsti, in particolare aule, ulteriori luoghi connessi alla didattica, nonché laboratori di ricerca;

TENUTO CONTO che per questo motivo il termine dei lavori, contrattualmente fissato al 26/4/2018, è stato differito al 15/11/2018, con verbale di rimodulazione dei termini contrattuali;

CONSIDERATO che in corso d'opera si sono realizzate economie per lavorazioni non più eseguite o eseguibili, anche per la necessità di adempiere alle prescrizioni degli enti competenti, ovvero variate nelle modalità operative;

VISTO che ciò ha portato l'Impresa a rimodulare nel complesso gli interventi previsti in progetto e a proporre delle migliorie a fronte degli importi non più computabili, con l'approvazione da parte di questo Consesso nella seduta del 27/6/2018;

CONSIDERATO che il valore complessivo in variazione tra economie ricavate e migliorie apportate risulta pari a € 592.254,57, con costi da computo metrico estimativo verificato dalla Direzione Lavori nelle persone dell'arch. Francesco de Leo e dell'ing. Michele Turchiarelli, evidenziando che l'obiettivo di tale rimodulazione complessiva, a costo zero per questa Università, è stato efficientare al meglio tutte le

- strutture e i relativi impianti e contenere ancor più i costi di gestione nel tempo tramite fondamentali e mirati interventi sugli stessi;
- RILEVATO che tra le migliorie proposte dall'Impresa esecutrice risultava, in particolare, il progetto di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell'Aula Magna "Valeria Spada" in Via Caggese, per il quale era prevista l'installazione del gruppo frigo e dell'UTA all'esterno della struttura, in sostituzione del roof-top esistente;
- TENUTO CONTO che, trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali), il progetto in questione è stato sottoposto ad approvazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, che, dopo una serie di interlocuzioni e diverse proposte progettuali, ha dato parere favorevole all'esecuzione degli impianti tecnologici con l'interramento dell'UTA (prot. n. 265 in data 1/4/2019);
- PRESO ATTO che a seguito della prescrizione di interrimento della centrale da parte della Soprintendenza, originariamente non previsto, all'Impresa è stato chiesto di presentare il progetto strutturale, redatto dalla stessa a firma dell'ing. Michele Ferrara, unitamente al Computo Metrico Estimativo per la realizzazione delle opere, valutato e ritenuto congruo dalla Direzione Lavori che, in data 30/4/2019, ha emesso un Ordine di Servizio per lavorazioni aggiuntive;
- VISTO che il 30/4/2020 si è conclusa tale ultima attività di cantiere, con sospensione parziale per il tempo occorrente ad acquisire i necessari pareri o le dovute autorizzazione degli Enti competenti sui lavori a farsi;
- PRESO ATTO che l'importo totale di spesa per le opere necessarie, pari a € 172.991,88, al netto del ribasso d'asta del 10,16% e dell'IVA, è segnatamente riferito ad intervento ricompreso nell'ambito applicativo della previsione dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di cui si riporta testualmente il contenuto: *"La stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario"*;
- CONSIDERATO che la Direzione Lavori sta elaborando la relazione sullo Stato Finale dei Lavori e si sta procedendo contestualmente alle operazioni di collaudo statico delle strutture e di collaudo tecnico-amministrativo di tutte le opere, quindi risulta necessario provvedere alla chiusura definitiva della contabilità dei lavori e rendicontare le spese alla Regione Puglia;
- VISTO che la Direzione Lavori e il RUP hanno chiesto al Direttore Generale, con nota prot. n. 40072-IX/2 del 28/10/2020, il reperimento delle somme aggiuntive per le opere strutturali realizzate di cui sopra, pari a € 190.291,07 inclusa IVA come per legge, così come autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- CONSIDERATO che in conclusione dei lavori occorre procedere anche all'erogazione del fondo incentivante per le funzioni tecniche svolte dal personale interno dell'Università di Foggia ai sensi degli artt. 92 e 93, comma 7-ter, del D.Lgs. n. 163/2006, in ottemperanza alla delibera di questo Consesso del 27/3/2015 e ai Decreti del Direttore Generale, prot. n. 20835-VII/4 del 28/7/2017, Rep. D.D. 448/2017, e prot. n. 21130-VII-4 del 1/8/2017, Rep. DD. 453/2017, con cui sono stati affidati o modificati gli incarichi relativi alle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori in questione, nonché in ottemperanza all'allora vigente Regolamento di ripartizione delle quote di incentivazione dell'Università degli Studi di Foggia;

SENTITI il RUP ing. Ciro Fiore e la Responsabile dell'Area Affari Tecnici e
Negoziali dott.ssa Elisabetta Basile,

DELIBERA

1. di prendere atto delle spese aggiuntive da sostenere, nell'ambito dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie, per l'intervento di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell'Aula Magna "Valeria Spada" in Via Caggese, pari a € 190.291,07, inclusa IVA come per legge, a seguito della prescrizione di interrimento della centrale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, originariamente non previsto, ricompreso nell'ambito applicativo dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di autorizzare l'Area Bilancio e Programmazione Finanziaria ad individuare le necessarie risorse finanziarie a coprire la somma anzidetta, al fine di procedere al pagamento delle spettanze all'Impresa esecutrice dei lavori con fondi di bilancio;
3. di avanzare specifica istanza alla Regione Puglia per la copertura delle anzidette spese con l'utilizzo di parte delle economie realizzate in sede di gara a seguito del ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo posto a base d'asta, ammontanti complessivamente a € 503.593,05, rendicontando tutte le spese sostenute per il completamento dei lavori di efficientamento energetico delle strutture universitarie, al fine di verificare se in sede di monitoraggio possano essere riprogrammate le economie di gara ottenute ad intervento ultimato, contenute entro la percentuale del 10% del costo del progetto, come disposto dall'art 7 dell'APQ "Ricerca ed edilizia universitari" sottoscritto in data 8/4/2013 e stabilito nelle Delibere CIPE nn. 41/2012 e 78/2011 e nella DGR 2787/2012;
4. di dare atto che all'esito delle operazioni di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso di esecuzione, per le quali è stato incaricato l'arch. Salvatore Carbonara, Dirigente dell'ASL Provincia di Foggia, con Decreto del Direttore Generale prot. n. 21130-VII-4 del'1/8/2017, Rep. DD. 453/2017, e dopo l'approvazione da parte di questo Consesso degli atti menzionati, si potrà corrispondere il credito netto nei confronti dell'impresa esecutrice Antonacci Termoidraulica S.r.l. per lo Stato Finale dei Lavori, detratte le anticipazioni e i sei Stati di Avanzamento Lavori finora versati, a saldo di ogni suo avere;
5. di autorizzare la corresponsione della quota di incentivo prevista per il personale interessato a vario titolo nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori, in base all'attività svolta durante il periodo dal 2014 fino a tutt'oggi, come riportato nella tabella riepilogativa allegata con il n. 10 al presente verbale, per regolarizzare gli incarichi effettivamente adempiuti, prevedendone la corresponsione per competenza a motivo dell'estensione dell'arco temporale in cui gli incarichi detti sono stati espletati; la spesa complessiva di € 80.724,06 dovrà gravare sulla voce COAN CA.04.43.05.03 "Oneri per incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale t.a. art. 113 D.Lgs. 50/2016".

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area affari tecnici e negoziali.*
- C.C.: *servizio contabilità e bilancio;*
- *direttore generale.*

In caso di necessità, potrà essere richiesta all'unità organi collegiali copia conforme all'originale del presente atto.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)