

13) PAR FSC PUGLIA 2007-2013. APQ RICERCA ED EDILIZIA UNIVERSITARIA. DELIBERA CIPE N. 78/2011. LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA PISCINA EX G.I.L. DI VIA AMM. DA ZARA A FOGGIA. APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

-OMISSIS-

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- CONSIDERATO** che l'Università di Foggia, nell'ambito del PAR FSC Puglia 2007-2013 APQ "Ricerca ed Edilizia Universitaria", è risultata assegnataria, con Delibera CIPE n. 78 del 30/9/2011, di un finanziamento pari a € 3.400.000,00, destinato ai lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso della Piscina ex G.I.L. di Via Ammiraglio Da Zara, immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali) da adibire a sede del Dipartimento di Economia;
- PRESO ATTO** che il disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia è stato trasmesso in data 23/12/2014, sottoscritto dal Rettore pro tempore e dal RUP, ing. Ciro Fiore;
- VISTO** che questo Consesso, con delibera del 29/1/2013, ha approvato il progetto preliminare dei lavori - redatto dall'ing. Gianfranco Molinaro, già afferente al Settore Edilizia e Sicurezza - in uno con il relativo quadro economico, autorizzando il Direttore Generale, nell'ambito dei propri poteri di gestione, ad approvare tutti gli atti necessari all'avvio della procedura di gara e all'esecuzione dell'intervento, dopo la pronuncia definitiva da parte del Consiglio Comunale sull'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, avvenuta il 13/3/2013;
- VISTO** che, con Decreto del Direttore Generale prot. n. 12725-IX/1 del 16/5/2013, Rep. D.D. n. 417/2013, è stata approvata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 168 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del detto D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), per un importo complessivo, posto a base di gara, di € 2.877.628,61, oltre IVA, imposte e contributi previdenziali secondo legge, di cui:
- € 2.706.000,00 per l'esecuzione dei lavori;
 - € 90.448,61 per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 81.180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che, dopo un complesso iter procedurale, caratterizzato da un ricorso giurisdizionale e da due scorrimenti della graduatoria di gara, con Decreto del Direttore Generale prot. n. 19218-X/4 del 29/7/2015, Rep. D.D. n. 536/2015, si è disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato di che trattasi, in favore dell'impresa Ilvea Building S.r.l., avente sede legale in Altamura (BA), alla Via Claustro Cinfio, n. 5, c.f. e p.IVA 05830250725, per un importo complessivo di € 2.612.245,64, di cui:
- € 2.449.200,60, oltre IVA, per lavori a corpo;
 - € 81.865,04 per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto delle imposte e dei contributi previdenziali;
 - € 81.180,00, oltre IVA, per oneri di sicurezza;

- TENUTO CONTO che il 6/6/2016 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, rep. n. 225, e sono stati consegnati parzialmente i lavori all'Impresa, al fine di poter effettuare studi e indagini di maggior dettaglio necessari all'elaborazione del progetto esecutivo, nonché sondaggi distruttivi utili per la definizione del progetto strutturale di adeguamento sismico, essendo nel frattempo la struttura ritornata nella piena disponibilità dell'Ateneo dopo un prolungato periodo di occupazione abusiva da parte di un centro sociale;
- VISTO che l'Impresa ha, quindi, provveduto alla redazione del progetto esecutivo, da sottoporre all'approvazione degli enti competenti, affidandone l'incarico al R.T.P. costituito dai seguenti tecnici: arch. Domenico Capitanio (in qualità di capogruppo), ing. Gianluca Rospi (in qualità di mandante), ing. Antonio Laterza, ing. Cecilia Giacomobello e arch. Veneranda Loizzo (in qualità di giovani progettisti);
- CONSIDERATO che per consentire la consegna definitiva del cantiere e il conseguente inizio delle lavorazioni edilizie sono state eseguite attività preliminari di sgombero e smaltimento di tutti i rifiuti di varia natura, lasciati in quantitativi rilevanti dagli ex occupanti abusivi;
- VISTO che la struttura, inoltre, a causa dell'occupazione abusiva, ha subito dei danneggiamenti, segnatamente agli elementi lapidei esistenti. Tali danneggiamenti sono stati rilevati dall'ufficio Direzione Lavori, composto dall'arch. Francesco de Leo e dall'ing. Michele Turchiarelli in qualità di collaboratore, funzionari tecnici del Servizio Edilizia e Sicurezza, e hanno conseguentemente determinato una perizia di variante per cause impreviste e imprevedibili;
- CONSIDERATO che il progetto risultato aggiudicatario prevedeva, oltre alle necessarie opere strutturali di adeguamento della struttura ai criteri antisismici, la sua riutilizzazione funzionale con l'allestimento dei seguenti spazi:
- un'aula magna da ubicarsi nell'originario volume della vasca della piscina (Corpo A);
 - una struttura in acciaio a "soppalco" che permetteva di suddividere il volume originario della palestra (Corpo B), in modo da realizzare n. 2 aule al piano rialzato e n. 12 uffici o studi docenti al piano primo;
 - n. 12 ambienti di grande superficie da destinare ad uffici o studi docenti mediante la rimodulazione delle tramezzature interne nella parte destinata ad uffici (Corpo C);
 - spazi di servizio al piano seminterrato (depositi, spazi comuni, locali tecnici, ecc.), vista l'impossibilità, nel rispetto delle vigenti norme igienico-sanitarie, di destinare tali spazi ad aule o ambienti lavorativi, ai sensi del parere igienico-sanitario della ASL/FG Servizio Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.) del 24/2/2016, prot. n. 20200;
- VISTO che, dopo il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Foggia, intervenuto con nota prot. n. 3378 del 22/12/2016, si è reso necessario richiedere ai progettisti incaricati di adeguare il progetto, ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., alle prescrizioni di sicurezza e prevenzione incendi imposte, con nota prot. n. 4890 del 13/5/2016, dal Comando dei VV.F. di Foggia, oltre che a quelle in materia strutturale ed antisismica imposte dal competente Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Foggia (autorizzazione prot. n. 3130 del 20/1/2017, cod. pratica n. 55/SIS/2017);

- CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Edilizia e Sicurezza, pertanto, hanno concordato con i progettisti dell'Impresa le necessarie modifiche, elaborando una versione aggiornata del progetto che consentisse, al contempo, di migliorare la fruibilità dell'intera struttura, anche in virtù delle sopravvenute effettive esigenze manifestate dal Dipartimento di Economia;
- VISTO** che nella riunione di questo Consesso del 20/9/2017 è stato approvato il progetto esecutivo adeguato al parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva e dei ribassi offerti in sede di gara, con le principali modifiche funzionali di seguito riepilogate:
- accorpamento delle attività didattiche negli spazi ex palestra ed ex piscina (un'aula magna nel Corpo A e tre grandi aule di diversa capienza nel Corpo B);
 - diversa conformazione della struttura in acciaio del "soppalco" nella ex palestra (Corpo B), non autorizzato dalla Soprintendenza come previsto in progetto, consentendo, altresì, di migliorare lo spazio a disposizione delle aule al piano rialzato con l'eliminazione dei pilastri centrali;
 - spostamento delle altre attività complementari (uffici amministrativi e studi docenti) nel Corpo C, sfruttando in buona parte la suddivisione attuale, essendo stata vietata la demolizione delle pareti originarie e la rimozione della relativa pavimentazione in graniglia di marmo preesistente;
- PRESO ATTO** che i lavori sono iniziati il 10/2/2017 e le opere sono terminate il 19/4/2019, come si riscontra nella relazione sul conto finale, ex art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. 49/2018, elaborata in data 26/7/2019 dal Direttore dei Lavori arch. Francesco de Leo, mentre le attività di collaudo in corso d'opera si sono concluse con la trasmissione del certificato di collaudo statico per il conglomerato cementizio armato e l'acciaio e del certificato di collaudo da parte del Collaudatore arch. Salvatore Carbonara, Dirigente dell'ASL Provincia di Foggia, incaricato con Decreto del Direttore Generale prot. n. 32015-VII-4 del 13/12/2016, Rep. DD. 932/2016, atti sottoscritti, rispettivamente, in data 30/1/2019 e 11/2/2020;
- RISCONTRATO** che i lavori si sono regolarmente conclusi senza apposizione di riserve da parte dell'Impresa esecutrice entro il 20/4/2019, termine traslato rispetto alla data di ultimazione contrattuale del 6/7/2018, a seguito di richiesta di proroga da parte della stessa Impresa e relativa autorizzazione da parte del RUP prot. n. 22075-IX/2 del 6/7/2018, e successive sospensioni parziali dei lavori dal 20/7/2018 al 1/10/2018 e dal 1/10/2018 al 15/4/2019, a causa del mancato ricevimento di pareri/autorizzazioni da parte dei Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia, del Comune di Foggia e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- CONSIDERATO** che nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante per opere impreviste e imprevedibili, prot. n. 32946-IX/2 del 30/11/2017, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, la cui somma necessaria di € 57.263,11 al netto del ribasso di gara applicato pari al 9,49%, è stata ascritta alla voce "Imprevisti" del quadro economico approvato con delibera di questo Consesso del 20/9/2017;
- VISTO** che in data 21/12/2017 è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. 228 relativo alla suddetta perizia di variante, dovuta sostanzialmente,

- come d'anzì anticipato, all'esecuzione dei seguenti interventi derivanti dai danneggiamenti e/o dalle alterazioni subite su parti dell'immobile:
- esecuzione di disinfestazione e disinfezione degli ambienti in stato di abbandono e con la presenza di rifiuti di varia natura in grandi quantitativi;
 - rimozione di suppellettili e mobili lasciati nella struttura per procedere allo smaltimento e scarico da parte di ditta specializzata all'uopo incaricata;
 - rimozione da pareti e soffitti di pannelli in fibra e/o insonorizzati, cancelli ed elementi in metallo, pavimenti galleggianti ed altro per riportare la struttura alle condizioni originarie;
 - rimozione degli intonaci dove sono stati realizzati graffiti o incollati manifesti e simili, con successivo ripristino/rifacimento;
- CONSIDERATO che, per consentire la piena funzionalità e fruibilità nel più breve arco di tempo della struttura, durante il corso dei lavori si è ritenuto opportuno prevedere ulteriori interventi, a seguito di una ricognizione delle esigenze manifestate dal Dipartimento di Economia e della successiva valutazione dei lavori supplementari da realizzare, di concerto tra i tecnici del Servizio Edilizia e Sicurezza e gli informatici dell'Area Sistemi Informativi e del Polo di Economia;
- VISTO che, in particolare, è stata evidenziata la necessità di dotare la struttura di un cablaggio passivo per la rete dati, composta da armadi rack e accessori, da certificare come previsto, nonché di predisporre l'aula magna e le restanti tre aule per l'installazione dell'impianto di diffusione sonora e videoproiezione, da implementarsi prima della realizzazione delle finiture in cantiere, per non essere costretti ad eseguire nuove tracce nella muratura portante, nelle pareti divisorie e non dover predisporre ulteriori canalizzazioni nella controsoffittatura a ultimazione avvenuta;
- CONSIDERATO che si è, altresì, reso necessario collegare l'edificio in questione alla rete in fibra ottica di cui dispone il vicino plesso dell'ex IRIP, mediante scavo a sezione obbligata trasversale alla pubblica via, posa in opera di fibra in canalizzazione con relativi pozzetti e ripristino del manto stradale interessato, nonché fornire alimentazione elettrica a tutti gli ordini di finestre nell'aula magna da realizzarsi nel volume della piscina, in modo da consentire l'apertura e la chiusura automatica di tende oscuranti a rullo motorizzate, secondo le esigenze dei fruitori;
- PRESO ATTO che tali interventi, per un importo totale corrispondente a € 55.000,00, inclusi oneri per la sicurezza pari al 3% e oltre IVA come per legge, sono stati affidati all'Impresa esecutrice in quanto lavori supplementari alla realizzazione dell'opera da effettuare prima di ultimare le finiture, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), punto 2), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- TENUTO CONTO che analogamente è stata affidata all'Impresa esecutrice, quale lavoro supplementare, la realizzazione di un impianto antifurto con sensori volumetrici distribuiti nei punti sensibili della struttura e di un impianto di videosorveglianza con telecamere dalla tecnologia a infrarossi e sistema NVR per le registrazioni, per un importo stimato pari a € 20.000,00, sempre inclusi oneri per la sicurezza e oltre IVA;
- VISTO che gli interventi di cui sopra sono stati preventivamente approvati, con delibera di questo Consesso del 23/5/2018, insieme ai seguenti altri:
- installazione degli apparati attivi di rete dell'edificio con gruppi di continuità e relativi accessori per l'infrastruttura della rete dati,

insieme alla configurazione e al collaudo, per un importo previsto pari a € 27.000,00, inclusi oneri per la sicurezza e oltre IVA come per legge;

- realizzazione di una sovrastruttura a gradoni all'interno della vasca della piscina con profili in acciaio idoneamente controventati e piani di calpestio in legno MDF, rivestiti in moquette di classe 1 di reazione al fuoco ai sensi della vigente normativa di prevenzione incendi, in modo da poter allestire l'aula magna secondo le prescrizioni della Soprintendenza, che ha richiesto di conservare l'originaria impostazione e non stravolgere lo spazio in questione, per un importo stimato di € 70.000,00, inclusi oneri per la sicurezza e oltre IVA come per legge;
- installazione di un impianto audio e video per l'aula magna e le restanti aule con amplificatori mixer, diffusori audio da controsoffitto o da parete, sistema microfonico, trasmettitori/ricevitori di segnale, telecamere IP munite di controlli remoti, apparato video streaming interno/esterno, pannelli led full HD per ripetizione del segnale audio e video in aula magna e nell'aula più grande, videoproiettori su supporto, di cui uno per l'aula magna con ottica a tiro lungo, motorizzata e intercambiabile, teli di proiezione motorizzati per le aule, telo di proiezione bordato con asole per fissaggio a molle, nonché traliccio metallico tipo "americana" per il sostegno del telo e fari LED dimmerabili per l'aula magna, cassetteria ed accessori, per un importo totale previsto di € 37.500,00, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che per la realizzazione dei suddetti interventi, atti ad ottenere la piena funzionalità dell'opera, è stata stanziata in budget una somma complessiva di € 260.000,00, inclusa IVA e oneri tecnici ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di spese di investimento sugli immobili da reperirsi con fondi di Ateneo, nel caso in cui venisse rigettata l'istanza di integrazione del finanziamento già avanzata alla Regione Puglia;

VISTO che in riscontro alla specifica richiesta inoltrata dal Rettore pro tempore con nota prot. n. 21780-IX/1 del 5/7/2018 al Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro della Regione Puglia, prof. Domenico Laforgia, *"di poter autorizzare questa Università all'utilizzo di parte delle economie realizzate in sede di gara a seguito del ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo posto a base d'asta, ammontanti complessivamente ad € 288.811 oltre IVA come per legge"*, la Dirigente della Sezione Istruzione e Università dell'anzidetto Dipartimento, arch. Maria Raffaella Lamacchia, con nota prot. n. 22699-IX72 del 12/7/2018, ha comunicato che *"l'esame della istanza di utilizzo delle economie di gara deve essere rinviato ad avvenuta ultimazione dell'intervento"*;

CONSIDERATA la necessità di rendicontare alla Regione Puglia tutte le spese sostenute per consentire la piena funzionalità dell'opera, al fine di verificare se in sede di monitoraggio possano essere riprogrammate le economie ad intervento ultimato con riassegnazione delle medesime a copertura degli interventi di cui innanzi, contenuti entro la percentuale del 10% del costo del progetto, come disposto dall'art 7 dell'APQ "Ricerca ed edilizia universitaria" sottoscritto in data

- 8/4/2013 e stabilito nelle Delibere CIPE nn. 41/2012 e 78/2012 e DGR 2787/2012;
- VISTO che, con Ordine di Servizio del 27/5/2019 della Direzione Lavori, si è richiesto all'Impresa esecutrice di effettuare i lavori di installazione della linea elettrica dalla cabina e provvedere alle spese di allaccio al nuovo contatore ENEL, in attesa di risolvere le problematiche riscontrate per la voltura all'attuale fornitore di energia elettrica a causa di motivi tecnici dovuti al Sistema di Interscambio, per un costo complessivo pari a € 14.976,56, oltre IVA, di cui alla nota prot. n. 2156-X/4 del 20/1/2020;
- VISTO che, con Decreto del Direttore Generale prot. n. 32282-VIII/2 del 17/9/2020, Rep. D.D. n. 474/2020, tale importo è stato autorizzato a valere sul quadro economico del progetto per "Allacciamenti ai pubblici servizi";
- RILEVATO che, come da certificato di collaudo tecnico-amministrativo in approvazione, detratte le anticipazioni e i quattro Stati di Avanzamento Lavori corrisposti, risulta un credito netto nei confronti dell'Impresa esecutrice pari a € 12.957,56 per lo Stato Finale dei Lavori, accettato dall'Impresa stessa senza riserve;
- TENUTO CONTO che tale importo potrà essere corrisposto all'impresa Ilvea Buildings, a saldo di ogni suo avere, dopo l'approvazione del collaudo da parte di questo Consesso subordinatamente all'esito delle determinazioni del G.E. nel pignoramento di crediti verso terzi in atto nei confronti della suddetta Ilvea Buildings, promosso dalla ditta Nigro Impianti S.r.l., nella cui procedura esecutiva è stata chiamata in causa anche questa Amministrazione;
- CONSIDERATO che in conclusione dei lavori occorre procedere anche all'erogazione del fondo incentivante per le funzioni tecniche svolte dal personale interno dell'Università di Foggia ai sensi degli artt. 92 e 93, comma 7-ter, del D.Lgs. n. 163/2006, in ottemperanza alla delibera di questo Consesso del 29/1/2013 e ai Decreti del Direttore Generale, prot. n. 20733-VII/4 del 21/8/2012, Rep. D.D. 751/2012, e prot. n. 32015-VII-4 del 13/12/2016, Rep. DD. 932/2016, con cui sono stati affidati gli incarichi relativi alle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori in questione, nonché in ottemperanza all'allora vigente Regolamento di ripartizione delle quote di incentivazione dell'Università degli Studi di Foggia;
- SENTITI il RUP Ing. Ciro Fiore e la Responsabile dell'Area Affari Tecnici e Negoziali dott.ssa Elisabetta Basile,

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo statico per il conglomerato cementizio armato e l'acciaio e il certificato di collaudo, che si allegano, rispettivamente, con i nn. 7 e 8 al presente verbale, elaborati dal Collaudatore arch. Salvatore Carbonara, Dirigente dell'ASL Provincia di Foggia, incaricato con Decreto del Direttore Generale prot. n. 32015-VII-4 del 13/12/2016, Rep. DD. n. 932/2016, atti sottoscritti, rispettivamente, in data 30/1/2019 e 11/2/2020, relativi ai lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso della Piscina ex G.I.L. di Via Amm. Da Zara a Foggia;
2. di corrispondere il credito netto risultante nei confronti dell'Impresa esecutrice Ilvea Buildings S.r.l. pari a € 12.957,56 per lo Stato Finale dei Lavori, accettato dall'Impresa stessa senza riserve a saldo di ogni suo avere, subordinandone il pagamento all'esito delle determinazioni del G.E. nel pignoramento di crediti verso terzi in atto nei confronti della suddetta Ilvea Buildings, promosso dalla ditta Nigro Impianti S.r.l., nella cui procedura esecutiva è stata chiamata in causa anche questa Amministrazione;
3. di prendere atto delle spese finora sostenute per consentire la piena funzionalità dell'opera e di rendicontarle alla Regione Puglia, al fine di verificare se in sede di

monitoraggio possano essere riprogrammate le economie di gara ottenute ad intervento ultimato con riassegnazione delle medesime a copertura degli interventi meglio dettagliati in narrativa, contenuti entro la percentuale del 10% del costo del progetto, come disposto dall'art 7 dell'APQ "Ricerca ed edilizia universitari" sottoscritto in data 8/4/2013 e stabilito nelle Delibere CIPE nn. 41/2012 e 78/2012 e DGR 2787/2012;

4. di autorizzare la corresponsione della quota di incentivo prevista per il personale interessato a vario titolo nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori, in base all'attività svolta durante il periodo dal 2012 fino a tutt'oggi e come riportato nella tabella allegata con il n. 9 al presente verbale, prevedendone la corresponsione per competenza a motivo dell'estensione dell'arco temporale in cui gli incarichi detti sono stati espletati; in particolare, la spesa complessiva di € 51.077,86 dovrà gravare sulla voce COAN CA.01.10.06.05 Progetto Edilizia Ristrutturazione Piscina del budget di Ateneo.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area affari tecnici e negoziali.*
- C.C.: *servizio contabilità e bilancio;*
- *direttore generale.*

In caso di necessità, potrà essere richiesta all'unità organi collegiali copia conforme all'originale del presente atto.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005