

*Arch. Salvatore Carbonara*

Via Giuseppe Maria Galanti 71121 Foggia

Tel. : 333 73 07 487

Mai€ : [scarbonara@mac.com](mailto:scarbonara@mac.com)

Pec.: [carbonara@mailcert.aslfg.it](mailto:carbonara@mailcert.aslfg.it)

Appaltatore.: ILVEA BUILDING SRL, Via Claustro Cinfio, 5 Altamura (Ba)  
Contratto.: Repertorio n. 225 del 06/06/2016  
registrato a Foggia in data 09/06/2016 al n.76 Serie 1  
Importo contrattuale.: € 2.612.245,64 oltre IVA

Oggetto: Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso della piscina "ex Giuventù Italiana", via Ammiraglio da Zara - Foggia.

### **Università degli Studi di Foggia - UNIFG - via A. Gramsci 89/91 71121 Foggia**

Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso della Piscina ex G.I.L. in Via Amm. Da Zara a Foggia.

**Impresa :** ILVEA BUILDING SRL con sede in Altamura alla Via Claustro Cinfio n° 5 – P.Iva e C.F.: 05830250725

**Contratto principale :** n. rep. 225 del 6/6/2016 per un importo complessivo di € 2.612.245,64, di cui:

- € 2.449.200,60, oltre IVA, per lavori;
- € 81.865,04 per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto delle imposte e dei contributi previdenziali;
- € 81.180,00, oltre IVA, per oneri di sicurezza.

**Atto aggiuntivo al contratto principale:** n. rep. 228 del 21/12/2017 registrato in Foggia 04/01/2018 serie 1 n. 1 per un importo in aumento di euro 57.263,11 pari al 2,34%.

#### **Progettisti :**

Arch. Domenico CAPITANIO – Via Masaccio n° 18 - 70043 Monopoli (Ba)

Ing. Antonio LATERZA – Via San Girolamo n°14 – 70022 Altamura (Ba)

Arch. Veneranda LOIZZO – Via Ercolano n°14 – 70022 Altamura (Ba)

#### **Progettisti strutturali :**

Ing. Gianluca ROSPI – Via La Martella n°60 - 75100 Matera (Mt)

Ing. Antonio LATERZA – Via San Girolamo n°14 – 70022 Altamura (Ba)

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico

**Consulenza scientifica strutturale :**

Ph.D. Ing. Domenico COLAPIETRO – Via Leonardo da Vinci n° 26- 70010 Casamassima (BA)

Ing. Marco PINTO – Via A. Carrante n° 1/A – Bari (Ba).

**Geologo :**

dott. Donato Antonio FATIGATO, codice fiscale FTG DTN 52L 13D 643D, con studio in FOGGIA (FG) alla via G. Matteotti n°. 111, iscritto all'Ordine dei Geologi della Provincia di FOGGIA al n. 104.

**Direttore dei lavori generali :**

Arch. Francesco de Leo, iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Foggia al n. 803 / sez. A, funzionario tecnico dell'Università degli Studi di Foggia.

**Direttore dei lavori strutturali :**

Arch. Francesco de Leo, iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Foggia al n. 803/sez.A, funzionario tecnico dell'Università degli Studi di Foggia.

**Responsabile del Procedimento:**

Ing. Ciro Nicola Fiore, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1861, funzionario tecnico dell'Università degli Studi di Foggia.

**Collaudatore opere strutturali:**

Arch. Salvatore CARBONARA, cod.fisc.: CRBSVT59B23D643Z, con sede in FOGGIA (FG) alla Viale Fortore I Trav., iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di FOGGIA al n. 274.

**Impresa esecutrice delle strutture :** ILVEA BUILDING SRL con sede in Altamura (Ba) Via Claustro Cinzio n°5 – P.Iva e C.F.:05830250725.

**RELAZIONE - VERBALI DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO**

L'Università di Foggia, nell'ambito del PAR FSC Puglia 2007- 2013 APQ "Ricerca ed Edilizia Universitaria" ha visto assegnarsi, con Delibera CIPE n. 78/2011, un finanziamento pari a € 3.400.000,00 destinato al recupero e cambio di destinazione d'uso della Piscina ex G.I.L. in Via Ammiraglio Da Zara.

Con Decreto del Direttore Generale, Rep. D.D. n. 417/2013 - prot. n. 12725-IX/1 del 16/5/2013, è stata approvata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 168 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dell'esecuzione dei lavori per un importo complessivo, posto a base

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico



di gara, di € 2.877.628,61 oltre IVA, imposte e contributi previdenziali, il cui quadro economico di seguito si riporta:

### QUADRO ECONOMICO DI GARA

#### A) LAVORI A CORPO

##### A1) IMPORTO DEI LAVORI

- Importo lavori escluso oneri della sicurezza € 2.706.000,00

##### A2) Oneri per la sicurezza

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 81.180,00

##### A3) Spese progettazione

- oneri per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 90.448,61

#### TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE

€ 2.877.628,61

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1- opere in economia, escluse dall'appalto € 0,00

2- rilievi, accertamenti e indagini, compresa IVA € 8.913,61

3- allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA € 15.000,00

4- Imprevisti, compresa IVA € 63.266,26

5- acquisizione aree o immobili € 7.166,97

6- accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 € 15.000,00

7- spese tecniche di cui agli artt. 90 e 92 del D.Lgs. 163/2006 relative a progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo tecnico-amministrativo interni, di consulenza o di supporto € 57.552,57

8- spese per commissioni giudicatrici € 12.000,00

9- spese di gara per pubblicità e per opere artistiche € 5.000,00

10- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € 40.000,00

#### IVA ED ALTRE IMPOSTE

13- IVA sui lavori al 10% € 278.718,00

14- IVA (21%) e CAP (4%) sulla progettazione € 19.753,98

#### TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 522.371,39

#### TOTALE INTERVENTO

€ 3.400.000,00

Contro l'aggiudicazione definitiva è sopraggiunto ricorso dinanzi al TAR Puglia da parte della seconda classificata in graduatoria, con contestuale domanda di sospensiva cautelare, al fine di ottenere, tra l'altro, l'annullamento del decreto di aggiudicazione.

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico

Avverso l'ordinanza di accoglimento dell'istanza di sospensione del TAR Puglia n. 00288/2014 del 28/5/2014, L'Università di Foggia ha presentato appello al Consiglio di Stato, poi rigettato con ordinanza n. 03671/2014 del 26/8/2014.

Con sentenza n. 00269/2015 del 14/1/2015, il TAR Puglia ha accolto il ricorso presentato, pertanto si è provveduto all'aggiudicazione definitiva condizionata al secondo classificato. Con D.D. Prot. n. 27150 IX/2 del 27/10/2015 Rep. n° 717-2015 è stata sciolta la riserva in merito all'aggiudicazione.

Effettuati i controlli di Legge, l'aggiudicazione è divenuta efficace assegnando l'appalto alla ditta ILVEA Building s.r.l. per la spesa complessiva di € 2.887.289,02, di cui € 2.449.200,60 per lavori, € 81.865,04 per oneri di progettazione esecutiva al netto delle imposte e dei contributi previdenziali, € 81.180,00 per oneri di sicurezza, € 253.038,06 per IVA al 10% sui lavori e € 22.005,32 per IVA (22%) e CAP (4%) sulla progettazione.

Il contratto di appalto integrato è stato sottoscritto e repertoriato al n. rep. 225 in data 6/6/2016, con l'impresa Ilvea Building S.r.l., avente sede legale in Altamura (BA), alla via Claustro Cinio, n. 5, per un importo complessivo di € 2.612.245,64, di cui:

- € 2.449.200,60, oltre IVA, per lavori;
- € 81.865,04 per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto delle imposte e dei contributi previdenziali;
- € 81.180,00, oltre IVA, per oneri di sicurezza.

Nelle more della procedura di aggiudicazione la struttura è stata occupata abusivamente. L'area di cantiere è stata liberata dall'occupazione permettendo di procedere, in data 6/6/2016, ad una consegna parziale dei lavori al fine poter effettuare studi e indagini di maggior dettaglio necessari all'elaborazione del progetto esecutivo.

Alla conclusione delle necessarie indagini preliminari, vista l'autorizzazione del Responsabile del Procedimento, l'impresa ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo è stato sottoposto all'approvazione da parte degli enti competenti, affidandone l'incarico alla RTP costituita da:

arch. Domenico Capitanio (in qualità di capogruppo);

ing. Gianluca Rospi (in qualità di mandante);

ing. Antonio Laterza;

ing. Cecilia Giacomobello e arch. Veneranda Loizzo (in qualità di giovani progettisti).

Successivamente, si è dovuto procedere alle attività di sgombero e smaltimento di tutti gli arredi, suppellettili e rifiuti di varia natura, per poter procedere a consegnare definitivamente il cantiere.

Dopo l'esame del suddetto progetto da parte degli enti preposti, ed, in particolare, dopo il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Foggia (nota prot. 3378 del 22/12/2016), risultando l'immobile vincolato ex D.Lgs. 42/2004, si è reso necessario richiedere ai progettisti incaricati di riscontrare le numerose prescrizioni imposte, adeguando il progetto, ai sensi dell'art. 168, comma 1, D.P.R. 207/2010 e s.m.i., rispettando quanto già previsto ed approvato sia in tema di

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico



sicurezza e di prevenzione incendi dal Comando dei VV.F. di Foggia, sia in materia strutturale ed antisismica dal competente ufficio della Provincia di Foggia.

L'Ufficio Tecnico di Ateneo, pertanto, ha concordato con i progettisti le necessarie modifiche, elaborando una versione aggiornata del progetto che consentisse, al contempo, di migliorare la fruibilità dell'intera struttura, anche in virtù delle attuali effettive esigenze del Dipartimento di Economia, più volte manifestate dal corpo docente.

In sintesi, le principali modifiche funzionali hanno riguardato:

- l'accorpamento delle attività didattiche (aule) negli spazi ex palestra ed ex piscina (Corpi A e B);
- la modifica alla conformazione della struttura in acciaio del "soppalco" nella ex palestra (Corpo B), non autorizzato dalla Soprintendenza come previsto in progetto;
- lo spostamento delle altre attività complementari (uffici amministrativi e studi docenti) nel Corpo C, essendo stata vietata la demolizione delle pareti originarie e la rimozione della relativa pavimentazione;
- n. 2 aule da 150 posti circa ciascuna, e un'aula magna nel Corpo A e una al piano primo del Corpo B;
- n. 1 aula da 115 posti circa e n. 1 aula da 60 posti circa al piano rialzato del Corpo B;
- n. 1 aula/laboratorio al piano terra del Corpo C;
- n. 18 uffici o studi docenti in totale nel Corpo C;
- spazi per servizi vari, spazi comuni, sale riunioni, depositi, servizi igienici anche per diversamente abili, locali tecnici, ecc.

Con Delibera del CdA del 20.09.2017 – punto 27 ODG, veniva approvato il progetto esecutivo adeguato al parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, con il relativo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva, che di seguito si riporta:

#### **QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA**

##### **A) LAVORI A CORPO**

###### **A1) IMPORTO DEI LAVORI**

- Importo lavori escluso oneri della sicurezza € 2.449.200,60

###### **A2) Oneri per la sicurezza**

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 81.180,00

###### **A3) Spese progettazione**

- oneri per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 81.865,04

**TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE € 2.612.245,64**

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1- opere in economia, escluse dall'appalto € 0,00

2- rilievi, accertamenti e indagini, compresa IVA € 8.913,61

3- allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA € 15.000,00

4- Imprevisti, compresa IVA € 63.266,26

5- acquisizione aree o immobili € 7.166,97

6- accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 € 15.000,00

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico

|                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7- spese tecniche di cui agli artt. 90 e 92 del D.Lgs. 163/2006 relative a progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo tecnico-amministrativo interni, di consulenza o di supporto | € 57.552,57           |
| 8- spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                            | € 12.000,00           |
| 9- spese di gara per pubblicità e per opere artistiche                                                                                                                                                           | € 5.000,00            |
| 10- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici           | € 40.000,00           |
| <b>IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>                                                                                                                                                                                      |                       |
| 13- IVA sui lavori al 10%                                                                                                                                                                                        | € 253.038,06          |
| 14- IVA e CAP sulla progettazione                                                                                                                                                                                | € 22.005,32           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                               | <b>€ 498.942,79</b>   |
| <b>ECONOMIE DI GARA</b>                                                                                                                                                                                          | <b>€ 288.811,57</b>   |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                         | <b>€ 3.400.000,00</b> |

#### ASSUNTORE

I lavori sono stati assunti dalla ditta ILVEA Building s.r.l. con sede legale in Altamura (Ba) - via Claustro Cinfio, 5.

Contratto stipulato in data 6 giugno 2016 n. 225 di Rep. - registrato a Foggia in data 9 giugno 2016 al n. 76 serie\_1, con importo netto contrattuale di € 2.612.245,64 di cui € 2.449.200,60 per lavori, € 81.865,04 per oneri di progettazione esecutiva al netto delle imposte e contributi previdenziali e € 81.180,00 per oneri di sicurezza.

#### IL PROGETTO

Le opere da realizzare sono costituite dall'adeguamento sismico della struttura esistente, prevalentemente costituita da muratura portante, la realizzazione di una struttura interna metallica nel cd. "Corpo B - palestra" a formare un piano intermedio, la realizzazione di aule per didattica, uffici / studi per docenti, le necessarie opere impiantistiche (climatizzazione, rete elettrica, rete dati, impianti audio/video per le aule), impianti e presidi antincendio secondo normativa, l'inserimento di n. 2 impianti di sollevamento (ascensori) oltre tutte le opere di finitura.

#### AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima dell'esecuzione delle opere di progetto sono stati acquisiti le seguenti autorizzazione / pareri:

Parere preventivo igienico-sanitario n. 75590-12 del 21.09.2012

Autorizzazione Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio n. 3378 del 22.12.2016 sul progetto esecutivo;

Autorizzazione Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio n. 433 del 18.01.2018 sul progetto rimodulato;

Autorizzazione Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio n. 4157 del 16.05.2018;

Autorizzazione Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio n. 7218 del 22.08.2018;

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico



Parere del Comando Provinciale dei VV.F. di Foggia n. 4890 del 13.05.2016;  
Parere del Comando Provinciale dei VV.F. di Foggia n. 14094 del 01.10.2018;  
Autorizzazione del Servizio Edilizio Sismica della Provincia di Foggia n. 3130 del 20.01.2017

### **SUBAPPALTI**

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, è stato autorizzato il subappalto alla ditta "TER ENTERPRISE SRL" con sede in Altamura (BA), Via S. Girolamo n. 14, con nota del RUP prot. n. 13613 del 15.05.2017.

### **CAUZIONE**

L'Impresa ILVEA BUILDING srl aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 130.612,28 pari al 5% del costo complessivo dell'opera, mediante polizza n. 753336122 rilasciata il 08.04.2016 da ALLIANZ spa, Agenzia principale di Santeramo in Colle (Ba) via Carmine Gruppi n. 1/B cap 70029. Successivamente a seguito della perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori è stata versata l'integrazione alla cauzione definitiva elevando l'importo garantito a € 133.457,00 mediante appendice n. 690082141 di variazione alla polizza n. 753336122 e rilasciata in data 20.12.2017 da ALLIANZ spa Agenzia 493 di Santeramo in Colle (Ba). Svincolabile al deposito del presente certificato di collaudo.

### **POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società ALLIANZ spa, Agenzia principale di Santeramo in Colle (Ba) via Carmine Gruppi n. 1/B cap 70029, n. 753082915.

### **UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI**

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dall'arch. Francesco de Leo, funzionario tecnico del "Servizio Edilizia, Sicurezza, Logistica e Posta" dell'Università di Foggia in qualità di direttore dei lavori, con la collaborazione dell'Ing. Michele Turchiarelli, giusto DD prot. n. 32015 del 13.12.2016 - Rep. n. 932/2016.

### **CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

in data 06.06.2016, con apposito verbale sottoscritto, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori. Gli stessi sono stati consegnati in modo definitivo, come risulta dal relativo verbale, in data 10.02.2017, con un tempo contrattualmente definito di giorni 511 (cinquecentoundici) e, dunque con data di ultimazione del 06.07.2018.

### **PROROGHE**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta dall'impresa appaltatrice una proroga regolarmente autorizzata con nota del RUP prot. n. 22075 del 06.07.2018. A seguito della concessione di proroga il termine di ultimazione è stato traslato al 13.09.2018.

Successivamente, per effetto delle sospensioni parziali dei lavori e conseguenti riprese, il termine di ultimazione è stato prorogato ulteriormente al giorno 20.04.2019.

## SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati parzialmente sospesi, come segue:

|                                                         |                                      |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbale di sospensione parziale del 20.07.2018          | Fino al 01.10.2018<br>per giorni 74  | A causa del mancato ricevimento parere / autorizzazione da parte di VVF e Soprintendenza e Comune di Foggia |
| Verbale di ripresa/ sospensione parziale del 01.10.2018 | Fino al 15.04.2019<br>per giorni 196 | A causa mancato ricevimento del parere/autorizzazione da parte della Soprintendenza.                        |

e cioè per un totale di 270 giorni (duecentosettanta).

Conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al 06.07.2018 e prorogato al giorno 13.09.2018 è stato ulteriormente prorogato al giorno 20.04.2019.

## PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa di danneggiamenti e / o alterazioni di parti dell'immobile o delle finiture dello stesso, riscontrate dopo l'occupazione abusiva dell'immobile da parte dei componenti del centro sociale denominato "CSOA Scuria Foggia", si è resa necessaria una perizia di variante per opere impreviste, prot. n. 32946 – IX/2 del 30.11.2017.

La perizia di variante prevedeva le seguenti integrazioni al progetto principale:

- Esecuzione di una disinfestazione e disinfezione degli ambienti in stato di abbandono ove erano presenti colonie di insetti infestanti, nonché di quegli ambienti ove erano stati abbandonati rifiuti di varia natura che hanno permesso il proliferare di parassiti e muffe;
- sostituzione degli elementi in pietra di stipiti e finestre che, a seguito delle attività di occupazione abusiva degli occupanti, sono risultati divelti e/o danneggiati;
- rimozione di alcune suppellettili e mobili dagli ambienti interni dei piani e accatastamento nell'androne principale, al fine di permettere alla ditta specializzata ed all'uopo incaricata dall'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA di procedere al carico e smaltimento del relativo materiale;
- rimozione dalle pareti e soffitti, ove presenti, di pannelli in fibra e/o insonorizzanti, cancelli ed elementi in metallo, pavimenti galleggianti, ecc. così da riportare la struttura alle originarie condizioni;
- rimozione degli intonaci delle pareti ove erano stati realizzati graffiti o incollati manifesti e simili e successivo ripristino / rifacimento.

La perizia di variante, è stata redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.lgs 163/2006.

Le somme necessarie sono state ascritte alla voce "imprevisti" del Quadro Economico approvato con Delibera del CdA del 20.09.2017 – punto 27 ODG, e trovano pertanto copertura all'interno della somma stanziata per la esecuzione dell'opera.

Il Computo Metrico estimativo dei lavori compresi nella perizia, prevedeva 4 Nuovi Prezzi concordati con la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e desunti da prezziari correnti per OO.PP. della Puglia, cui è stato applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 9,49 %.

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico



## ATTO AGGIUNTIVO

L'atto aggiuntivo per la perizia di variante di cui sopra è stato stipulato in data 21.12.2017 con n. rep. 228 e registrato a Foggia al n. 01 – serie I, in data 04.01.2018

## STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stata corrisposta un'anticipazione € 506.076,12 ed emessi n.4 (quattro) stati avanzamento lavori (S.A.L.) contabilizzati dal Direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

|       |                |                        |
|-------|----------------|------------------------|
| N° 01 | del 15.01.2018 | importo € 579.717,53   |
| N° 02 | del 24.04.2018 | importo € 1.163.625,54 |
| N° 03 | del 25.06.2018 | importo € 1.732.357,93 |
| N° 04 | del 03.06.2019 | importo € 2.506.444,27 |

## CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Il responsabile del procedimento ha provveduto ad emettere i certificati di pagamento sotto riportati:

|       |                |                      |
|-------|----------------|----------------------|
| N° 01 | del 15.01.2018 | importo € 460.800,00 |
| N° 02 | del 24.04.2018 | importo € 493.300,00 |
| N° 03 | del 25.06.2018 | importo € 466.300,00 |
| N° 04 | del 03.06.2019 | importo € 648.210,03 |

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

È stata disposta una sospensione parziale dei lavori di giorni complessivi 270 (duecentosettanta) in attesa del ricevimento dei pareri / autorizzazione da parte degli Enti preposti al controllo (Soprintendenza, VV.F., Servizio LL.PP. del Comune di Foggia) necessari al proseguimento dei lavori nel rispetto delle normative vigenti.

## PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

## ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di servizio:

- n. 1 del 21.09.2017 per sollecito rimozione cumuli di terra presenti nell'area esterna di cantiere, da parte del C.S.E. ing. Turchiarelli Michele.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico

L'ultimazione dei lavori, come riportato in verbale, è avvenuta in data 19.04.2019, e dunque nei limiti temporali previsti in contratto d'appalto e dalle proroghe concesse.

#### **RISERVE**

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa.

#### **ASSICURAZIONI INFORTUNI**

L'Impresa Ilvea Building srl esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL di Altamura (Ba) con le seguenti polizze continuative n. 1579843/17.

L'Impresa Ter Enterprise srl subappaltatrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL di Bari con le seguenti polizze continuative n. 19809606/16.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori Ilvea Building srl sono risultate essere:

INPS: matr. n. 0911431467 - sede Bari

CASSA EDILE : matricola n. 10257 - sede Bari

CASSA EDILE : matricola n. 20160 - sede Matera

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dalla subappaltatrice autorizzata, Ter Enterprise srl, sono risultate essere:

INPS: matr. n. BA0919076671

CASSA EDILE: 0019909 BARI

CASSA EDILE: 40222 MATERA

#### **CONTO FINALE DEI LAVORI**

In data 06/06/2019 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta l'ammontare netto dei lavori su cui, detratte le anticipazioni ed i quattro acconti corrisposti deriva un credito per l'Impresa esecutrice di € **12.957,56**.

(in lettere DODICIMILANOVECENTOCINQUANTASETTE/56), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

#### **SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI**

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

€ 2.449.200,60 per lavori

€ 81.180,00 per oneri della sicurezza

per la perizia di variante € 57.262,45

TOTALE GENERALE € 2.587.625,27

#### **CESSIONI DEI CREDITI**

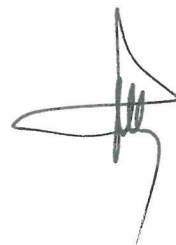
Alla data del 13/02/2017 è pervenuta alla S.A. notifica di cessione del credito con atto registrato il 17.01.2017 al n° 1445/1T alla soc. CREDEMFACTOR Spa, autorizzata dal RUP con nota prot. 4418 del 17/02/2017.

#### **INFORTUNI**

Nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio degno di rilievo.



ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico





**Visite di collaudo:**

Le visite di collaudo sono state effettuate nelle seguenti date:

14 marzo 2018;

27 aprile 2018;

12 giugno 2018.

**Visita di collaudo definitiva in data 09 novembre 2018.**

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato l'intero svolgimento dall'appalto da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato e le successive varianti, anch'esse approvate, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali del direttore dei lavori;
- che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati nel conto finale, ammontante a € **2.587.625,27** rientrano nel finanziamento approvato;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;
- che i lavori sono stati ultimati entro i termini stabiliti contrattualmente, tenuto conto delle sospensioni disposte e delle proroghe concesse;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che per quanto accertato, le opere realizzate corrispondono, per qualità e dimensioni, a quanto riportato negli atti contabili;
- che risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non si sono verificate occupazioni di proprietà privata;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- che l'opera fu diretta con diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

il sottoscritto collaudatore, acquisiti i certificati sottoelencati:

- Dichiarazione di conformità impianto di video sorveglianza e antintrusione emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto antincendio emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e di illuminazione emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto EVAC emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto idrico e fognante emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto termico e climatizzazione emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto di messa a terra emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto di rilevazioni fumi e allarme antincendio emesso in data 02/01/2019;
- Dichiarazione di conformità impianto rete Lan, telefonia e fibra ottica emesso in data 02/01/2019.

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico

## CERTIFICA

che i lavori di Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso della piscina di via A. Da ZARA in Foggia eseguiti dall'impresa ILVEA BUILDING SRL con sede in Altamura alla Via Claustro Cinfio n° 5 – P.Iva e C.F.: 05830250725 in base al contratto in data sei giugno duemilasedici n° 225 di Rep., e atto aggiuntivo del ventuno dicembre duemiladiciasette n°. 228 di Rep. sono collaudabili come in effetti con il presente atto:

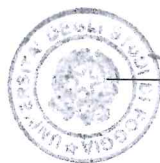
## COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa di euro 12.957,56

**In lettere (DODICIMILANOVECENTOCINQUANTASETTE/56)**

che si possono corrispondere all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, a saldo di ogni suo avere.

Foggia, 11/02/2020

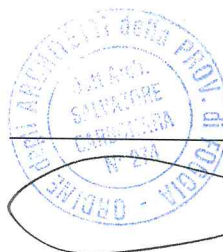


Il Direttore dei lavori

Il Rup

ILVEA BUILDING srl  
L'Amministratore Unico

L'Impresa appaltatrice



Il Collaudatore