

**23) AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UNA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI FOGGIA A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO**

- O M I S S I S -

- Il Consiglio di Amministrazione, .....,
- CONSIDERATO che questo Consesso con delibera del 28.04.2021, ha approvato il piano degli investimenti triennale 2021-2023, nel quale è previsto l'acquisto diretto di un immobile per un valore di € 10 ml;
- CONSIDERATA l'indagine esplorativa, ns. prot. n. 28992-X/1 del 14.06.2021, allo scopo di individuare uno o più offerenti interessati alla vendita di immobile da destinarsi ad attività istituzionali, di circa mq 1.600 totali collocato in centro città, in preferenza nelle vicinanze di altri immobili già occupati che ospitano sedi di Dipartimenti dell'Ateneo;
- CONSIDERATO che tra le candidature/offerte pervenute l'immobile proposto in vendita "Caserma Miale" dalla BNP PARIBAS sito in Foggia, piazza Italia n. 2, per un valore di vendita non inferiore ad euro 10.000.000 (diecimilioni/00), ha le caratteristiche maggiormente conformi alle prescrizioni del bando, benché l'offerente abbia inviato una semplice comunicazione senza rispondere all'avviso nelle modalità previste;
- RITENUTO opportuno avviare una trattativa privata con la BNP PARIBAS nelle more dell'ottenimento del finanziamento regionale posto a condizione per il buon esito dell'operazione di investimento;
- CONSIDERATO che le altre proposte immobiliari presentate nell'ambito dell'indagine di mercato rappresentano delle opportunità valutabili a integrazione del Piano di Sviluppo edilizio decennale approvato da questo Consesso nella seduta del 24.03.2021,

DELIBERA

- di approvare il verbale (ns prot. n. 35448-X/4 del 22/07/2021 rep. n. 7-2021), che si allega con il n. 15 al presente verbale, dell'indagine esplorativa per la ricerca di un immobile nel comune di Foggia da acquistare;
- di autorizzare la trattativa privata con la BNP PARIBAS per l'acquisto della "Caserma Miale", immobile sito in Foggia, piazza Italia n. 2;
- di subordinare il buon esito delle operazioni di acquisto all'ottenimento di un finanziamento specifico della Regione Puglia.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

\*\*\*\*\*

*Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:*

- U.O.R.: area affari tecnici e negoziali.

- C.C.: servizio contabilità e bilancio.

*In caso di necessità, potrà essere richiesta all'unità organi collegiali copia conforme all'originale del presente atto.*

IL SEGRETARIO  
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE  
(prof. Pierpaolo Limone)