



**UNIVERSITÀ
DI FOGGIA**



Direttore Generale

Dott.ssa Teresa Romei

Area Affari Tecnici e Negoziati

Dott.ssa Elisabetta Basile

Servizio edilizia

Ing. Michele Turchiarelli

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI FOGGIA DA ACQUISTARE (C04_2021)

VERBALE

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno venti (20) del mese di luglio (07), alle ore 10:00, a seguito di rinvio per imprevisto, presso la stanza n. 92 sita al III piano del Palazzo Ateneo dell'Università di Foggia, in Via A. Gramsci n. 89/91, il Responsabile unico del procedimento, Ing. Michele Turchiarelli,

PREMESSO CHE

- con Delibera C.d.A. del 28.04.2021, è stato approvato il piano degli investimenti triennale 2021-2023, nel quale è previsto l'acquisto diretto di un immobile per un valore di € 10 ml;
- è stata avviata un'indagine esplorativa, ns prot. n. 28992-X/1 del 14.06.2021, allo scopo di individuare uno o più offerenti interessati alla vendita di immobile da destinarsi ad attività istituzionali, di circa mq 1.600 totali collocato in centro città, in preferenza nelle vicinanze di altri immobili già occupati che ospitano sedi di Dipartimenti dell'Ateneo;
- l'indagine esplorativa è stata pubblicata sul portale web istituzionale (<https://www.unifg.it/bandi/ricerca-di-un-immobile-nel-comune-di-foggia>) e sul portale web del MIT (10680 - 94045260711 - 1)

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP rileva che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata al 15.07.2021 ore 10:00, sono pervenute, a mezzo PEC, tre candidature/offerte, come di seguito riportate in ordine di ricezione:

1. Prot n. 32374 – X/3 del 05/07/2021 - BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. con sede legale: Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 Milano e C.F. e P.IVA: 12605750152
2. Prot. n. 34000 – X/1 del 14/07/2021 - Immobiliare Pronto srl residente alla Via Grieco n. 18, con studio in Foggia al Corso Giannone n. 15, C.F. e P. IVA 00436160717
3. Prot. n. 34310 – X/3 del 15/07/2021 – La Torre Michele residente alla P.zza Alcide De Gasperi n. 7/I, con studio in Foggia al Corso Giannone n. 15, C.F. LTRMHL60D21D643U, P. IVA 01817230715.

Il RUP provvede a verificare la documentazione presentata e rileva che:

- La BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. ha presentato una comunicazione non conforme alle prescrizioni formali previste dall'avviso esplorativo, circa la disponibilità alla cessione dell'immobile sito in Foggia, Piazza Italia n. 2 denominato "Caserma Miale", per un valore di vendita non inferiore ad Euro 10.000.000 (diecimilioni/00).

- Immobiliare Pronto srl residente alla Via Grieco n. 18, ha inviato la documentazione prevista dall'avviso esplorativo, proponendo in vendita un complesso di più immobili sito in Foggia NCEU Foglio n. 147 part. n. 798 – 877 – 878 – 879 per un valore di € 19.896.800,00 (diciannovemilionioctocentonovantaseimila ottocento/00)
- La Torre Michele residente alla P.zza Alcide De Gasperi n. 7/I, ha inviato la documentazione prevista dall'avviso esplorativo, proponendo in vendita l'immobile sito in Foggia Viale degli Aviatori n. 130 (ex Hotel President) per un valore di € 36.000.000,00 (trentaseimilioni/00).

Analizzata la documentazione inviata dai concorrenti, il RUP rileva che la “Caserma Miale” sito in Foggia, Piazza Italia n. 2, per un valore di vendita non inferiore ad Euro 10.000.000 (diecimilioni/00), è l'immobile proposto in vendita le cui caratteristiche sono conformi alle prescrizioni del bando, benché l'offerente abbia inviato una semplice comunicazione senza rispondere all'avviso nelle modalità previste.

Come previsto all'art. 6 del bando, al punto 6), il prezzo e l'eventuale acquisto richiesto sarà sottoposto a valutazione di congruità e approvazione da parte dei competenti organi dell'Università.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene sottoscritto.

Ing. Michele Turchiarelli

Firma digitale ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. n. 82/2005