

13) PROTOCOLLO D'INTESA PER IL RECUPERO FUNZIONALE E LA CONCESSIONE IN COMODATO DEL COMPLESSO EDILIZIO EX MONASTERO DEI FRATI DOMENICANI “CONVENTINO” DI FOGGIA

-OMISSIS-

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2019 in merito alle “Linee di indirizzo per l'implementazione della dotazione strutturale dell'Ateneo”;
- PRESO ATTO che il “Piano Direttore del Sistema Strutturale Edilizio”, adottato dal nostro Ateneo del 2003 con una validità temporale di circa vent'anni, relativo alla dotazione strutturale dell'Università di Foggia, non soddisfa più le mutate esigenze infrastrutturali del nostro Ateneo;
- CONSIDERATO l'interesse dell'Università di Foggia di definire un nuovo Piano Strategico di Sviluppo Edilizio quale strumento di supporto alla definizione delle politiche di Ateneo che consideri la relazione tra attività e spazi con particolare riguardo alle esigenze organizzative dei Dipartimenti, molto diverse tra loro, oltre che garantire il rispetto dell'identità del patrimonio architettonico e dei luoghi;
- TENUTO CONTO dei contatti attivati con alcuni Enti per verificare la possibilità di individuare potenziali immobili da disporre, possibilmente con la formula del comodato d'uso, prevedendo, altresì, la riqualificazione degli stessi per renderli adeguati e funzionali rispetto al fabbisogno dell'Ateneo, contribuendo fattivamente a rivitalizzare zone urbane spesso oggetto di abbandono o degrado;
- PRESO ATTO che l'avv. Patrizia Lusi, Commissario Straordinario dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Istituto dell'Addolorata” (ASP) proprietaria del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani “Conventino” di Foggia, ha proposto di sottoscrivere un Protocollo d'Intesa per il recupero funzionale del suddetto complesso edilizio tramite la concessione in comodato gratuito dell'intera struttura;
- ATTESO che l'acquisizione dell'immobile da parte dell'Università di Foggia garantirebbe l'interesse dell'ASP di preservare gli immobili dal decadimento e, di contro, il nostro Ateneo acquisirebbe, a condizioni vantaggiose, un edificio idoneo a soddisfare le proprie esigenze didattiche ed accademiche in linea con i propositi espressi dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019;
- CONSIDERATO che su una porzione del complesso edilizio sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, finanziati dalla Regione Puglia ed appaltati dalla ASP. La ASP si impegna a completare l'intervento in atto sulla porzione degli immobili;
- TENUTO CONTO che i suddetti lavori sono finalizzati all'attivazione di un asilo nido per il quale la ASP non ha le risorse umane, finanziarie e strumentali per poter gestire il servizio di asilo nido per il quale, una volta completato l'intervento predetto, l'ASP verificherà le condizioni per cui dare in concessione la gestione dell'asilo nido all'Università di Foggia o altra persona giuridica che promana dalla stessa, mediante apposito e specifico contratto da concordare;
- RIBADITO che l'acquisizione in comodato d'uso gratuito del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani “Conventino” di Foggia avverrà alle condizioni che saranno definite e concordate dopo gli opportuni e necessari approfondimenti, per insediarvi le strutture didattiche ed accademiche occorrenti all'Università di Foggia;
- PRESO ATTO che l'Università di Foggia eseguirà tutte le opere di manutenzione straordinaria e funzionale sul complesso immobiliare necessarie per

adeguare i locali alle specifiche esigenze delle strutture da insediarsi utilizzando risorse finanziarie rinvenienti da specifici progetti di finanziamento;

ASSODATO che la ASP potrà eseguire le opportune forme di vigilanza sull'immobile per la dovuta tutela del proprio patrimonio pubblico, compatibilmente con l'attuazione delle opere e con le attività didattiche ed accademiche insediate;

TENUTO CONTO che il Senato Accademico, nella seduta del 12 febbraio u.s., ha deliberato la sottoscrizione dell'accordo in parola;

VISTO il testo del Protocollo d'Intesa;

VISTO lo Statuto dell'Università di Foggia,

DELIBERA

di approvare la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa tra l'Università di Foggia e l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto dell'Addolorata" (ASP) per il recupero funzionale e la concessione in comodato gratuito del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani "Conventino" di Foggia, il cui testo si allega con il n. 9 al presente verbale.

L'acquisizione in comodato d'uso gratuito del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani "Conventino" di Foggia avverrà alle condizioni che saranno definite e concordate dopo gli opportuni e necessari approfondimenti, per insediarsi le strutture didattiche ed accademiche occorrenti all'Università di Foggia.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *unità web, relazioni esterne, eventi, convenzioni, multimedialità.*
- C.C.: *servizio edilizia, sicurezza, logistica, posta;*
- *affari negoziali.*

In caso di necessità, potrà essere richiesta all'unità organi collegiali copia conforme all'originale del presente atto.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005