

Convenzione quadro

tra

Apulia Student Service Società Cooperativa r.l., in persona del presidente p.t. Carlo

Monticelli, con sede in Lecce, alla via G. Salvemini, n. 14, P.I. 04579080757, di

seguito denominata "Cooperativa";

e

Università degli Studi di Foggia, in persona del legale rappresentante Rettore p.t.,

Prof. Pierpaolo Limone, con sede legale in Foggia, Via A. Gramsci 89/91, P.I.

03016180717 di seguito denominata "Università";

Premesso che:

- La Cooperativa ha tra i suoi ambiti di attività l'erogazione del servizio di student housing attraverso il proprio prodotto "Cerco Alloggio" ed il relativo portale www.cercoalloggio.com, che hanno la finalità di supportare studenti, visiting professor, specializzandi e docenti fuori sede ed internazionali, i quali possono usufruire di una procedura di ricerca digitalizzata attraverso una piattaforma web user-friendly e accessibile in multi lingua;
- La Cooperativa risulta vincitrice della gara bandita dall'ADISU PUGLIA per l'affidamento del servizio "Sportello Casa", di durata triennale, da rendere in favore degli studenti frequentanti le Università degli Studi pugliesi, come da Determina dirigenziale n. 494 del 15/06/2017;
- il suddetto servizio mira a contrastare il dilagante fenomeno del "mercato nero" nella locazione di alloggi a studenti universitari e promuovere, di contro, il radicarsi di una cultura della legalità tra i proprietari degli immobili e i conduttori degli stessi rendendo maggiormente attrattive le città universitarie pugliesi;

- l'Università, nel condividere l'alto valore di promozione culturale, sociale e mutualistico del servizio "Cerco alloggio", riconosce la necessità per la Cooperativa di avere un luogo fisico all'interno delle proprie strutture dove poter incontrare gli studenti al fine di erogare il servizio di cui risulta aggiudicataria;

Tanto premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue.

Art. 1 - Oggetto

La Cooperativa e l'Università si impegnano ad instaurare un rapporto di collaborazione finalizzato a consentire una disintermediazione nel rapporto tra studenti e locatori di immobili posti sul mercato privato, mediante l'utilizzo di una piattaforma digitale (www.cercoalloggio.com) in grado di garantire la massima qualità e il rispetto dei diritti degli studenti anche nella loro veste di cittadini/conduttori.

Art. 2 - Comunicazione istituzionale

L'Università si impegna a patrocinare e diffondere il servizio, mediante tutti i propri canali di comunicazione. Si specifica che le azioni previste sono:

- pubblicazione del banner e del link riferito alla piattaforma www.cercoalloggio.com sul sito istituzionale dell'Università e dei singoli dipartimenti;
- individuazione di spazi per l'affissione del materiale grafico all'interno dei Dipartimenti e del piano terra del Palazzo dell'Ateneo, nel rispetto delle modalità previste dai regolamenti d'ateneo;
- pubblicazione di una news informativa sui portali web istituzionali e social network dell'Università, realizzata dallo staff della Cooperativa e concordata con il Responsabile della Comunicazione di Ateneo;
- segnalazione del servizio Cerco Alloggio all'interno del materiale promozionale

dei servizi offerti agli studenti dell'Università;

Art. 3 - Assistenza studenti internazionali e visiting professor

Il servizio è erogabile dalla Cooperativa anche a favore degli studenti internazionali e visiting professor coinvolti nei programmi di mobilità dell'Università di Foggia nella ricerca di soluzioni abitative. La Cooperativa si impegna a garantire a tali soggetti, sia un servizio specifico di assistenza in loco sia prima dell'arrivo a Foggia.

A tal fine, l'Università si impegna ad informare i propri studenti in mobilità incoming e visiting professor:

- inviando agli stessi una comunicazione mezzo email, nei mesi di arrivo degli stessi;
- pubblicando sul proprio sito internet il link al form compilabile per la raccolta delle richieste specifiche, come comunicato dalla Cooperativa.

Ulteriori modalità di comunicazione verso gli studenti e di collaborazione tra il l'Università e la Cooperativa, comunque finalizzate alla corretta esecuzione del servizio, saranno concordate con l'Ufficio Relazioni Internazionali dell'Ateneo.

Art. 4 - Utilizzo database Cerco Alloggio

La Cooperativa autorizza espressamente l'Università ad accedere al database di immobili di qualità esistente sul portale web www.cercoalloggio.com e si impegna a fornire i dati aggregati per l'analisi e lo studio del mercato immobiliare presente in città.

La Cooperativa si impegna a realizzare periodicamente l'indagine sulle locazioni a favore di studenti universitari a Foggia per assicurare un monitoraggio del mercato immobiliare in città.

Art. 5 - Assegnazione spazio interno all'Università

L'Università concede in concessione in uso gratuito uno spazio all'interno delle proprie strutture, per l'espletamento delle attività di back-office e di sportello front-office, dotato almeno di una scrivania e almeno 3 sedie, nei luoghi frequentati dagli studenti identificato da una segnaletica esterna da predisporre a cura della Cooperativa. Al momento della stipula del presente atto, lo spazio viene individuato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, ma potrebbe anche variare nel corso della durata della presente convenzione a seguito di accordo fra le parti.

Art. 6 - Durata

La presente convenzione decorrerà dalla data della relativa sottoscrizione e avrà termine alla data di scadenza del contratto per la prestazione del servizio "Sportello Casa" da rendere in favore degli studenti frequentanti le Università degli Studi pugliesi, di cui alla Determina dirigenziale di aggiudicazione dell'ADISU Puglia n. 494 del 15/06/2017. La scadenza della presente convenzione potrà essere modificata per effetto di eventuali risoluzioni, proroghe e rinnovi contrattuali deliberati dall'ADISU PUGLIA alla Cooperativa.

Inoltre, l'Università potrà valutare, alla scadenza della presente Convenzione, la possibilità di continuare a garantire il servizio di cui trattasi attraverso affidamenti in proprio o altre formule contrattuali ritenute più opportune.

Art. 7 - Tutela privacy

Le parti garantiscono il rispetto delle norme in materia di tutela e sicurezza dei dati personali, e assicurano che il trattamento degli stessi avrà luogo esclusivamente per le finalità della presente Convenzione.

L'Università garantisce, altresì, che le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza nell'ambito dell'esecuzione della Convenzione potranno essere utilizzate

o fatte utilizzare da terzi unicamente previa autorizzazione scritta da parte della
Cooperativa.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia che dovesse scaturire dall'interpretazione, esecuzione e
risoluzione della presente Convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di
Foggia.

Letto, approvato e sottoscritto

Per Apulia Student Service S.C.

Per Università degli Studi di Foggia

Presidente

Magnifico Rettore

Carlo Monticelli

Pier Paolo Limone