

17) RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LE ESIGENZE DEL CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ODONTOIATRIA E DELLA CLINICA ODONTOIATRICA

-OMISSIS-

Il Consiglio di Amministrazione,,
 UDITA la relazione del Rettore;
 CONSIDERATO che è in scadenza il 31/05/2021 il contratto di locazione su Foggia stipulato con l'ENAIP, relativo alla porzione di immobile sito in Via Rovelli snc, dove ha sede il Corso di laurea Magistrale in Odontoiatria e la Clinica Odontoiatrica;
 VERIFICATO che continuano a sussistere le esigenze allocative che hanno giustificato la sottoscrizione dei suddetti contratti di locazione;
 CONSIDERATA la normativa in materia di Spending review (D. Lgs 95/12) in base alla quale il rinnovo del rapporto di locazione è consentito solo in presenza e coesistenza della disponibilità delle risorse finanziarie necessarie e della permanenza per le Amministrazioni dello Stato delle esigenze allocative in relazione ai fabbisogni da comunicarsi all'Agenzia del Demanio;
 RICHIESTO all'Agenzia del Demanio il nulla osta al rinnovo del contratto di locazione ai sensi dell'art. 1, c. 388, della L. 147/2013 (Legge di stabilità 2014);
 ATTESTATA la sussistenza delle risorse finanziarie da destinare alle locazioni per l'anno in corso e per quelli a venire;
 PROPOSTO il rinnovo per 6 anni del contratto di locazione dell'immobile di Via Rovelli snc in Foggia al canone annuo € 55.000,00, fuori campo IVA, a decorrere dal 01/06/2021;
 VISTA la L. 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" artt. 27 e ss;
 VISTO il D. Lgs 95/12 e la L.191/09 all'art. 2, comma 222,

DELIBERA

- di autorizzare la sottoscrizione di un contratto di locazione passiva della porzione di immobile di Via Rovelli snc per un canone annuo di € 55.000,00, fuori campo IVA, a decorrere dal 01/06/2021, per soddisfare le esigenze allocative del Corso di laurea Magistrale in Odontoiatria e della Clinica Odontoiatrica, come da schema allegato con il n. 13 al presente verbale;
- di assicurare la copertura dei costi connessi alla gestione delle locazioni passive suddette sulla voce COAN CA.04.42.01.01 – Fitti Passivi sul Budget di Ateneo per i diversi anni di competenza.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: *area affari tecnici e negoziali.*

- C.C.: *servizio contabilità e bilancio.*

In caso di necessità, potrà essere richiesta all'unità organi collegiali copia conforme all'originale del presente atto.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)