

15) VALORIZZAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO ISTITUTO "S. MARIA DEL CONVENTINO". LINEE PROGETTUALI

-OMISSIS-

- Il Consiglio di Amministrazione,,
- UDITA la relazione del Rettore;
- CONSIDERATO che il 14 ottobre 2020 è stato stipulato con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto dell'Addolorata" di Foggia un contratto di comodato d'uso, ns prot. n. 37261-X/1 del 14.10.2020, rep. n. 440-2020, del complesso edilizio ex Monastero dei Frati Domenicani denominato "Conventino", ubicato in Foggia;
- PRESO ATTO che parte dell'edificio, in particolare quella prospiciente il lato nord, per una superficie lorda pari a mq. 3.000 ca., è immediatamente disponibile all'Università di Foggia per lo svolgimento di attività istituzionali;
- CONSIDERATO che il Servizio Edilizia dell'Area Affari tecnici e negoziali ha avviato uno studio di fattibilità partendo dalla proposta di recupero dell'edificio con cambio della destinazione d'uso in "residenza per studenti universitari", contenuta nel Piano Strategico di Sviluppo Edilizio dell'Università degli Studi di Foggia, redatta dal prof. Adolfo F. L. Baratta dell'Università Roma Tre;
- ANALIZZATA la relazione corredata da planimetrie redatta dall'arch. Francesco de Leo, Responsabile dell'Unità Progettazione;
- CONSIDERATO che la proposta progettuale è stata redatta nell'ottica di partecipare ad una eventuale futura selezione per erogazione di finanziamenti statali, seguendo le direttive della normativa vigente in materia, che ha trovato la sua prima significativa espressione con la Legge n. 338 del 2000, "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", con la quale il Ministero dell'Università si faceva carico di promulgare la legge di finanziamento specifica per le residenze universitarie;
- PROPOSTI per il ruolo di Responsabile del Procedimento l'ing. Michele Turchiarelli e per il gruppo di progettazione gli architetti Francesco de Leo e Gabriele Berardi e l'ing. Junior Elio Celeste afferenti al Servizio Edilizia,

DELIBERA

- di approvare la proposta progettuale redatta dall'arch. Francesco de Leo, Responsabile dell'Unità Progettazione, per il recupero dell'edificio con cambio della destinazione d'uso in "residenza per studenti universitari", descritta nella documentazione allegata con il n. 9 al presente verbale;
- di nominare Responsabile del procedimento l'ing. Michele Turchiarelli;
- di individuare per il gruppo di progettazione gli architetti Francesco de Leo e Gabriele Berardi e l'ing. Junior Elio Celeste afferenti al Servizio Edilizia.

Il presente dispositivo è approvato seduta stante ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Regolamento Generale di Ateneo.

Delibera assegnata alle unità organizzative sottostanti per gli adempimenti di competenza:

- U.O.R.: area affari tecnici e negoziali.
- C.C.: ing. Michele Turchiarelli, arch. Francesco de Leo e Gabriele Berardi, ing. Junior Elio Celeste.

In caso di necessità, potrà essere richiesta all'unità organi collegiali copia conforme all'originale del presente atto.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Teresa Romei)

IL PRESIDENTE
(prof. Pierpaolo Limone)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005