



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA

AREA AFFARI TECNICI E NEGOZIALI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SORVEGLIANZA PRESSO IL PALAZZO ATENEO DI VIA GRAMSCI NN. 89/91, DEL SERVIZIO DI COLLEGAMENTO A RADIO-ALLARME E DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE, SPEGNIMENTO LUCI E CHIUSURA DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA.**

**CIG: Z46036A787**

**GENNAIO 2012**

#### **PARTE I - NORME GENERALI**

##### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto:

- il servizio di sorveglianza presso il Palazzo Ateneo di Via Gramsci nn. 89/91;
- il servizio di collegamento a radio-allarme degli impianti antifurto, installati presso alcune sedi dell'Università degli Studi di Foggia, con attivazione e disattivazione;
- il servizio di ispezione, spegnimento luci e chiusura delle sedi dell'Università.

Detti servizi saranno svolti presso le sedi e secondo gli orari indicati dettagliatamente nella parte II - caratteristiche tecniche - del presente capitolato.

##### **ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo a base d'asta dell'appalto per il servizio di sorveglianza presso il Palazzo Ateneo di Via Gramsci nn. 89/91, del servizio di collegamento a radio-allarme e del servizio di ispezione, spegnimento luci e chiusura delle sedi universitarie è fissato in € 27.000,00 oltre IVA al 21%.

L'importo offerto resterà fermo per tutta la durata del contratto.

L'importo contrattuale potrà comunque variare, tanto in più quanto in meno, per effetto delle variazioni del servizio previsto dal capitolato speciale d'appalto entro i limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 11 R.D. n. 2440/1923.

##### **ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto del servizio sorveglianza presso il Palazzo Ateneo di Via Gramsci nn. 89/91, del servizio di collegamento a radio-allarme e del servizio di ispezione, spegnimento luci e chiusura delle sedi universitarie avrà la durata di un anno, con decorrenza dal 01.03.2012 al 28.02.2013.

L'Università, nel corso della durata del contratto, potrà variare, anche solo temporaneamente, le iniziali modalità di esecuzione del servizio. Tali modifiche non comporteranno indennizzi o modifiche contrattuali, non comportando comunque alcun servizio aggiuntivo.

#### **ART. 4 - SICUREZZA**

L'appaltatore dovrà assicurare al personale in servizio la tutela indicata dalle norme relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori dotando il personale, ove necessario, di mezzi di protezione idonei previsti ai sensi del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81. A tal fine dovrà presentare, a propria cura e spese, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi della normativa vigente.

L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri fornitori e dipendenti, nonché ad eventuali subappaltatori e terzi presenti in cantiere, tutte le norme di cui sopra.

#### **ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, sotto pena di immediata risoluzione dello stesso e del risarcimento degli eventuali danni.

#### **ART. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- 1) L'offerta della Ditta;
- 2) Il presente Capitolato regolante la gara d'appalto;
- 3) I documenti richiesti dal disciplinare di gara.

#### **ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

L'Amministrazione universitaria sarà rappresentata, nei confronti della Ditta Appaltatrice dal Responsabile del Procedimento individuato nella persona del Sig. Pendarra Francesco.

#### **ART. 8 - DOMICILIO LEGALE**

Il legale rappresentante della Ditta appaltatrice dovrà, in caso di controversie, eleggere domicilio in Foggia, precisandone il recapito.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

L'Istituto appaltatore dovrà indicare nell'offerta la parte di appalto che intende eventualmente subappaltare, precisando che non potrà essere subappaltato più del 30% dell'intera gestione dei servizi oggetto del presente appalto.

**In tal caso anche la ditta subappaltatrice dovrà essere in possesso della Licenza Prefettizia di autorizzazione allo svolgimento del servizio di vigilanza nel territorio del Comune di Foggia.**

#### **ART. 10 - PENALI**

L'Università avrà la facoltà di applicare nei confronti dell'istituto appaltatore una penalità commisurata al valore delle inadempienze, in ogni caso non inferiori al valore di € 50,00 per ogni violazione degli obblighi contrattuali assunti, per ogni caso di mancata, tardiva o incompleta esecuzione del servizio e per violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato speciale d'appalto, fatti salvi eventuali danni.

Per i ritardi nel servizio di sorveglianza presso il Palazzo Ateneo di Via Gramsci nn. 89/91, del collegamento a radio-allarme, ispezione, spegnimento luci e chiusura degli edifici, si stabiliscono le seguenti penali:

- per i ritardi da 15 minuti a 30 minuti € 50,00;
- per i ritardi oltre i 30 minuti € 100,00.

Per mancate prestazioni, la penale è stabilita in € 200,00 per ogni edificio, salvo il

risarcimento del maggior danno.

L'importo della penalità verrà trattenuto in sede di liquidazione della fattura.

Le irregolarità e le inadempienze dovranno essere preventivamente contestate per iscritto dal responsabile della struttura (o persona da lui delegata).

L'Istituto potrà presentare tramite raccomandata a.r. proprie controdeduzioni alle inadempienze segnalate, entro 5 giorni dal ricevimento della stessa.

#### **ART. 11 - PAGAMENTI**

L'Istituto appaltatore provvederà ad emettere le fatture con cadenza bimestrale.

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'attestazione di regolare esecuzione del servizio, previa presentazione di regolare fattura intestata a "Università degli Studi di Foggia - Area Affari Tecnici e Negoziati" - Via Gramsci, nn. 89-91 - 71122 Foggia - Codice Fiscale n. 94045260711 - Partita IVA n. 03016180717 e previa acquisizione del DURC da parte dell'Università.

**Unitamente alla fattura bimestrale, ai fini del relativo pagamento, l'impresa appaltatrice dovrà attestare la regolarità contributiva circa il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti (Modello DM10 e Modello F24). Qualora l'impresa appaltatrice risulti inadempiente con il versamento dei contributi sopra indicati l'Università procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo. Il pagamento della fattura non riprenderà fino a quando la ditta non avrà regolarizzato la propria posizione. L'impresa appaltatrice non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.** Inoltre è fatta salva l'applicazione delle penali previste all'articolo 10 "Penali" del presente capitolato, e nei casi più gravi, la risoluzione del contratto. Con il pagamento del corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di ogni e qualsiasi suo avere, connesso o conseguente al servizio, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

#### **ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario alla firma del contratto d'appalto è obbligato a costituire una garanzia (cauzione definitiva) pari al 10% dell'ammontare dell'importo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 113.

#### **ART. 13 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'Istituto appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei servizi costituenti oggetto del presente appalto e se cooperative anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le successive modifiche ed integrazioni, che potrebbero intervenire nel corso della conduzione ed in genere in ogni contratto applicabile della località che per la categoria sia successivamente stipulato. L'Istituto appaltatore si obbliga ad applicare i su indicati contratti collettivi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Istituto appaltatore anche nel caso in cui la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'Istituto appaltatore si obbliga, infine, ad osservare tutte le norme, le prescrizioni dei regolamenti e leggi riguardanti la tutela, l'assistenza, le assicurazioni sociali e la protezione dei lavoratori.

In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dalle precedenti norme, accertate da questa Amministrazione o segnalate dall'Ispettorato del Lavoro, verrà data comunicazione all'Istituto appaltatore e anche, se del caso, dell'Ispettorato suddetto, della inadempienza accertata. Inoltre l'Università procederà ad una detrazione dello 0,50% sui pagamenti che effettuerà in favore dell'aggiudicatario destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, se l'appalto è in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento dell'ultima rata se l'appalto è ultimato.

Il pagamento all'appaltatore delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto è dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti l'Istituto appaltatore non può opporre eccezioni, né ha titolo a risarcimento danni.

**Tutti i lavoratori dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.**

**Contestualmente alla presentazione delle fatture dovranno essere presentati:**

- copia dei modelli DM10 corredati dai nominativi del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli enti su citati;
- copia dei modelli F24 attestanti i versamenti effettuati.

Gli stessi dovranno riferirsi al periodo di competenza delle fatture.

#### **ART. 14 - PERSONALE DELLA DITTA APPALTATRICE**

Il personale adibito ai servizi richiesti, dovrà essere costituito da operatori della sicurezza specializzati nella prevenzione e protezione, in possesso della qualifica di guardia particolare giurata, secondo quanto stabilito dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza del 18 giugno 1931 n. 773.

Le guardie giurate dovranno essere in uniforme, armate, munite di apposita tessera di identificazione attestante la qualifica con fotografia e dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità alle norme del presente capitolato, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dai responsabili delle singole strutture interessate al servizio.

L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto i nominativi del personale impegnato nel servizio di vigilanza all'Università.

L'Università è comunque esplicitamente sollevata da ogni obbligo e responsabilità verso il personale impiegato per contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni infortuni ed ogni adempimento, prestazione ed obbligazione inerente al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

L'Amministrazione può, a suo insindacabile giudizio, chiedere alla Ditta l'allontanamento, con contestuale sostituzione, di quelle guardie giurate le quali, o per cattivo contegno o per incapacità o inidoneità, non dovessero compiere il loro dovere.

**I veicoli necessari per l'espletamento del servizio saranno di proprietà dell'Istituto appaltatore, il quale si impegna ad assicurare che gli stessi siano conformi alle norme di sicurezza, che siano tutti in buono stato di efficienza e provvisti di assicurazione obbligatoria per la responsabilità civile verso terzi.**

**Analogamente tutte le altre attrezzature e apparecchiature necessarie per l'espletamento del servizio (armi, ricetrasmittenti, ecc...), dovranno essere in ottimo stato di funzionamento e rispettare le norme di sicurezza vigenti in materia.**

#### **ART. 15 - GARANZIA PER RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

L'appaltatore assume ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che potrebbero derivare per fatto della stessa o dei suoi dipendenti durante l'espletamento del servizio.

All'uopo l'appaltatore dovrà stipulare un'apposita assicurazione per un massimale minimo di € 500.000,00 impegnandosi a produrre copia della relativa polizza. La stipulazione della polizza di cui innanzi non solleva l'appaltatore da ulteriori e maggiori responsabilità che dovessero derivare dal servizio.

#### **ART. 16 - OSSERVANZA DI NORME**

Il personale dell'appaltatore dovrà scrupolosamente osservare le norme che vigono negli stabilimenti universitari e tenere un contegno improntato alla massima correttezza ed irrepreensibilità e deve essere di gradimento dell'Università, che ha diritto di ottenere - su semplice richiesta - l'allontanamento dal luogo di lavoro e la immediata sostituzione di qualunque dipendente dell'Istituto appaltatore, senza risponderne delle conseguenze.

#### **ART. 17 - INADEMPIENZE**

Quando l'Università a suo insindacabile giudizio, rilevi gravi inadempienze di una delle clausole previste dal presente Capitolato, nonché un comportamento dell'appaltatore che rechi pregiudizio alle Istituzioni Universitarie, avrà diritto alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno, ed in particolare, si riserva di esigere dall'appaltatore il rimborso delle eventuali spese incontrate in più, da quelle che sarebbero derivate da un regolare adempimento del contratto.

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato si rinvia alle norme, in quanto compatibili, del codice dei contratti pubblici (D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.).

#### **ART. 18 - LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA**

L'appaltatore dovrà assoggettarsi a tutte le disposizioni di legge in vigore o che dovessero essere emanate in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### **ART. 19 - CONTROVERSIE**

Il Foro di Foggia è l'unico competente a giudicare su eventuali controversie in dipendenza del presente.

L'appaltatore deve dichiarare al momento della sottoscrizione del contratto il proprio domicilio legale in Foggia.

#### **ART. 20 - SPESE E TASSE**

Le spese del contratto di appalto saranno a carico dell'appaltatore.

#### **ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese contrattuali, consistenti nell'apposizione della marca da bollo da € 14,62, sono sempre a carico dei contraenti con le pubbliche amministrazioni come stabilito dall'art. 16 bis della legge di contabilità di Stato (R.D. 2440 del 1923). L'apposizione della stessa è condizione sine qua non per il perfezionamento del contratto, come sancito dal D.P.R. n. 642/1972 che assoggetta a imposta fissa di bollo i contratti stipulati con gli enti pubblici.

#### **ART. 22 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno raccolti presso l'Università degli Studi di Foggia - Area Affari Tecnici e Negoziali, sito in Via Gramsci nn. 89/91 - 71122 Foggia, per le finalità di gestione della gara e saranno trattati, anche con l'ausilio di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità nonché in caso di instaurazione di un rapporto contrattuale per le finalità inerenti alla gestione del rapporto stesso. Si informa inoltre che i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse alla procedura di gara ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.

#### **ART. 23 - OSSERVANZA DI CAPITOLATI LEGGI E REGOLAMENTI**

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato si rinvia alle norme, in quanto compatibili, del codice dei contratti pubblici (D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.).

## PARTE II - CARATTERISTICHE TECNICHE

### ART. 1 - SEDI INTERESSATE AL SERVIZIO E PERIODICITÀ DEGLI INTERVENTI

Il servizio di sorveglianza presso il Palazzo Ateneo di Via Gramsci nn. 89/91 dovrà espletarsi il lunedì e il venerdì dalle ore 16.00 alle ore 20.00 e il martedì, il mercoledì e il giovedì dalle ore 18.00 alle ore 20.00.

Il servizio di collegamento a radio-allarme dovrà svolgersi mediante attivazione e disattivazione degli impianti antifurto installati presso le sotto elencate strutture universitarie, comprensivo del servizio di ispezione, spegnimento luci e chiusura, con le modalità di seguito specificate:

**Palazzo Ateneo - Via Gramsci nn. 89/91:** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 20.15 - ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 20.00 martedì, mercoledì e giovedì - il lunedì e il venerdì disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 20.15, mentre ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 16.30) - (il sabato disattivazione ore 06.00 - ispezione, spegnimento luci, chiusura ed attivazione alle ore 09.00).

**Facoltà di Lettere e Filosofia - Via Arpi n. 176 - Largo Civitella:** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 19.00 - ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 19.00 dal lunedì al giovedì; il venerdì disattivazione ore 06.00 ed ispezione, spegnimento luci, chiusura ed attivazione ore 16.30); il sabato disattivazione ore 06.00 ed ispezione, spegnimento luci, chiusura ed attivazione ore 09.00.

**Palazzo Ricciardi - Piazza Santa Chiara:** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 20.00 dal lunedì al venerdì).

**Aula Turtur:** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 20.00 dal lunedì al sabato).

**Istituto Tecnico Commerciale Rosati - Via Napoli:** radio-allarme (disattivazione ore 05.50 ed attivazione ore 19.15 dal lunedì al venerdì).

**Facoltà di Economia - Via Caggese, Ex-Iriip, Aula Magna:** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed ispezione, spegnimento luci, chiusura ed attivazione ore 14.15 dal lunedì al venerdì; il sabato disattivazione ore 06.00 - ispezione, spegnimento luci, chiusura ed attivazione ore 09.00).

**Facoltà di Economia - Via Caggese, Ex-Iriip, Palazzina B/Aule:** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 20.00 dal lunedì al venerdì - ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 20.00; il sabato disattivazione ore 06.00 - ispezione, spegnimento luci, chiusura ed attivazione ore 09.00).

**Facoltà di Agraria - Via Napoli n. 25 (Palazzina A, B e C):** radio-allarme (disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 20.30 - ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 20.30 dal lunedì al venerdì).

**CUS - Via Napoli:** radio-allarme (disattivazione alle ore 06.00 ed attivazione alle ore 24.00 dal lunedì al venerdì); il sabato disattivazione ore 06.00 ed attivazione ore 09.30 - disattivazione ore 15.30 ed attivazione ore 23.00.

**Enaip, Corso di Laurea in Odontoiatria - Via Rovelli:** radio-allarme (disattivazione ore 07.00 ed attivazione ore 19.00 - ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 19.00 dal lunedì al venerdì).

**Facoltà di Giurisprudenza - Largo Papa Giovanni Paolo II, n. 1:** ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 21.00 dal lunedì al venerdì; il sabato ispezione, spegnimento luci e chiusura ore 14.30.

**Facoltà di Scienze della Formazione - Via Arpi n. 155:** ispezione e chiusura ore 19.00 (dal lunedì al venerdì).

Durante il servizio il personale dell'appaltatore dovrà assicurare la chiusura di tutti gli edifici universitari seguendo gli orari stabiliti dall'Amministrazione, previo avviso (ad es. mediante utilizzo di segnalatore acustico) al personale universitario presente nelle strutture.

Dovranno essere assicurati, 24 ore su 24, i collegamenti a radio-allarme presenti negli edifici universitari dotati di centralina d'allarme completa di combinatore telefonico. I collegamenti avverranno tramite proprio ripetitore in ponte radio con la Centrale Operativa dell'Istituto appaltatore o altri mezzi alternativi equivalenti dei quali verrà valutata l'efficacia.

## **ART. 2 - AFFIDAMENTO CHIAVI**

Per lo svolgimento di detti incarichi l'Amministrazione universitaria, previa redazione di apposito verbale, affida all'appaltatore, per la durata del contratto, la disponibilità di tutte le chiavi di accesso ai vari edifici.

L'appaltatore dovrà avere la massima cura nella conservazione, impegnandosi al pagamento dei costi di sostituzione delle serrature, in caso di smarrimento delle relative chiavi.