



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLE SEDI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA.

CIG: 28817753F5

INDICE

ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO	3
ART. 2 – DURATA E VALORE DELL’APPALTO. CATEGORIE.	3
ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	3
3.1. REQUISITI.....	4
3.2. SOPRALLUOGO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL SERVIZIO	4
ART. 4 – AVVALIMENTO	4
ART. 5 – GARANZIE E CAUZIONI	5
5.1. CAUZIONE PROVVISORIA.....	5
5.2. CAUZIONE DEFINITIVA	6
5.3. COPERTURE ASSICURATIVE.....	6
ART. 6 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	7
ART. 7 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO	7
7.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA	8
ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA	9
ART. 9 – COMMISSIONE ED OPERAZIONI DI GARA	17
ART. 10 – ANOMALIA DELL’OFFERTA E GIUSTIFICAZIONI DELLE VOCI DI PREZZO	19
ART. 11 – CAUSE DI ESCLUSIONE	20
ART. 12 – CHIARIMENTI	20
ART. 13 – ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI	21
ART. 14 - VERIFICHE IN CAPO AL SOGGETTO AGGIUDICATARIO E AL SECONDO IN GRADUATORIA.	21

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara e del capitolato speciale d'appalto e disciplina le modalità e le forme per la presentazione dell'offerta.

Trattasi di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del DLgs. n. 163/06 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo DLgs..

Il servizio deve essere eseguito per le sedi e secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 2 – DURATA E VALORE DELL'APPALTO. CATEGORIE.

Il servizio avrà la durata di tre (3) anni a decorrere dalla data del verbale di consegna e scadrà improrogabilmente senza necessità di alcun preavviso da parte di questa Università.

L'importo a base di gara è pari ad € 212.500,00 oltre IVA al 20% di cui:

- € 208.333,32 oltre IVA per servizi e prestazioni;
- € 4.166,67 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CATEGORIE:

(d.p.r. n. 34 del 2000 art. 3) CATEGORIA	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO
OG 11	Impianti tecnologici	I	€ 258.228,00
o, alternativamente			
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	I	€ 258.228,00

Si precisa che la partecipazione alla gara potrà essere effettuata sia con il possesso della categoria OG11 che, in alternativa con il possesso della categoria OS28.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del DLgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. nonché operatori economici costituiti secondo la legislazione vigente nei rispettivi stati membri di appartenenza.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Per le imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

NON è consentito ai concorrenti di partecipare alla gara con più di un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara stessa in R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara stessa in RTI o

consorzio ordinario di concorrenti.

NON saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese fra le quali vi siano forme di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c. o che abbiano in comune il Titolare, per le imprese individuali, uno dei soci per le Società di persone o uno degli Amministratori con poteri di rappresentanza per le società di capitali. Saranno inoltre esclusi dalla gara, ai sensi dell'art.34 comma 2 del DLgs. 163 del 2006 e s.m.i., i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di elementi univoci, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

3.1. REQUISITI

Per l'ammissione alla gara il Concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

a) Possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche:

- Categoria OG11 – Classifica I o, in alternativa, categoria OS28 Classifica I.

b) Possesso dei requisiti di cui all'art. 11, comma 3, D.P.R. 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";

3.2. SOPRALLUOGO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL SERVIZIO

I concorrenti dovranno, preferibilmente, effettuare un sopralluogo presso le strutture oggetto dell'appalto.

Gli immobili saranno visitabili sino a 7 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 previo appuntamento di sopralluogo con il Geom. Giuseppe Cavallone tel. 0881/338361.

In tal caso verrà rilasciata l'attestazione originale comprovante l'avvenuto sopralluogo dei luoghi interessati ai lavori e visione della seguente documentazione: Piano di sicurezza e Prezzario ufficiale di riferimento.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla capogruppo mandataria (o designata tale) in nome e per conto delle imprese raggruppate e dal consorzio in caso di raggruppamenti.

ART. 4 – AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del DLgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può soddisfare i requisiti economici e tecnici avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ad eccezione dei requisiti di natura soggettiva e, in particolare, del possesso delle certificazioni di qualità.

A tal fine ed in conformità dell'art. 49, comma 2, del DLgs. n. 163/2006 e s.m.i., **a pena di esclusione** dalla gara il concorrente che intende far ricorso all'**avvalimento** dovrà produrre nella **busta "A"** la seguente documentazione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38;

c) un documento, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui attesta di soddisfare tutte le condizioni generali di ammissibilità alla procedura di cui all'art. 38 del DLgs. 163/2006;

d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta di non partecipare alla procedura di aggiudicazione in proprio o raggruppata o consorziata con altri, di non essere operatore ausiliario di altri concorrenti e di non trovarsi in una situazione di controllo con altro operatore che partecipi alla medesima procedura;

e) l'originale o la copia autentica del contratto con cui l'operatore ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso il concorrente e l'operatore ausiliario appartengano al medesimo gruppo, in sostituzione del contratto può essere allegata una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che attesti il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discende in modo inequivoco l'obbligo dell'operatore ausiliario a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

L'Università degli Studi di Foggia potrà richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta sufficiente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze disposte dalle vigenti norme di legge, il concorrente **è escluso** dalla gara.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del DLgs. n. 163/2006.

Non è ammesso che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, **a pena di esclusione** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;

Non è ammessa la partecipazione contemporanea dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, **a pena di esclusione** di entrambe le imprese.

ART. 5 – GARANZIE E CAUZIONI

5.1. CAUZIONE PROVVISORIA

a) La cauzione provvisoria di € 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta/00) pari al **2%** (duepercento) dell'importo complessivo dell'appalto da costituirsi con una delle modalità di seguito descritte.

La garanzia può essere costituita, ai sensi dell'art. 75 del DLgs. 12 aprile 2006, n. 163, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Università degli Studi di Foggia.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del DLgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante e l'impegno del garante a rinnovare, dietro richiesta della stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 75 del DLgs. 163/2006. La presentazione della cauzione provvisoria è requisito di ammissione e partecipazione alla gara. Ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del DLgs. n. 163/06 e s.m.i. l'importo della garanzia è ridotto del 50% e, pertanto, nella misura di € 2.125,00 (duemilacentocinquante/00), per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema

(documentazione che dovrà essere allegata in copia, a meno che l'attestazione SOA riporti l'indicazione del possesso dei requisiti di qualità suddetti), rilasciata da organismi accreditati.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese detto requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo.

La cauzione provvisoria dovrà essere prodotta e sottoscritta, **pena esclusione** dalla gara:

- in caso di RTI costituito, dalla Impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;

- in caso di RTI costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;

- in caso di consorzio di cui alle lettere b), c) d), ed e) dell'art. 34 del DLgs. 163/2006, dal Consorzio medesimo;

- in caso di Consorzio costituendo, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio.

b) Inequivoca dichiarazione di impegno di un fideiussore (istituto bancario, compagnia di assicurazione o intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del DLgs. n.385 del 1 settembre 1993 e s.m.i.) redatta ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., a rilasciare, in caso di definitiva aggiudicazione dell'appalto ed a semplice richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del DLgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

5.2. CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento), si applica l'articolo 75, comma 7 del DLgs. n. 163/06.

La garanzia fideiussoria di cui sopra, prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno del garante a rinnovare, dietro richiesta della stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 75 del DLgs. 163/2006.

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del DLgs. n. 163/06 da parte dell'Università degli Studi di Foggia, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

5.3. COPERTURE ASSICURATIVE

L'Impresa aggiudicataria dovrà stipulare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 129 del DLgs. n. 163/06 e s.m.i. e con oneri a proprio carico, per tutte le strutture oggetto dell'appalto:

a) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004, valida sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, dovrà assicurare:

- la stazione appaltante, per i danni subiti a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere e impianti anche preesistenti verificatisi nel corso dei lavori, per un importo non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00);
 - i lavori di demolizione e sgombero per un massimale pari almeno a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
 - i danni a terzi nell'esecuzione dei lavori (RCT) per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
 Delle polizze suddette, l'Impresa aggiudicataria è tenuta a fornire copia all' Università degli Studi di Foggia entro i termini previsti per la stipulazione del contratto.

ART. 6 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del DLgs. n. 163/2006.
 Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 116.

ART. 7 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base al prezzo e ad elementi tecnico/qualitativi, così come indicato al comma 1 dell'art. 83, Decreto Legislativo 163/06 e s.m.i..
 Il metodo utilizzato per l'attribuzione del punteggio è quello aggregativo compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/1999 in cui la *valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:*

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica criteri 3) e 4), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta economica), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito alla migliore offerta presentata in gara ed il valore zero all'offerta posta a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte dell'Università degli Studi di Foggia, ferma restando comunque la disciplina dell'art. 81, comma 3, del DLgs. n. 163/2006.

In caso di offerte che ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà dichiarata a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggiore punteggio nella offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Il punteggio massimo da assegnare è pari a 100 (cento) punti da ripartire secondo i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA (Max punti 40)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA TECNICO/QUALITATIVA		PUNTEGGIO max
1) Tempi di intervento massimi garantiti per urgenze:		5
≥3h	0	

	2 < h < 3	2	
	1 < h ≤ 2	5	
2) Il numero garantito di squadre per l'esecuzione di più interventi contemporanei			5
	1 squadra	0	
	2 squadre	5	
3) Giudizio sul "Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata"			10
La capacità del sistema organizzativo proposto di essere presente costantemente sugli impianti		5	
grado di accuratezza degli interventi e dei controlli programmati		5	
4) Giudizio sul "Catasto informatizzato degli impianti"			20
Schema generale dell'architettura del Catasto		14	
Capacità del sistema nel rendere con immediatezza il quadro di insieme dello stato degli impianti		6	

OFFERTA ECONOMICA (Max punti 60)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA	PUNTEGGI
ribasso per i servizi di conduzione e manutenzione ordinaria (ribasso percentuale A al netto degli oneri di sicurezza)	Max punti 40
Ribasso per gli interventi straordinari e a richiesta (ribasso percentuale B al netto gli oneri di sicurezza)	Max punti 20

7.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Partendo dai due valori dei Ribassi percentuali l'assegnazione dei 60 punti relativi alla componente economica verranno assegnati come segue:

- ▲ 40 punti alla Ditta che ha offerto il maggiore ribasso rispetto alle Concorrenti per la Sezione A;
- ▲ 0 punti per la Ditta che ha offerto il minore ribasso rispetto alle Concorrenti per la Sezione A;
- ▲ per le condizioni intermedie il punteggio verrà definito mediante proporzione lineare come segue:

$$P_{econ_A_i} = 40 \times (\text{Rib_SezA_i} - \text{Min_Rib_SezA}) / (\text{Max_Rib_SezA} - \text{Min_Rib_SezA});$$

- ▲ 20 punti alla Ditta che ha offerto il maggiore ribasso rispetto alle Concorrenti per la Sezione B

- ▲ 0 punti per la Ditta che ha offerto il minore ribasso rispetto alle Concorrenti per la Sezione B;
- ▲ per le condizioni intermedie il punteggio verrà definito mediante proporzione lineare come segue:

$$P_{econ_B_i} = 20 \times (\text{Rib_SezB_i} - \text{Min_Rib_SezB}) / (\text{Max_Rib_SezB} - \text{Min_Rib_SezB});$$

dove:

Rib_Seza_i	Ribasso offerto dalla Ditta i-esima per i servizi definiti nella Sezione A
Rib_SezB_i	Ribasso offerto dalla Ditta i-esima per i servizi definiti nella Sezione B
Max_Rib_Seza	Il ribasso maggiore offerto per la Sezione A
Max_Rib_SezB	Il ribasso maggiore offerto per la Sezione B
Min_Rib_Seza	Il ribasso minore offerto per la Sezione A
Min_Rib_SezB	Il ribasso minore offerto per la Sezione B
P_econ_A_i	Il punteggio parziale ottenuto dalla Ditta i-esima per la componente economica in relazione ai servizi definiti nella Sezione A
P_econ_B_i	Il punteggio parziale ottenuto dalla Ditta i-esima per la componente economica in relazione ai servizi definiti nella Sezione B

Il punteggio attribuito per la sola componente economica alla Ditta i-esima risulterà:

$$P_{econ_i} = P_{econ_A_i} + P_{econ_B_i}$$

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924, n. 827.

ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 luglio 2011 (TERMINE PERENTORIO)** al seguente indirizzo "Università degli Studi di Foggia – Palazzo Ateneo – Ufficio Protocollo - Via A. Gramsci nn. 89/91 – 71122 FOGGIA". **A tale scopo farà fede la data apposta sul plico dall'ufficio predetto. L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il Martedì e il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.**

Il plico deve essere, **sempre pena esclusione**, idoneamente sigillato con strumenti e modalità tali da garantire l'assoluta segretezza della documentazione ivi contenuta e di modo che ne sia garantita la non manomissibilità, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e fax., e-mail) e l'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA,**

PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA. NON APRIRE”.

Nel caso di concorrente nella forma del Raggruppamento di Imprese sul plico dovranno essere indicate le denominazioni (P.IVA, C.F., tel. e fax., e-mail) di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo.

La responsabilità per il recapito del plico in tempo utile è a totale carico del concorrente e la documentazione pervenuta oltre i termini fissati nel bando non verrà presa in esame dalla Commissione di gara ed automaticamente **esclusa** dal prosieguo della stessa.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza prima indicato, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti in tempo utile.

Ciò vale anche per i plichi spediti con raccomandata con ricevuta di ritorno, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Tali plichi non verranno esaminati dalla Commissione di gara che procederà all'automatica esclusione dei concorrenti.

I concorrenti dovranno inserire nel plico suddetto, tre buste, idoneamente sigillate con modalità tali da garantire l'assoluta segretezza della documentazione ivi contenuta e di modo che ne sia garantita la non manomissibilità, e recando all'esterno l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e fax., e-mail) e l'indirizzo dello stesso.

Tutte e tre le buste dovranno essere controfirmate sui bordi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente; in caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (costituito o da costituirsi) o da Gruppo Europeo di Interesse Economico, d'ora innanzi GEIE, dovranno essere sottoscritte dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE; infine, nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del DLgs. n. 163/06 e s.m.i., dovranno essere sottoscritte sia dal consorzio che dai singoli consorziati per cui questo concorre, e recare l'indicazione del/i mittente/i (denominazione, indirizzo, P.IVA, C.F., tel. e fax, e-mail), e, rispettivamente, le seguenti diciture:

- BUSTA A - “Documenti”;
- BUSTA B - “Offerta tecnica”;
- BUSTA C - “Offerta economica”.

NELLA BUSTA A – “DOCUMENTI”

andranno inseriti, **pena esclusione**:

A.1) Dichiarazione di partecipazione alla gara, redatta preferibilmente sulla base del modello, “**Allegato 1**” alla documentazione di gara, compilata in ogni sua parte e contenente tutte le informazioni richieste.

Tale dichiarazione, **pena esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente; in caso di imprese concorrenti in forma di associazione temporanea o di consorzio si rinvia a quanto indicato nella parte relativa ai Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi del presente Disciplinare. Nel caso di GEIE la dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno il Gruppo Europeo di Interesse Economico.

La dichiarazione in esame potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso il concorrente dovrà allegare alla documentazione di gara l'originale o la copia autenticata della relativa procura.

Alla dichiarazione prima indicata deve, a **pena di esclusione**, essere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000. **Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i è valida per autenticare le altre sottoscrizioni rilasciate dal/i medesimo/i firmatario/i e contenute nel plico di gara.**

Il documento suddetto deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) forma giuridica del concorrente;
- b) che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. 2 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- c) che il concorrente non ha in corso procedure di emersione del lavoro sommerso ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002, coordinato e modificato dalla Legge n. 266/2002;
- d) di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro, gli accordi sindacali integrativi, gli accordi provinciali, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci nel rispetto delle norme vigenti;
- e) di essere in regola con gli adempimenti del DLgs. 81/2008;
- f) di impegnarsi ad adempiere agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
- g) di impegnarsi a redigere, ove necessario, il progetto, a firma di un tecnico abilitato, per la realizzazione di ponteggi che superino l'altezza prevista dalla legge e, secondo la normativa vigente in materia (DLgs. n. 81/2008);
- h) di impegnarsi a redigere, su indicazione della Direzione Lavori, eventuale progetto, a firma di un tecnico abilitato, richiesto dalla Legge n. 46/90 e relativo D.P.R. n.447/91 e DM n. 37/2008;
- i) indicazione del soggetto che espletterà le funzioni di responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione e che avrà lo specifico compito di redigere il piano operativo di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008;
- j) indicazione del nominativo del direttore tecnico di cantiere;
- k) di impegnarsi a individuare i soggetti responsabili del trattamento dei dati personali dell'Università degli Studi di Foggia ed a comunicare i nominativi alla stessa prima della sottoscrizione del contratto;
- l) di essere abilitata all'installazione, trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 2 lettere a), b), d), e g) del DM n. 37/2008. Per tutti gli interventi su impianti tecnologici si impegna altresì a rilasciare apposita certificazione attestante l'esecuzione dei lavori in conformità alla medesima legge per il caso di mancata abilitazione indicare le opere che eventualmente intende subappaltare;
- m) di assumere l'obbligo di eseguire i lavori, oggetto dell'appalto, ai prezzi proposti nell'offerta ed alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, avendo valutato tutti gli oneri, nessuno escluso, da sostenere per assicurare una puntuale esecuzione dei lavori nelle sue varie articolazioni;
- n) di possedere l'attrezzatura necessaria alla realizzazione di tutti i lavori oggetto dell'affidamento, essere in grado di predisporre l'organizzazione necessaria per l'esecuzione dei medesimi;
- o) di essere dotata di un domicilio legale e di una sede operativa nel territorio del

Comune di Foggia o comuni limitrofi, comprendente un recapito fisso, anche telefonico e di telefax, oppure nel caso in cui non ne sia dotata di provvedere in tal senso qualora essa risulti aggiudicataria al termine della procedura di gara, dandone apposita comunicazione all'Università degli Studi di Foggia;

- p) di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro, considerando tali oneri corrisposti a prezzo pieno, poiché nella formulazione dell'offerta sono stati adeguatamente computati e valutati; l'offerta è difatti risultato di un conteggio ponderale di tutti i costi delle opere e degli oneri per la sicurezza;
- q) di aver debitamente tenuto conto, nella redazione dell'offerta, delle condizioni tutte, manutentive e di utilizzazione, dell'intero patrimonio oggetto dell'appalto;
- r) di aver esaminato e di avere preso puntualmente atto, nella formulazione dell'offerta, di quanto contenuto nel Bando di Gara, nel Capitolato speciale d'appalto, nel presente Disciplinare di Gara, nonché di avere esaminato tutta la documentazione di gara e di accettarne integralmente e senza riserva alcuna i contenuti e i termini, dichiarandosi altresì disponibile a sottoscriverli tutti, in caso di aggiudicazione;
- s) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione;
- t) di allegare attestazione di sopralluogo controfirmata dal referente dell'Università degli Studi di Foggia e completa della documentazione di cui al punto 3.2 del presente disciplinare;
- u) **(nel caso di concorrente stabilito in altri Paesi)** di possedere, in base alle normative vigenti nel Paese di residenza, tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane;
- v) **(nel caso di concorrente straniero non residente in Italia)** indicazione degli estremi di iscrizione nel Registro Professionale e soggetti a cui è attribuita la rappresentanza legale;
- w) **(nel caso di società cooperative e i consorzi di cooperative):** che la cooperativa o consorzio di cooperative possiede regolare iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative;
- x) **(per i soli consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs. n. 163/06 e s.m.i.)** indicazione dell'impresa/imprese che in qualità di consorziata/e presterà/anno il servizio;
- y) **(per i raggruppamenti temporanei o consorzio ordinario o GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) e) e f) del DLgs. 163/2006 non ancora costituiti),** in caso di aggiudicazione, di impegnarsi a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.
- z) **(per i raggruppamenti temporanei o consorzio ordinario o GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) e) e f) del DLgs. 163/2006) costituiti o non costituiti,** indicazione del tipo e della composizione del raggruppamento/consorzio (elenco completo delle imprese raggruppate/consorziate) e dichiarazione che le imprese riunite eseguiranno il servizio nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione - art. 37 comma 13 DLgs. 163/2006 - e di prendere atto che la violazione di tale obbligo comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.);
- aa) di essere disposta ad anticipare l'esecuzione della manutenzione degli impianti, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto ex art. 11 del DLgs. 163/2006 e s.m.i..

A.2) Certificato originale della Camera di Commercio o dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., redatta preferibilmente sulla base del modello, **“Allegato 2”** alla documentazione di gara.

Il certificato originale o la dichiarazione sostitutiva di certificazione devono riportare in dettaglio, **pena l'esclusione** dalla gara, numero e data di iscrizione, codice fiscale/partita IVA forma giuridica, sede, atto costitutivo, capitale sociale/fondo consortile, durata della società, oggetto dell'attività, il numero di codice attività e:

- nominativi, qualifiche, date di nascita ed i luoghi di residenza del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale;
- nominativi, qualifiche, date di nascita ed i luoghi di residenza dei soci e dei direttori tecnici in caso di società in nome collettivo;
- nominativi, qualifiche, date di nascita ed i luoghi di residenza dei soci accomandatari in carica e dei direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice;
- nominativi, qualifiche, date di nascita ed i luoghi di residenza degli amministratori e degli altri titolari della capacità di impegnare l'impresa, dei direttori tecnici, del socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (se altro tipo di società).

Che l'Impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento e concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

Il certificato originale o la dichiarazione sostitutiva dovranno, pena esclusione, essere comprensivi del nulla osta ex art.10 della Legge n. 575/65 e s.m.i..

Il certificato ordinario della C.C.I.A.A. dovrà essere prodotto in originale in caso di aggiudicazione dell'appalto.

In caso di raggruppamento temporaneo d'Impresa o di Consorzio il requisito d'iscrizione deve essere dimostrato da tutte le imprese raggruppate o consorziate con riferimento alla tipologia di servizio e/o lavoro che espletteranno in caso di aggiudicazione. In caso di operatore economico avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del DLgs. n. 163/2006.

A.3) Dichiarazione in cui si attestino i lavori che si intendono subappaltare nei limiti e modalità indicati all'art. 118 DLgs. 163/2006, redatta preferibilmente sulla base del modello, **“Allegato 3”**.

Si precisa che l'omessa presentazione della dichiarazione di subappalto verrà considerata quale indicazione del soggetto concorrente di non voler subappaltare alcuna parte dei lavori. Pertanto in assenza di tale dichiarazione, l'Università degli Studi di Foggia non potrà concedere alcuna autorizzazione successiva al subappalto.

A.4) Dichiarazione, redatta preferibilmente sulla base del modello, **“Allegato 4”** alla documentazione di gara, da prodursi **pena esclusione**, per le informazioni di cui al comma 1, lett. b, c, m-ter) dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i..

La Dichiarazione, accompagnata, **pena esclusione**, da una fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, deve essere presentata da tutti i rappresentanti legali o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, nonché da tutti i direttori tecnici che non siano anche rappresentanti legali. Per i concorrenti partecipanti nelle forme del raggruppamento temporaneo di impresa, del consorzio o del GEIE si rinvia alle specifiche successive dei raggruppamenti temporanei di impresa e consorzi. **Pena esclusione la dichiarazione,**

deve essere resa da tutti i soggetti sopra indicati, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Con riguardo ai soci cessati, si precisa che al titolare o legale rappresentante che sottoscrive la domanda di ammissione è consentito, "per quanto a propria conoscenza", fornire una dichiarazione sostitutiva specificando le circostanze che rendono impossibile (in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati come previsto dalla determinazione n. 1 del 12 gennaio 2010 dell'AVCP.

In questo caso tale dichiarazione può essere resa utilizzando l'"**Allegato 4 bis**".

A.5) DURC (Documento unico di regolarità contributiva) relativo all'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni, di data non anteriore a 60 giorni dal rilascio, valido fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, o dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta preferibilmente sulla base del modello, "**Allegato 5**" alla documentazione di gara;

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, o Consorzio o Geie già costituito o da costituirsi, o impresa ausiliaria e ausiliata, dovranno essere prodotti più DURC.

A.6) Cauzione provvisoria costituita con le caratteristiche e modalità di cui al punto 5.1 del presente disciplinare.

A.7) Inequivoca dichiarazione di impegno di un fideiussore con le caratteristiche e modalità di cui al punto 5.1 del presente disciplinare.

A.8) Copia autenticata della procura in caso la documentazione venga prodotta a firma di un procuratore;

A.9) Ricevuta di versamento in originale dell'avvenuto pagamento del contributo di € 20,00 (venti/00) ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e deliberazione Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 03 novembre 2010.

I partecipanti alla procedura di selezione sono tenuti al versamento della contribuzione nella misura di cui sopra da effettuarsi con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità predetta.

La causale del versamento dovrà riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura di gara (**CIG: 28817753F5**).

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di **esclusione** dalla procedura di selezione.

A.10) Dichiarazione, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 3.1.1. lettera b), sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa o da persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario.

A. 11) Attestazione SOA, in corso di validità, in originale o copia conforme, riferita, in alternativa, alle categorie dei lavori da appaltare, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare.

A.12) Modulo GAP **Allegato 6** (art. 2 Legge n. 726/82 e Legge n. 410/91), debitamente compilato, timbrato e sottoscritto a cura del legale rappresentante del concorrente, unicamente alla parte di competenza del soggetto partecipante; in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio o GEIE il suddetto modulo dovrà essere compilato, timbrato e sottoscritto da ogni impresa partecipante. Il codice attività indicato dall'impresa deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe tributaria. Si precisa che la

mancata presentazione di tale modello non costituirà motivo di esclusione essendo un documento richiesto a completamento della documentazione di gara.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI

In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti prima della presentazione dell'offerta:

I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti prima della presentazione dell'offerta, dovranno inserire, **pena esclusione**, tra i documenti della Busta "A" il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata. Detta rappresentanza dovrà essere conferita a chi è legale rappresentante della Società capogruppo. E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile, redatto in forma pubblica (art. 1392 c.c.).

La domanda di partecipazione di cui al precedente punto A.1) dovrà essere compilata e firmata a cura della sola mandataria.

La sottoscrizione dovrà essere quella del legale rappresentante o del suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in conformità a quanto disposto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000. Nel caso in cui la domanda venga sottoscritta dal procuratore (speciale) la sottoscrizione dovrà altresì a pena di esclusione, essere accompagnata da copia autenticata della procura notarile.

Tutti gli altri documenti richiesti dai numeri A.2), A.3), A.4), A.5), A.10), A.11) e A.12) precedentemente indicati dovranno, pena esclusione dalla gara, essere presentati da tutte le società partecipanti al raggruppamento (compreso la mandataria).

In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti non costituiti prima della presentazione dell'offerta:

I documenti di cui alle lettere A.1), A.2), A.3), A.4), A.5), A.10), A.11) e A.12) precedentemente indicati dovranno, pena esclusione dalla gara, essere presentati da tutte le società partecipanti al raggruppamento (compreso la mandataria).

La sottoscrizione dovrà essere quella del legale rappresentante o del suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in conformità a quanto disposto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000. Nel caso in cui la domanda venga sottoscritta dal procuratore (speciale) la sottoscrizione dovrà altresì a pena di esclusione, essere accompagnata da copia autenticata della procura notarile.

In caso di consorzi.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) del d.lgs. n. 163 del 2006 dovranno inserire, tra i documenti della Busta "A", anche l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata.

Nel caso di consorzio ordinario di concorrenti le dichiarazioni di cui ai punti A.1), A.2), A.3), A.4), A.5), e A.10), A.11) e A.12) devono essere rese e sottoscritte dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno il consorzio; infine, nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del DLgs. n. 163/06 e s.m.i., le dichiarazioni di cui ai punti A.1), A.2), A.3), A.4), A.5), A.10), A.11) e A.12) dovranno essere rese e sottoscritte sia dal consorzio che dai singoli consorziati per cui questo concorre.

AVVERTENZA

E' vietato che lo stesso operatore economico partecipi singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo di concorrenti (R.T.) o di un Consorzio o G.E.I.E., ovvero partecipi a più R.T. o Consorzi di imprese o G.E.I.E., **pena l'esclusione**

dalla gara dell'operatore economico medesimo e del R.T. o Consorzio di imprese o G.E.I.E. di cui è componente.

E' vietato che alla presente procedura partecipi un consorzio stabile e i consorziati; l'inosservanza del divieto comporta **l'esclusione** dalla procedura in oggetto e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

E' altresì vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata la partecipazione di società, anche in R.T. o in Consorzio, che abbiano rapporti di controllo (come controllante o come controllata) ai sensi dell'art.2359 c.c., con altre società che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T. o di Consorzi, **pena l'esclusione** dalla gara, sia della società controllante che della società controllata, nonché dei R.T. o dei Consorzi ai quali le società eventualmente partecipino.

NELLA BUSTA B – “OFFERTA TECNICA”

Nella BUSTA “B” deve essere inserita, a pena di esclusione, una Relazione tecnica composta da:

- a) una parte descrittiva delle modalità con cui l'offerente si propone di realizzare una **gestione informatizzata di catalogazione e monitoraggio dello stato degli impianti di condizionamento e riscaldamento sia centralizzati che non centralizzati dei quali sono dotati i diversi edifici dell'Ateneo così come** richiesto nel capitolato tecnico-normativo.

Si fa presente che nella valutazione dello schema generale dell'architettura del Catasto si terrà conto in particolare della soluzione proposta e della modalità informatica di realizzazione dello stesso.

- b) una parte relativa al Programma dei Controlli Periodici e della Manutenzione Programmata;
- c) una parte in cui vengono proposti tempi di intervento massimi garantiti per urgenze;
- d) una parte in cui vengono indicati il numero garantito di squadre per l'esecuzione di più interventi contemporanei.

La relazione di cui sopra dovrà essere presentata in formato cartaceo, in un'unica copia.

N.B. Saranno valutate esclusivamente le relazioni inferiori o pari alle 30 pagine (15 pagine bifacciali), carattere minimo 12, esclusi i depliant e le schede tecniche di prodotti, materiali ed attrezzature. La commissione non valuterà le pagine della relazione superiori alle 30 (15 pagine bifacciali).

Ogni offerta tecnica non dovrà includere, **pena esclusione**, alcuna indicazione economica diretta o indiretta e dovrà essere formulata in modo univoco.

L'offerta tecnica dovrà essere siglata, **pena esclusione**, in ogni pagina e firmata per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante della Impresa concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di Imprese non ancora costituito l'offerta tecnica dovrà essere firmata da tutti i soggetti raggruppandi mentre per i raggruppamenti già costituiti solo dall'impresa mandataria.

Il concorrente aggiudicatario è vincolato ad effettuare i servizi oggetto del presente appalto conformemente a quanto dichiarato e contenuto nella documentazione di cui sopra.

L'offerta tecnica costituirà parte integrante del contratto.

NELLA BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA”

Nella BUSTA “C” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

L’offerta economica, redatta preferibilmente sulla base del modello “**Allegato 7**” al presente disciplinare, regolarizzata in marca da bollo da € 14,62 e sottoscritta dal legale rappresentante.

Le Ditte concorrenti sono chiamate a definire in sede di gara i seguenti ribassi:

- ▲ il Ribasso sull’importo a base d’asta offerto per i servizi “a corpo” relativi all’esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti come definiti nella Sezione A [Rib_SezA];
- ▲ il Ribasso sui prezzi di riferimento offerto per i servizi “a misura” relativi all’esercizio e manutenzione straordinaria degli impianti come definiti nella Sezione B [Rib_SezB].

L’indicazione dei due ribassi percentuali deve avere un massimo di due cifre decimali e deve essere espressa in numeri ed il lettere.

Ai sensi del comma 3-ter dell’art. 86 del DLgs. 163/06 e s.m.i. l’offerta economica dovrà specificare il costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Eventuali offerte economiche espresse con un numero di cifre decimali significative superiore a quanto innanzi specificato, saranno corrette d’ufficio con arrotondamento alla seconda cifra decimale significativa.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato nell’offerta in cifre e quello in lettera, sarà ritenuto valido il prezzo più favorevole per l’Università degli Studi di Foggia, ai sensi dell’art. 72 del R.D. n. 827/24.

A **pena di esclusione**, in caso di impresa singola, l’offerta economica deve essere firmata dal legale rappresentante della stessa; in caso di raggruppamento temporaneo già costituito dal legale rappresentante dell’impresa mandataria; in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento.

ART. 9 – COMMISSIONE ED OPERAZIONI DI GARA

La Commissione di gara sarà nominata ai sensi e per gli effetti dell’art. 84 del DLgs. n. 163/06 e s.m.i., una volta scaduti i termini per la presentazione delle offerte.

La Commissione di gara in seduta pubblica, resa nota sempre mediante pubblicazione di nota informativa sul sito www.unifg.it – link bandi e concorsi – che vale a tutti gli effetti quale comunicazione ai concorrenti, provvederà:

- a riscontrare che l’arrivo dei plichi sia avvenuto entro i termini di scadenza della gara indicati nel bando e a dichiarare l’esclusione di quelli pervenuti tardivamente;
- a verificare l’integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini ed a dichiarare l’esclusione di quelli non presentati con le formalità richieste a pena di esclusione o non integri;
- ad aprire i plichi che superino positivamente i controlli precedenti e a verificare l’esistenza all’interno dei medesimi delle buste:

A) – DOCUMENTI

B) – OFFERTA TECNICA

C) – OFFERTA ECONOMICA

presentate con le modalità richieste.

A tale seduta ed a quelle successive aperte al pubblico, potranno presenziare i Legali Rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o delegati, purché muniti di procura o

delega scritta e di documento d'identità valido e solo tali soggetti possono rilasciare dichiarazioni a verbale.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti al riscontro di irregolarità formali nella presentazione della documentazione, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della busta "A Documenti" e sulla base della documentazione prodotta, procede a:

- verificare la correttezza formale di quanto presentato dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- accertare, sulla base delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti, la sussistenza dei presupposti di ammissione come richiesti dal presente disciplinare, da ogni altro documento di gara e dalla normativa vigente in materia, provvedendo, in caso negativo, alla esclusione dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

Non sarà effettuato il sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ritenendosi sufficiente l'attestazione SOA presentata dai concorrenti.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in seduta/e riservata/e procede ad esaminare la documentazione di cui alla busta "B - Offerta tecnica" al fine di assegnare i punteggi agli elementi di valutazione.

Ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi la Commissione procederà secondo i metodi e sulla base dei criteri indicati nel medesimo punto del disciplinare.

La Commissione giudicatrice si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica.

La stessa Commissione, dopo queste operazioni, in seduta pubblica, preliminarmente darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti - relativamente agli elementi di valutazione sopra enunciati e procederà quindi all'apertura della busta "C - Offerta economica" dando lettura delle offerte economiche come sopra descritte. L'attribuzione del punteggio relativo ai suddetti elementi di valutazione sarà determinato in modo automatico ed oggettivo sulla base delle formule indicate nel presente disciplinare.

Fatta salva la verifica di offerte potenzialmente anomale secondo i criteri ed il procedimento di cui agli artt. 86, 87, 88 del DLgs. n. 163/2006 e s.m.i. da parte dell'Università degli Studi di Foggia, la Commissione di gara procederà, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla formulazione della graduatoria finale sommando al punteggio assegnato all'offerta tecnica quello derivante dalla valutazione dell'offerta economica, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio secondo quanto indicato nel presente disciplinare e verbalizzando tutte le operazioni eseguite.

In caso di offerte che ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà dichiarata a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggiore punteggio per il valore tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica si procederà all'apertura delle eventuali buste prodotte dai concorrenti che hanno dichiarato essere in una situazione di controllo di cui al comma 1 lettera m-quater dell'art. 38 del DLgs. 163/2006 e s.m.i. e contenenti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. L'Università degli Studi di Foggia escluderà i concorrenti

per i quali abbia accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La Commissione rimetterà quindi gli atti di gara all'Amministrazione per l'approvazione della graduatoria stessa e l'aggiudicazione della gara in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa acquisita a conclusione della gara stessa.

L'Università degli Studi di Foggia anche in presenza di una sola offerta valida procederà all'aggiudicazione dell'Appalto ai sensi dell'art. 69 del R.D. n° 827/24 purché la stessa sia ritenuta tecnicamente ed economicamente congrua dall'Amministrazione. In caso diverso i Concorrenti non potranno pretendere nessun compenso a titolo di risarcimento per spese sostenute nella formulazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva avviene, comunque, a seguito di dimostrazione del possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico - organizzativi dichiarati in sede di offerta.

Qualora dalla documentazione prodotta dall'aggiudicatario risultasse che lo stesso non sia in possesso dei requisiti richiesti, l'Università degli Studi di Foggia annullerà l'aggiudicazione con provvedimento motivato, incamerando la cauzione provvisoria, in tal caso sarà rideterminata l'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicazione della Gara non fa le veci del contratto che dovrà essere formalizzato con successivo atto con spese a carico del soggetto aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione delle prestazioni aggiudicate e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute.

L'Università degli Studi di Foggia si riserva la facoltà, anche in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

L'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta e l'intervenuta aggiudicazione non vincolerà l'amministrazione aggiudicatrice se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della produzione della documentazione richiesta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se aggiudicatario risulterà un raggruppamento di imprese da costituirsi, questo dovrà produrre la scrittura privata autenticata di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo entro i termini richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa; sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano trascorsi 180 giorni dall'aggiudicazione senza che sia stato stipulato il contratto per cause imputabili all'Università degli Studi di Foggia.

ART. 10 – ANOMALIA DELL'OFFERTA E GIUSTIFICAZIONI DELLE VOCI DI PREZZO

Per i concorrenti le cui offerte risultino in sospetto di anomalia ai sensi dell'art. 86 e ss. del DLgs. n. 163/06 e s.m.i. la Commissione giudicatrice richiederà le giustificazioni di cui all'art. 87 del medesimo DLgs..

La procedura di verifica delle offerte anomale sarà condotta in osservanza di quanto previsto dall'art. 88 del DLgs. n. 163/06.

Si procederà all'esclusione del concorrente, qualora, a seguito della verifica, in contraddittorio con il soggetto concorrente, l'offerta risultasse incongrua.

Qualora l'offerta risultasse anomala il concorrente dovrà procedere a scomporre la voce di prezzo offerta in tutti gli elementi che concorrono a costituire il prezzo offerto.

Le giustificazioni devono essere uniformate ai seguenti criteri:

f.1) devono riguardare:

- l'economia del procedimento di costruzione;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 87, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;

f.2) possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti e i limiti di cui alla presente lettera f);

f.3) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

f.4) non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

f.5) non sono ammesse qualora basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora:

- si tratti di lavori o parti di lavoro non subappaltabili;
- i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi risultanti dall'offerta del concorrente senza che siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
- i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi risultanti dall'offerta del concorrente e ulteriormente ribassati del 20 per cento;

f.6) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali, trasporti o noleggi, che siano a loro volta palesemente anomali o tali da non garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;

f.7) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari nonché da un proprio computo metrico dettagliato che dimostri eventuali economie nelle quantità, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto.

ART. 11 – CAUSE DI ESCLUSIONE

La stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti e dal regolamento attuativo, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

ART. 12 – CHIARIMENTI

I chiarimenti alla procedura di gara potranno essere richiesti con nota scritta inviata per posta elettronica (f.lotti@unifg.it) o via fax (0881/338406) al responsabile del procedimento (Ing. Fabrizio Lotti).

Il termine ultimo per le richieste in tal senso è di 5 (cinque) giorni lavorativi prima della scadenza della presentazione delle domande di partecipazione. Non verranno prese in considerazione richieste avanzate in altro modo o oltre i termini sopra indicati.

Le note di risposta verranno pubblicate sul sito www.unifg.it al link bandi e concorsi - bandi di gara, sul quale sarà presente tutta la documentazione del presente appalto

(chiarimenti, date delle sedute pubbliche della Commissione, punteggi progetti tecnici, ecc.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del DLgs. 163/06 e s.m.i..

ART. 13 – ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Fabrizio Lotti tel. 0881/338406. , mentre per informazioni di carattere amministrativo sarà possibile contattare il Dott. Vincenzo Napoliello mail:v.napoliello@unifg.it, tel. 0881/338407 – fax. 0881/338406.

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche si comunica quanto segue:

- il procedimento amministrativo avrà la durata di 180 giorni;
- l'unità organizzativa responsabile del procedimento è il Dipartimento Edilizia Contratti e Appalti;
- L'Università degli Studi di Foggia, in caso di fallimento o di risoluzione del rapporto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara, risultanti dalla graduatoria finale;
- L'Università degli Studi di Foggia procederà al trattamento dei dati forniti dai concorrenti ai fini della partecipazione al presente appalto secondo quanto previsto dal D.lgs. 30.06.2003 n. 196; la comunicazione e diffusione degli stessi è disciplinata dalle norme vigenti in materia. I dati raccolti nell'ambito del procedimento di gara, in riferimento all'impresa aggiudicataria, potranno essere comunicati alle Autorità competenti per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto.

Inoltre:

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) l'appaltatore deve notificare al Responsabile del Procedimento, il soggetto responsabile del servizio oggetto del presente appalto con il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato, le funzioni e i compiti stabiliti, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione del servizio appaltato ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con tale responsabile, dovranno intendersi fatte direttamente all'appaltatore stesso;
- c) saranno ammessi all'apertura delle offerte, relative naturalmente alle sole sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- d) In caso di offerte che ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà dichiarata a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggiore punteggio per il valore tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
- e) I candidati sono tenuti ad evidenziare eventuali informazioni contenute nell'offerta tecnica afferenti segreti tecnici o commerciali, per i quali non si consentono l'accesso a terzi, dichiarandone e motivandone le ragioni. La dichiarazione deve essere inclusa nella busta di riferimento. L'Università degli Studi di Foggia si riserva di consentire comunque l'accesso in caso di motivazioni assenti o insufficienti.

ART. 14 - VERIFICHE IN CAPO AL SOGGETTO AGGIUDICATARIO E AL SECONDO

IN GRADUATORIA.

L'Università degli Studi di Foggia effettuerà preliminarmente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva:

- le verifiche di cui all'art. 48 co. 2 DLgs. n. 163/2006, volte a comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa richiesti nella documentazione di gara, in capo al soggetto aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;
- i controlli di cui all'art. 71, comma 2 del D.P.R. n. 445/00, riguardanti le dichiarazioni sostitutive di certificazione ex art. 46 del D.P.R. n.445/00, in capo al soggetto aggiudicatario;
- le verifiche consentite dalla legge, riguardo alle dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00, in capo al soggetto aggiudicatario.

L' Università degli Studi di Foggia può inoltre procedere a verifiche, anche a campione, nei casi di cui all'art. 71, comma 1 del D.P.R. 445/00, al fine di effettuare:

- i controlli di cui all'art. 71, comma 2 del D.P.R. n. 445/00, riguardanti le dichiarazioni sostitutive di certificazione ex art. 46 del D.P.R. n. 445/00, in capo agli altri concorrenti non aggiudicatari;
- le verifiche consentite dalla legge, riguardo alle dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00, in capo agli altri concorrenti non aggiudicatari, qualora le suddette verifiche non siano già state effettuate per effetto di quanto disposto dall'art. 48, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 163/2006.