



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FOGGIA

### Divisione 2 – Servizi di Supporto agli Studenti, alla Didattica e alla Ricerca Dipartimento Edilizia, Contratti e Appalti

Prot. n. 10781-X/4

Foggia, 08/07/2011

Alle Imprese interessate

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLE SEDI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA. CIG: 28817753F5 - CHIARIMENTO 1**

In merito alla procedura indicata in oggetto si segnalano i seguenti chiarimenti e si apportano le seguenti modificazioni:

#### **Nota 1/4**

Sebbene sia preferibile che le Ditte Concorrenti eseguano un accurato sopralluogo delle sedi e degli impianti oggetto dell’Appalto, la mancata presentazione dell’attestato di presa visione non costituisce causa di esclusione.

Pertanto l’Art 1, TITOLO III, del Capitolato Speciale D’Appalto è così modificato:

#### **Art. 1 - Presa visione**

- 1. Prima della presentazione dell’offerta la Ditta è invitata ad effettuare accurato sopralluogo presso tutti gli impianti compresi in appalto ed a prendere visione della relativa documentazione esistente, nonché della documentazione di gara. A seguito di tale sopralluogo sarà rilasciato dal Dipartimento Edilizia Contratti e Appalti di questo Ente apposito attestato di presa visione che la Ditta potrà allegare in originale ai documenti di offerta.*
- 2. Gli impianti e gli edifici che li ospitano saranno visitabili sino a 7 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 previo appuntamento di sopralluogo con il Sig. Giuseppe Cavallone tel. 0881/338361. In questa occasione verrà rilasciata l’attestazione originale comprovante l’avvenuto sopralluogo dei luoghi interessati ai lavori e visione della seguente documentazione: Piano di sicurezza e Prezzario ufficiale di riferimento.*
- 3. Per il solo fatto di aver presentato l’offerta la Ditta dichiara di essere a conoscenza dello stato degli impianti, di aver effettuato tutte le necessarie verifiche, nonché di accettare tutte le condizioni del presente Capitolato, dei relativi allegati e di qualsiasi ulteriore allegato contrattuale.*

#### **Nota 2/4**

L’Art. 7, Titolo II, comma 4 del Capitolato Speciale D’Appalto è così modificato:

*Gli interventi straordinari così definiti saranno valutati e compensati, in base ai prezzi unitari dei listini definiti al successivo Art. 8, Titolo II), al netto del ribasso relativo a tale Sezione [Rib\_B] offerto dall’impresa Appaltatrice in sede di gara.*



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FOGGIA

### **Divisione 2 – Servizi di Supporto agli Studenti, alla Didattica e alla Ricerca Dipartimento Edilizia, Contratti e Appalti**

#### **Nota 3/4**

L'Art. 7, Titolo III, comma 5 del Capitolato Speciale D'Appalto è così modificato:

*Nel caso in cui l'Impresa Appaltatrice non riconsegna gli Impianti Termici secondo le modalità previste dal presente punto, l'Amministrazione Contraente inviterà la stessa ad eseguire gli interventi necessari; trascorsi 30 giorni dal suddetto invito, vi provvederà direttamente trattenendo le relative spese dalla cauzione definitiva di cui all'art. 5 del Disciplinare Di Gara o dalle eventuali somme ancora dovute.*

#### **Nota 4/4**

L'Art. 3, Titolo IV, comma 1 del Capitolato Speciale D'Appalto è così modificato:

*In caso di ritardo nell'espletamento del servizio di pronto intervento, il Committente procederà all'applicazione di una penale di Euro 100/00 (cento) per ogni ritardo rilevato e di Euro 25,00 (venticinque) per ogni ora eccedente quelle permesse di inizio del pronto intervento [eliminato].*

Tale comunicazione fa parte integrante degli atti di gara.

F.to      Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Fabrizio Lotti**